

HERMANS

makelaars

Aan 't werk bij jou in de buurt



KANAALDIJK 13 GED.

NEDERWEERT

Huurprijs € 750,- per maand exclusief BTW



Het team bij jou in de buurt



Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Maarten



Maarten Kirkels, MRICS RM RT, directeur Hermans Makelaars

Je staat op het punt om één van de omvangrijkste stappen voor jouw onderneming te zetten. Of het nu gaat om de aankoop of aanhuur van een winkel, kantoor of bedrijfsruimte of misschien wil je wel jouw eigen pand verkopen of verhuren. Je zoekt iemand die in een proces vol emoties de nuchtere kijk op de zaak kan houden. Natuurlijk wil je dan een gedreven makelaar die letterlijk en figuurlijk de weg kent, weet waar hij op moet letten. Ik ben er voor je, waar je terecht kunt met al je vragen, altijd. Heldere taal, een krachtige aanpak, maar toch met een persoonlijk en betrokken karakter! Dát ben ik! Ik kijk er naar uit om voor je aan de slag te mogen gaan.



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand kantooruimte

Bouwjaar 1989

Oppervlakte ± 90 m²

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

Aanvaarding In overleg

Parkeren Aan de voorzijde zijn er voldoende parkeerplaatsen, het exacte aantal dat tot het gehuurde gaat behoren is nog nader tussen partijen af te stemmen.

Omschrijving

Op het bedrijventerrein Aan Veertien bieden wij op het terrein van Konings Transportbanden en Konings Aandrijftechniek een zelfstandig kantoorgedeelte aan, in combinatie met voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde. Het bedrijventerrein Aan Veertien kenmerkt zich door een aantal grotere bedrijven, maar ook door een gunstige ligging ten opzichte van de N266 richting Helmond, maar ook richting Venlo (N273) en de snelweg A2 op circa 5 autominuten.

Heeft u met uw bedrijf geen absolute zichtlocatie nodig, maar wel voldoende parkeergelegenheid, een zelfstandige kantoorruimte en een gunstige bereikbaarheid? Dan zou deze kantoorunit zomaar eens bij u kunnen passen!

Kantoorruimte:

Overdekte entree aan de voorzijde met centrale hal welke toegang geeft tot alle vertrekken. Deze entreehal is afgewerkt met tegelvloer en systeemplafond met armaturen. Aan de linkerzijde is er een toiletgroep met voorportaal en twee separate toiletten. Verder is er een verzorgde pantry met een eenvoudig keukenblok met spoelbak.

Aan de voorzijde is er een groot kantoor met veel lichtinval, baliefunctie en een airco-unit. De afwerking bestaat uit laminaatvloer, systeemplafonds met armaturen en wanden in stucwerk. Het tweede kantoor aan de rechterzijde is wat kleiner van opzet, maar voor wat betreft de afwerking vergelijkbaar met het grote kantoor.

Vanuit de centrale entreehal is er nog een derde ruimte die prima dienst kan doen als kantine of spreekkamer. Hier is geen direct daglicht door middel van een kozijn in de gevel, maar is er wel daglicht via een raampartij vanuit de gang.

Aan de voorzijde zijn voldoende parkeerplaatsen gelegen waar ook de medewerkers van Konings parkeren, maar dit terrein is ruim genoeg om ook de huurder van dit kantoorgedeelte voldoende parkeerplek te bieden. Het terrein wordt 's avonds afgesloten en er is camerabewaking. Het kantoorgedeelte zelf is voorzien van een alarminstallatie.

Bijzonderheden:

- Een eventuele overeenkomst geschiedt na uitdrukkelijke toestemming van verhuurder inzake de bedrijfsvoering, verkeersintensiteit en branchering. Dit vanwege het feit dat het object dat wij te huur aanbieden gelegen is op het complex van verhuurder, waardoor er sprake moet zijn van een "match" tussen huurder en verhuurder;
- Camerabeveiliging op het terrein;
- Er zijn geen gesplitste nutsvoorzieningen, derhalve zal de huurprijs worden verhoogd met een nog nader af te stemmen voorschot nutsvoorzieningen;
- Verhuurder is bereid mee te denken in eventuele aanpassingen in het gehuurde en afhankelijk van de aanpassingen zal dit mogelijk leiden tot een surplus op de bestaande huurprijs.







**Praktische
kantoorruimten
met voldoende
parkeer-
gelegenheid!**





Wordt dit jouw bedrijfspand?



Kadastrale kaart


Kanaaldijk 13 ged.

Kadastrale kaart

Uw referentie: SBKanaaldijk



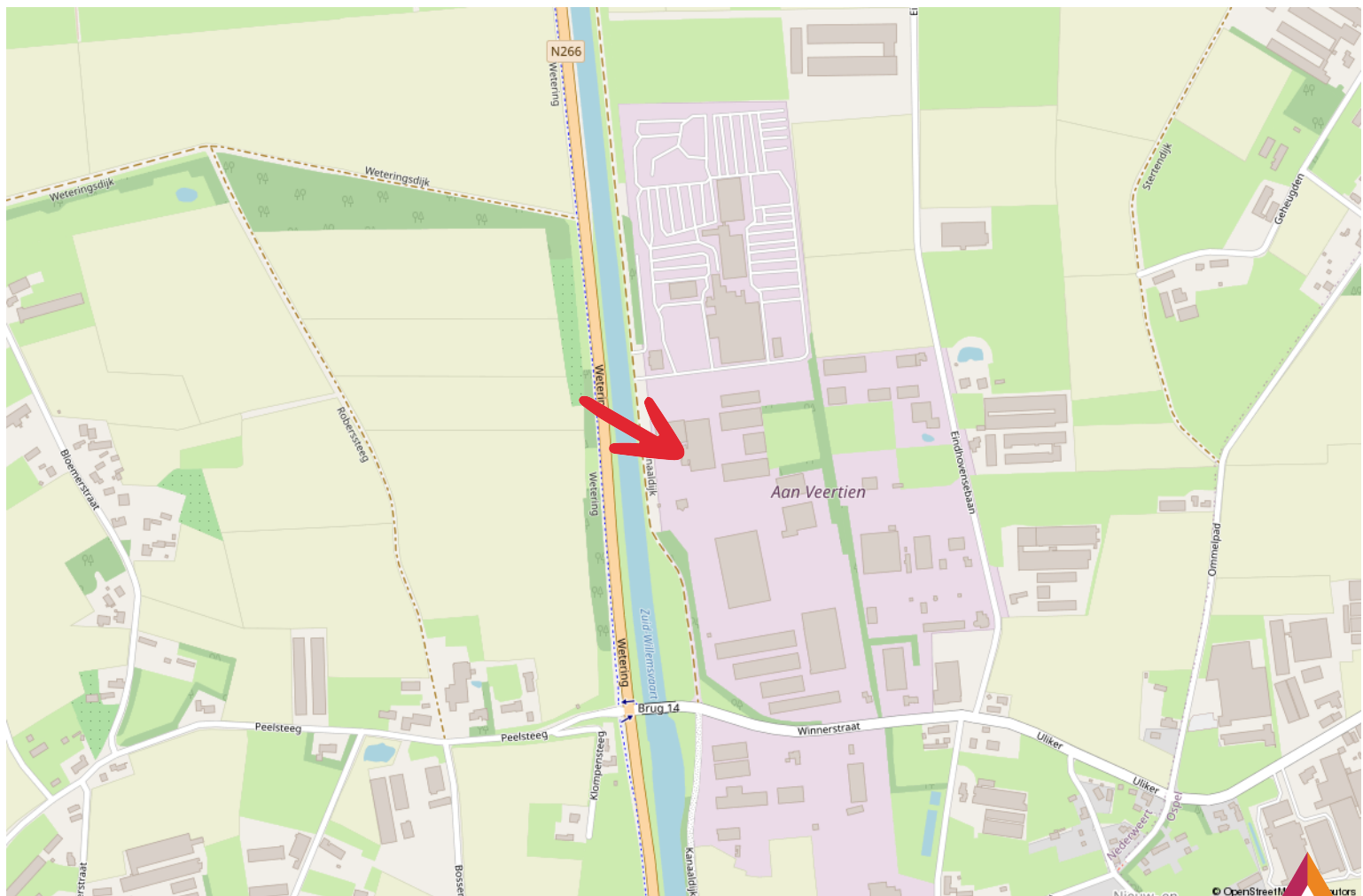
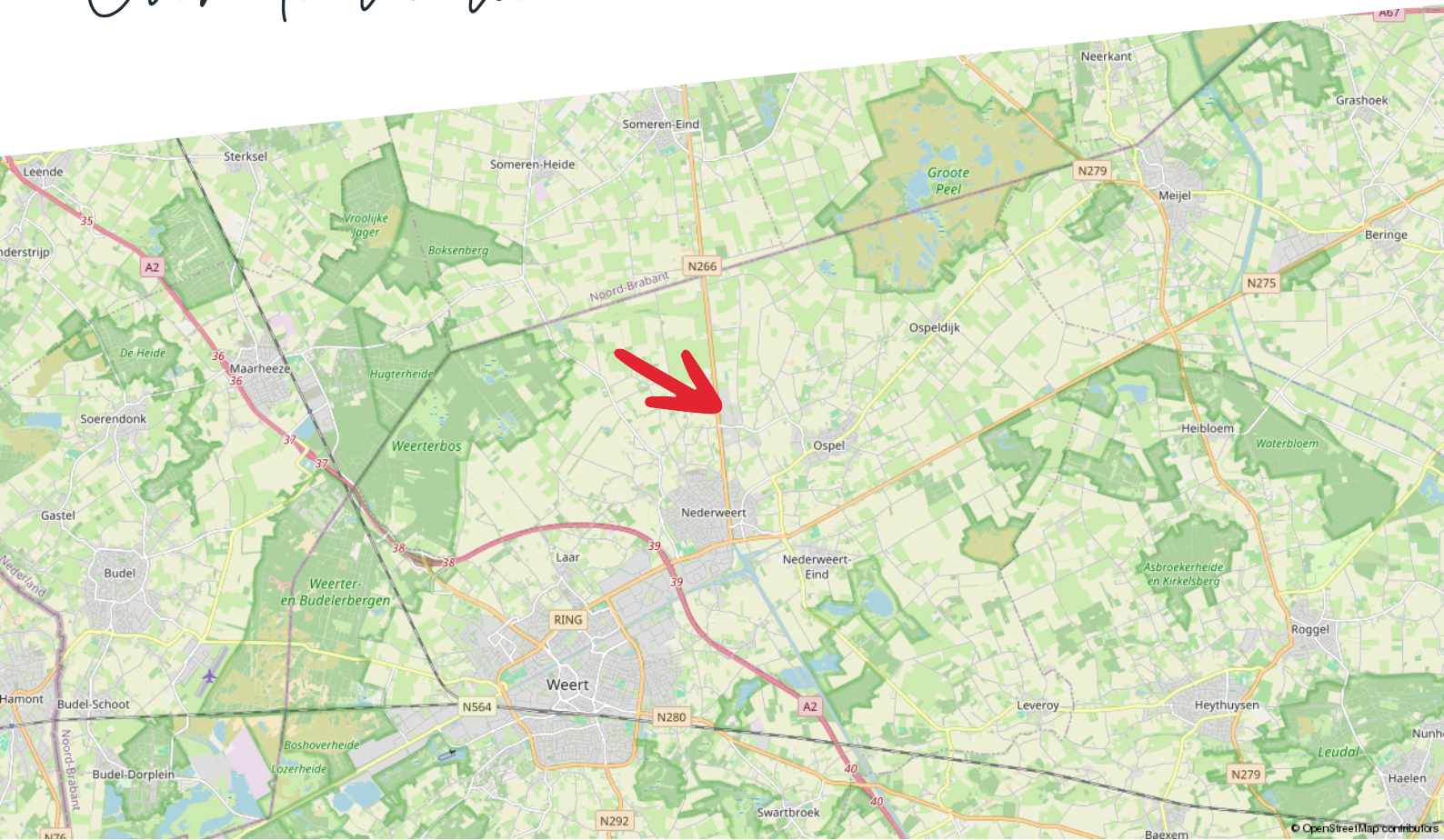
0 20 40 60 80 100m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Nederweert	
—	Huisnummer	Sectie: M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel: 1463	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over de locatie

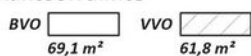


Plattegrond



Begane Grond - Kanaaldijk 13 - 6031 MZ Nederweert

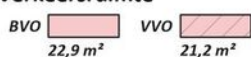
Kantoorruimte



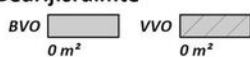
Toilet,- facilitaire,- techniekruimte



Verkeersruimte



Bedrijfsruimte



HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!