



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR/TE KOOP

Boekweitstraat 90, Nieuw-vennep



PROJECTINFORMATIE

Boekweitstraat 90, Nieuw-vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bent u op zoek naar de perfecte kantoorruimte die aansluit bij uw bedrijf? Dan hebben wij de ideale oplossing voor u! Dit moderne en strategisch gelegen bedrijfs-/kantoorpand, verdeeld over twee bouwlagen, biedt alles wat uw bedrijf nodig heeft en meer.

Met een A+ energielabel, voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en een representatieve uitstraling is dit de ideale locatie voor bedrijven in verschillende sectoren.

Bereid uw bedrijf voor op de toekomst en neem vandaag nog contact met ons op om het kantoor te bezichtigen!

Oppervlakte

Deze uitstekend gelegen bedrijfs- en kantoorruimte, verdeeld over twee bouwlagen, met een totale oppervlakte van circa 560 m². De begane grond biedt circa 280 m² aan showroomruimte en een uitnodigende entree. Op de eerste verdieping vindt u nog eens circa 280 m², perfect voor kantoor-, showroom- en archiefruimte.

Ligging en bereikbaarheid

Dit representatieve bedrijfs- en kantoorpand is gelegen aan voorzijde aan de Boekweitstraat 90 in Nieuw-Vennep, een strategisch gelegen locatie die perfect aansluit bij de behoeften van moderne bedrijven. De omgeving kenmerkt zich door een mix van zakelijke en commerciële activiteiten, wat zorgt voor een dynamische en inspirerende werkomgeving.

PROJECTINFORMATIE

Boekweitstraat 90, Nieuw-vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bereikbaarheid

Met de auto:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Het pand ligt vlakbij de snelwegen A4 en A44, waardoor steden zoals Amsterdam, Den Haag en Haarlem gemakkelijk bereikbaar zijn. Daarnaast biedt het pand voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, wat het parkeren voor u en uw bezoekers eenvoudig maakt.

Met het openbaar vervoer:

Ook met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar. Het treinstation van Nieuw-Vennep ligt op slechts enkele minuten afstand, met regelmatige verbindingen naar grote steden en omliggende gebieden. Daarnaast zijn er diverse bushaltes in de nabijheid van het pand, waardoor uw werknemers en bezoekers eenvoudig gebruik kunnen maken van het openbaar vervoer.

Parkeren

Het pand beschikt over acht eigen parkeerplekken op eigen terrein, wat het parkeren voor u en uw bezoekers zeer eenvoudig maakt.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan biedt het pand aan de Boekweitstraat 90 in Nieuw-Vennep diverse mogelijkheden voor gebruik. De belangrijkste toegestane activiteiten en functies zijn:

- Bedrijfsruimte: Geschikt voor diverse zakelijke activiteiten, zoals productie, opslag, en distributie van goederen.
- Kantoorruimte: Ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve en goed bereikbare locatie voor hun kantooractiviteiten.

PROJECTINFORMATIE

Boekweitstraat 90, Nieuw-vennep



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

- Showroom: Perfect voor het presenteren van producten en diensten aan klanten in een professionele omgeving.
- Dienstverlening: Toegestaan voor bedrijven die diensten verlenen, zoals adviesbureaus, IT-diensten, media- en communicatiebedrijven.
- Onderwijs en Training: Geschikt voor instellingen die educatieve diensten aanbieden, zoals trainingen, cursussen en workshops.
- Onroerend Goed: Toegestaan voor bedrijven die zich bezighouden met vastgoedbeheer en -ontwikkeling.

Opleveringsniveau

Het moderne bedrijfs- en kantoorpand aan de Boekweitstraat 90 in Nieuw-Vennep biedt een breed scala aan voorzieningen die bijdragen aan een comfortabele en efficiënte werkomgeving. Enkele van de belangrijkste voorzieningen zijn:

- Energielabel A+: Het pand is energie-efficiënt en duurzaam, wat bijdraagt aan lagere energiekosten en een milieuvriendelijke bedrijfsvoering.
- Parkeergelegenheid: Het pand beschikt over acht eigen parkeerplekken op het terrein, wat voldoende parkeergelegenheid biedt voor zowel medewerkers als bezoekers.
- Showroomruimte: De begane grond heeft een ruime showroom, ideaal voor het presenteren van producten en diensten aan klanten.
- Kantoorruimte: De eerste verdieping biedt ruime en flexibele kantoorruimtes die aanpasbaar zijn aan de specifieke behoeften van uw bedrijf.
- Archiefruimte: Speciaal ingerichte ruimtes voor het veilig en georganiseerd opslaan van documenten en materialen.

PROJECTINFORMATIE

Boekweitstraat 90, Nieuw-vennep

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Airconditioning en klimaatbeheersing: Het pand is voorzien van moderne airconditioning- en klimaatbeheersingssystemen, wat zorgt voor een comfortabele werkomgeving, ongeacht het seizoen.
- Veiligheidssystemen: Het pand is uitgerust met geavanceerde beveiligingsystemen, waaronder alarmsystemen en camerabewaking, om de veiligheid van uw bedrijf en medewerkers te waarborgen.
- Snelle internetverbinding: Voorzieningen voor een snelle en betrouwbare internetverbinding zijn aanwezig, wat essentieel is voor de dagelijkse bedrijfsvoering.
- Keukenfaciliteiten: Het pand beschikt over moderne keukenfaciliteiten, waar medewerkers kunnen genieten van hun lunch en pauzes.
- Vergaderruimtes: Er zijn meerdere vergaderruimtes beschikbaar, geschikt voor teamvergaderingen, klantpresentaties en andere zakelijke bijeenkomsten.
- Sanitaire voorzieningen: Het pand heeft goed onderhouden en moderne sanitaire voorzieningen voor medewerkers en bezoekers.

Huurcondities

Huurprijs: € 4.995,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 3 tot 5 jaar

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: Sleuteloverdracht

PROJECTINFORMATIE

Boekweitstraat 90, Nieuw-vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

Koopcondities

Koopprijs: €839.000 ,- K.K. excl. BTW

Aanvaarding: Feitelijke aanvaarding

Is er BTW van toepassing: Ja

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

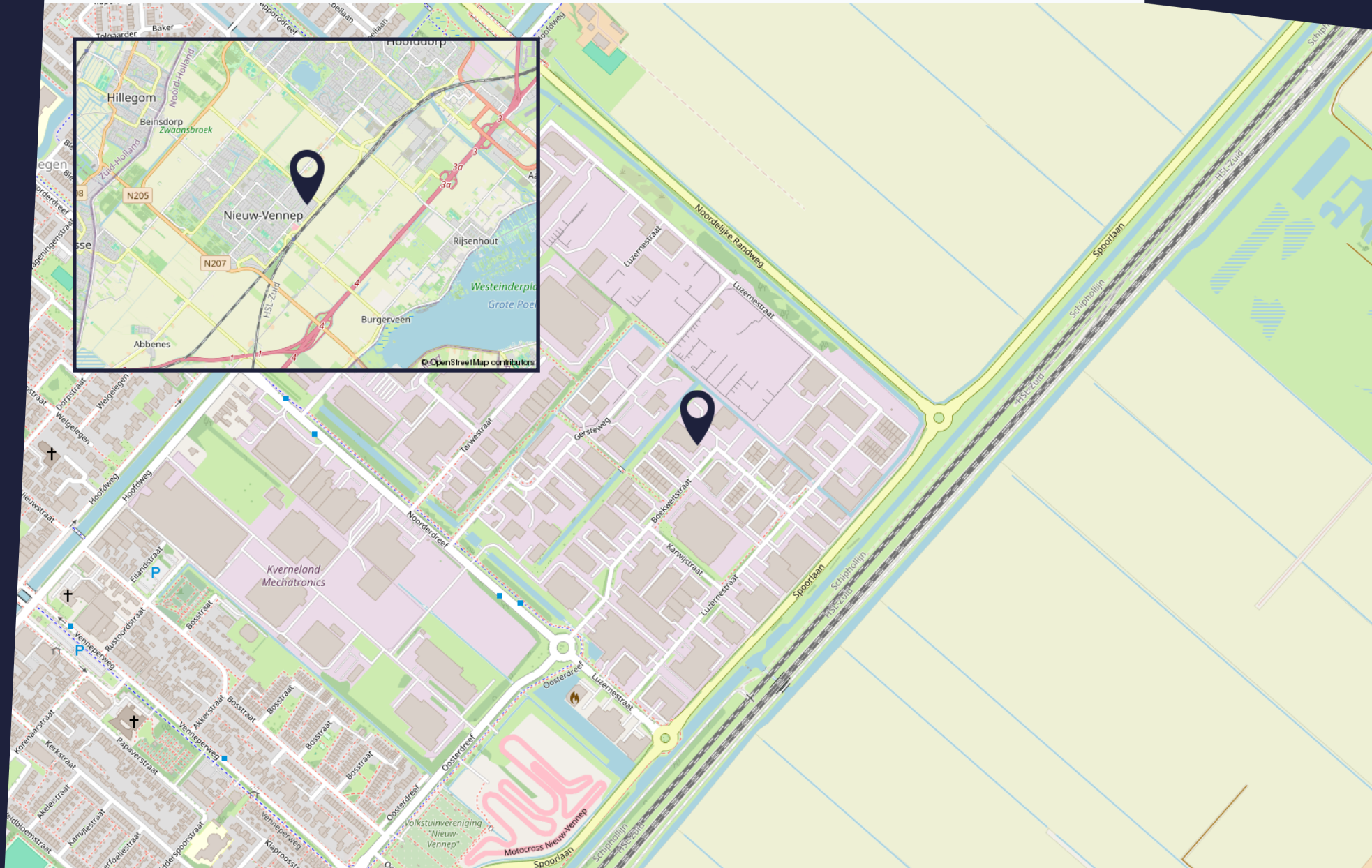
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Boekweitstraat 90, Nieuw-vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



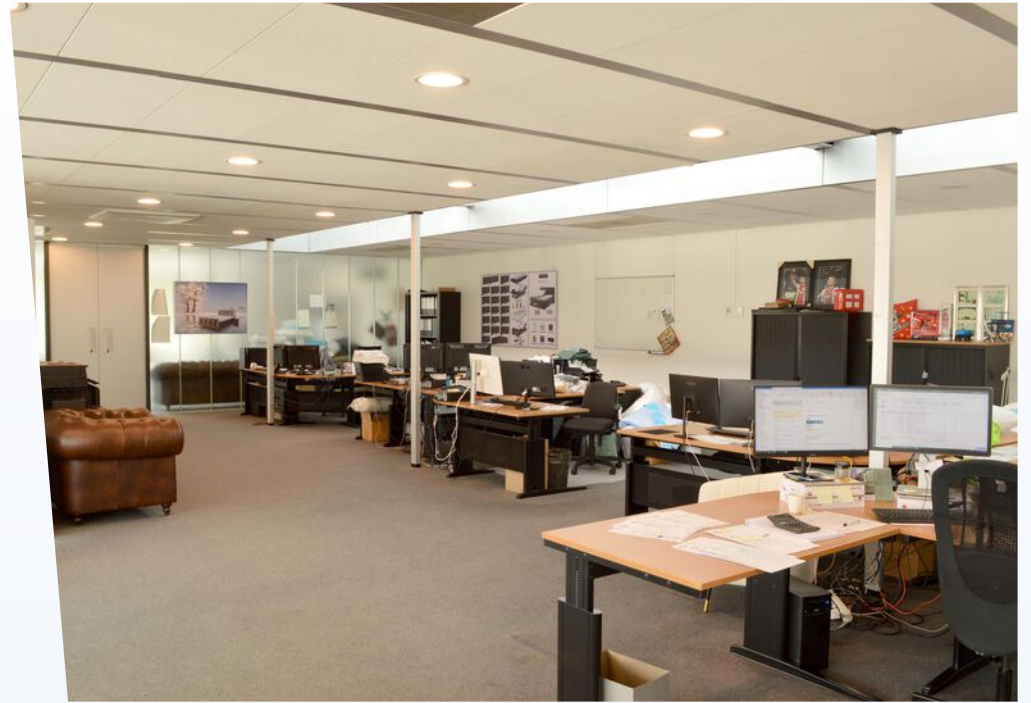
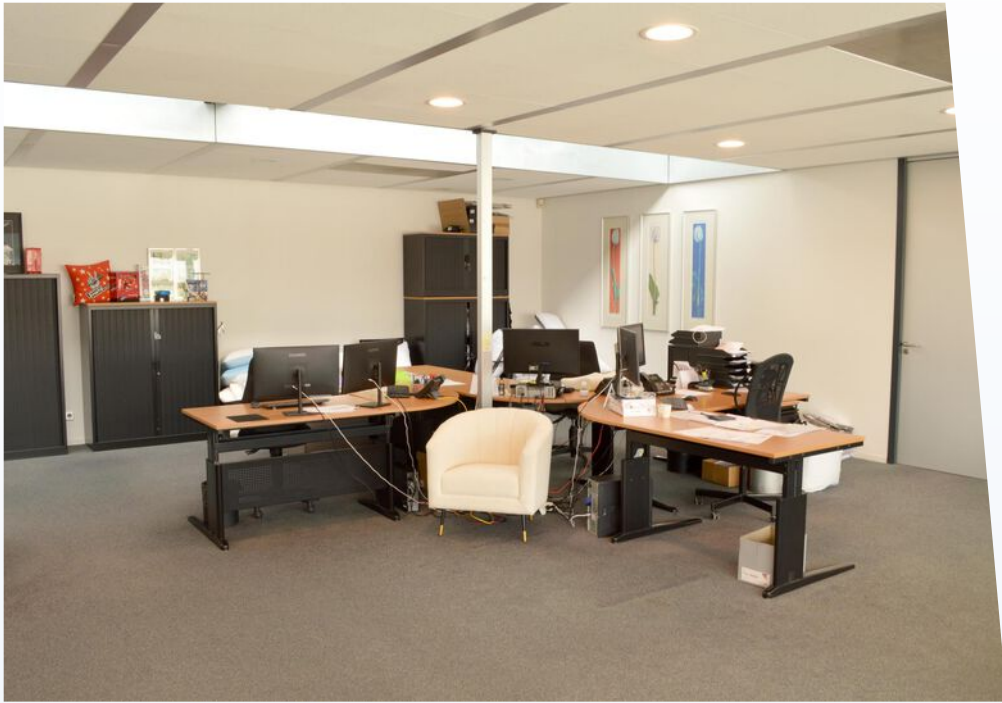
FOTOREPORTAGE

Boekweitstraat 90, Nieuw-
vennep





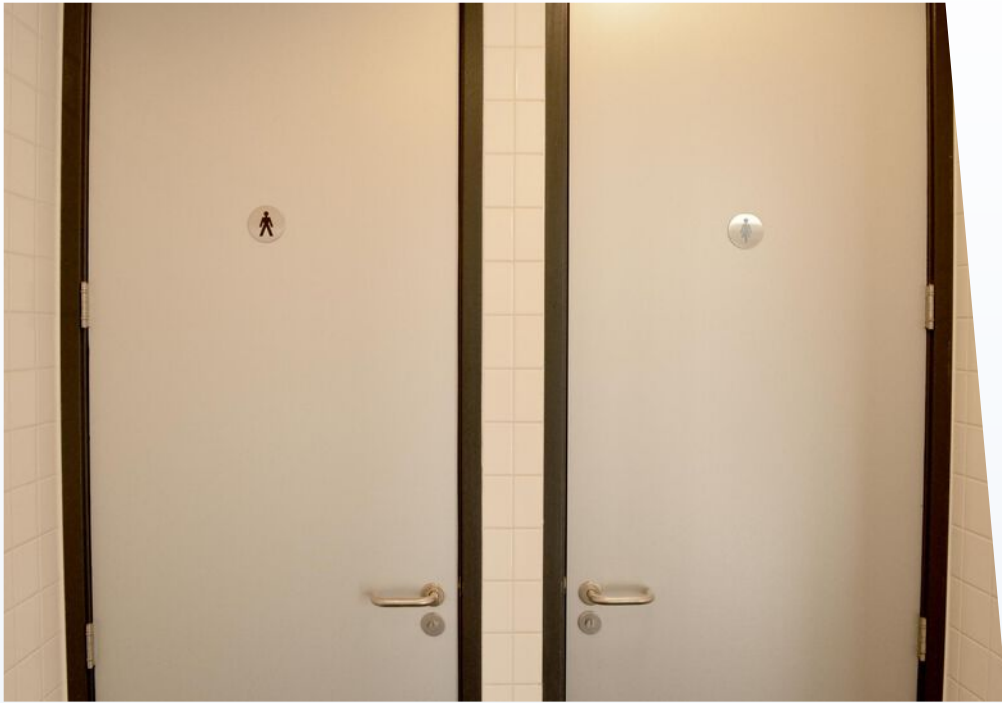


















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl