



**Pondweg 1**  
Nieuw-Vennep  
Huurprijs:  
€ 6.025,- per maand

Van de  
**Steege**  
Makelaarsgroep

**Bedrijfsmakelaars**

## Omschrijving

### Representatieve kantoorruimte op bedrijvenpark Nieuw-Vennep-Zuid!

Deze kantoorruimte met moderne uitstraling is van alle gemakken voorzien én uitstekend bereikbaar. Het gebouw heeft een representatieve entree met receptie. Hier bevinden zich ook een trap en lift, waarmee je de betreffende kantoorruimte op de derde verdieping bereikt. De ruimte beschikt o.a. over 9 spreekkamers, een cv-installatie, pantry en 4 toiletten.

Met de auto ben je in 6 minuten op de snelweg A4 en parkeren kan bijvoorbeeld op de ca. 10 parkeerplekken die bij het pand te huur zijn. Voor openbaar vervoer hoeven jij of je werknemers niet ver te lopen: er ligt namelijk een bushalte voor de deur.

### Indeling

De entree van het gebouw bevindt zich op de begane grond, waar je de trap of lift neemt naar de derde verdieping, waar de betreffende kantoorruimte zich bevindt. Via een hal kom je vervolgens middenin de kantoorruimte uit. Aan de linker hand bevinden zich 2 toiletten en een personeelsruimte met pantry. Aan de rechter hand tevens 2 toiletten. De rest van de ruimte is een rechthoekige kantoorruimte met grote ramen rondom en in totaal 9 spreekkamers (nog niet ingetekend op de huidige plattegrond). In totaal beslaat de ruimte een oppervlakte van ca. 556m<sup>2</sup> VVO.

### Voorzieningen/bijzonderheden

- 9 Spreekkamers
- Grote (te openen) ramen rondom
- Cv-installatie
- Akoestische panelen
- Pantry
- 4 Toiletten
- Lift
- Ca. 10 parkeerplekken te huur

### Bestemming

Bedrijven tot en met categorie 4.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten (op te vragen bij Van de Steege of Evim).

### Locatie en bereikbaarheid

De Pondweg 1 ligt op het uitstekend bereikbare bedrijvenpark Nieuw-Vennep-Zuid, op 6 minuten rijden van de snelweg A4 en 20 minuten rijden van de ring A10 om Amsterdam. De dichtstbijzijnde bushalte ligt voor de deur en op 6 minuten fietsafstand ligt NS station Nieuw-Vennep.

### Parkeren

Er zijn ca. 10 parkeerplekken te huur voor € 450,- excl. BTW per plek per jaar.

### Huurtermijn

5+5 Jaar

### Huursom

€ 6.025,- excl. BTW per maand

### Servicekosten

€ 35,- per m<sup>2</sup> per jaar, t.b.v. in ieder geval een voorschot voor warmte, water en elektra (nadere specificatie volgt).

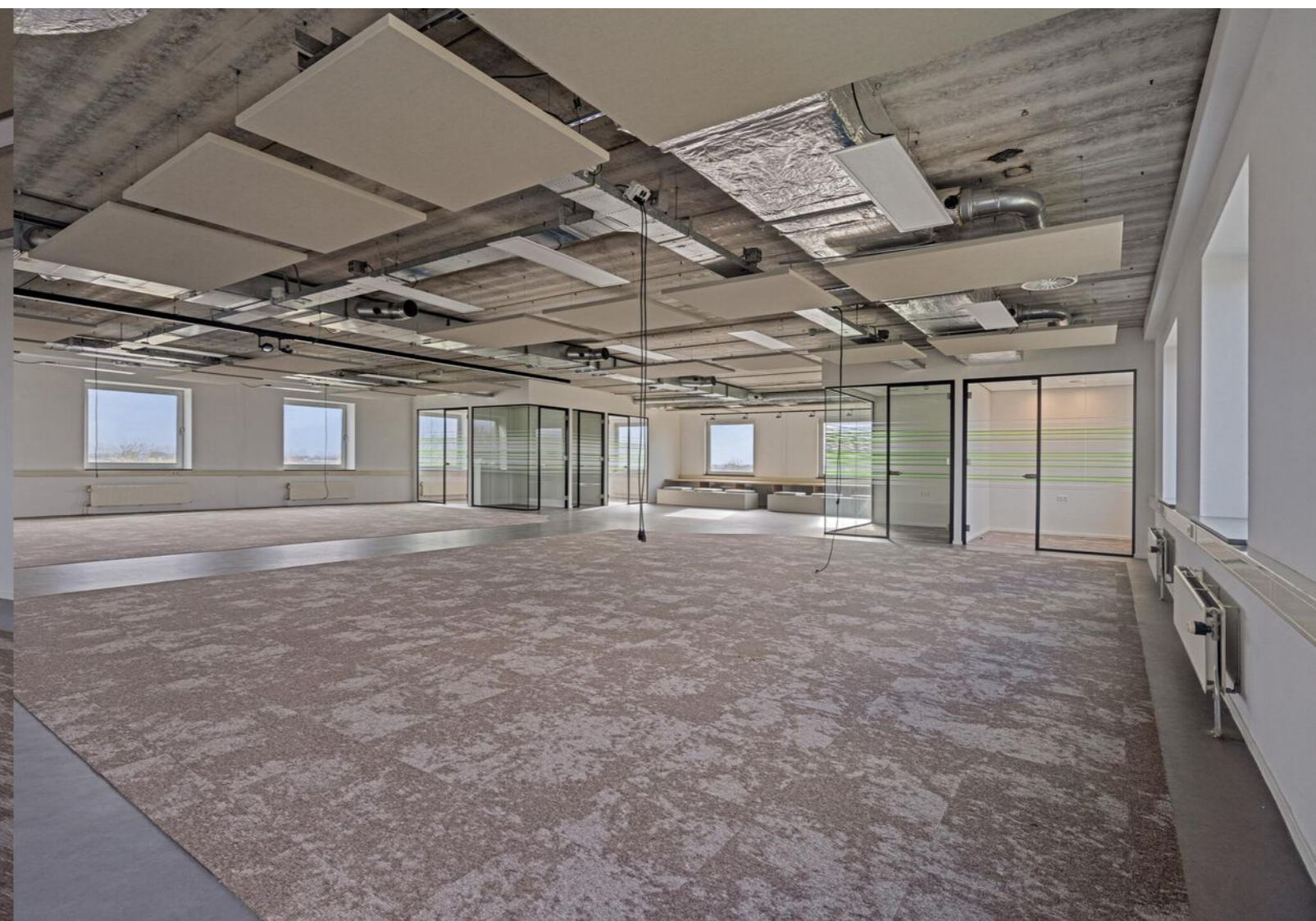
### Waarborgsom

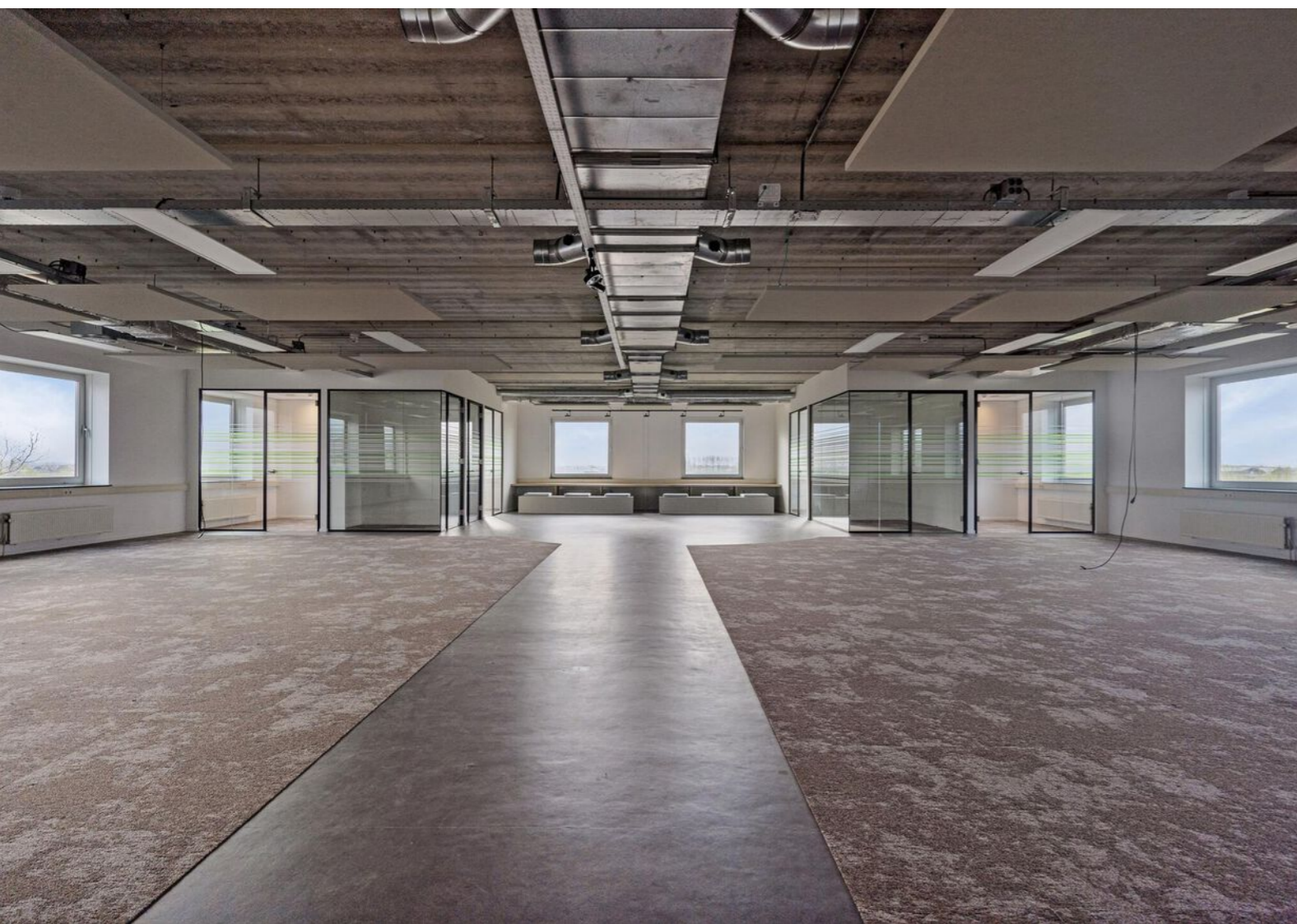
3 Maanden totale betaalverplichting, incl. servicekosten en BTW.

### Aanvaarding/oplevering

Per direct.











# Meetcertificaat



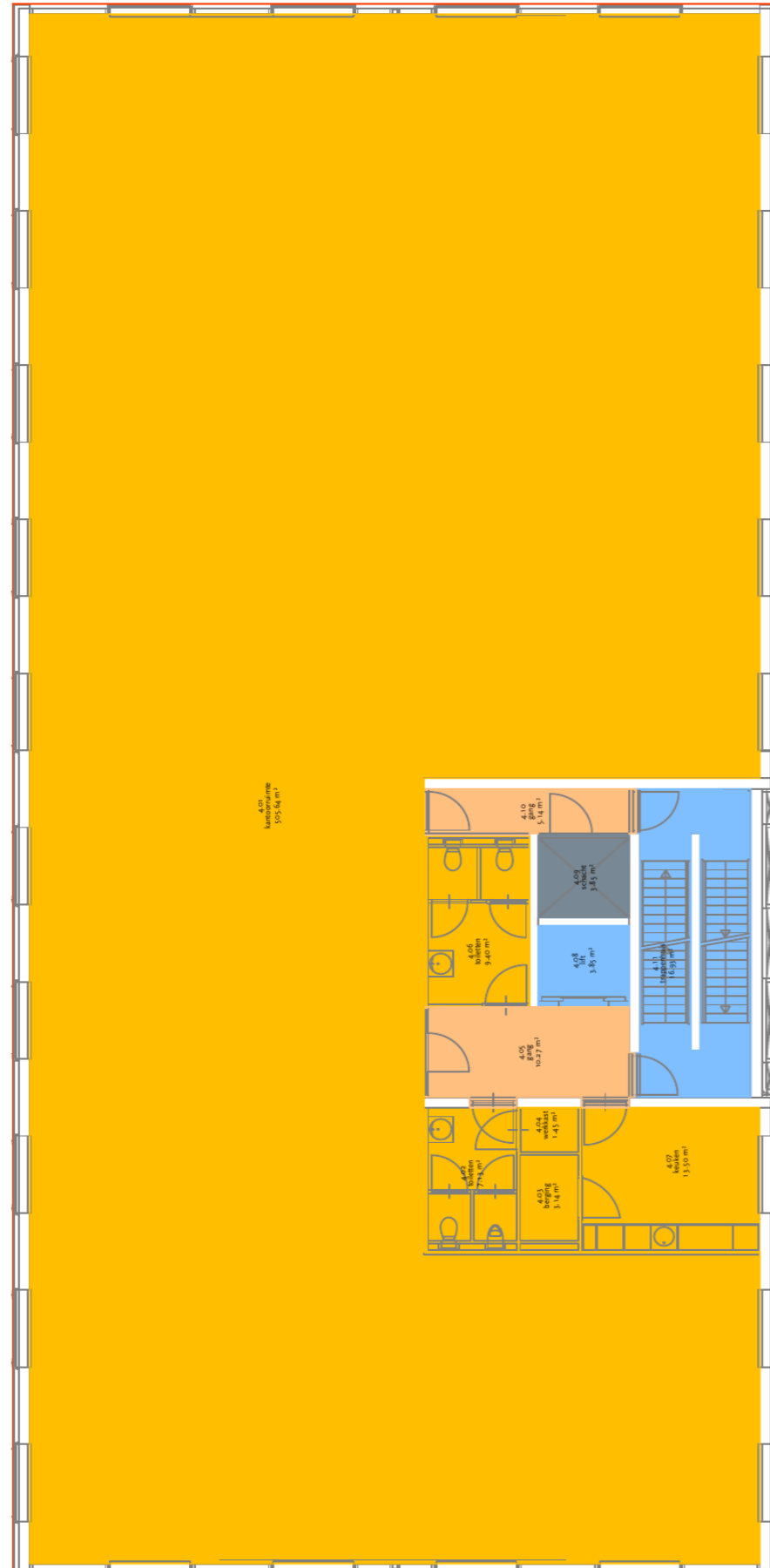
## MEETSTAAT

Projectnummer 10775  
Opdrachtgever Altevogt Beheer  
Object Pondweg 1  
Nieuw Vennepp

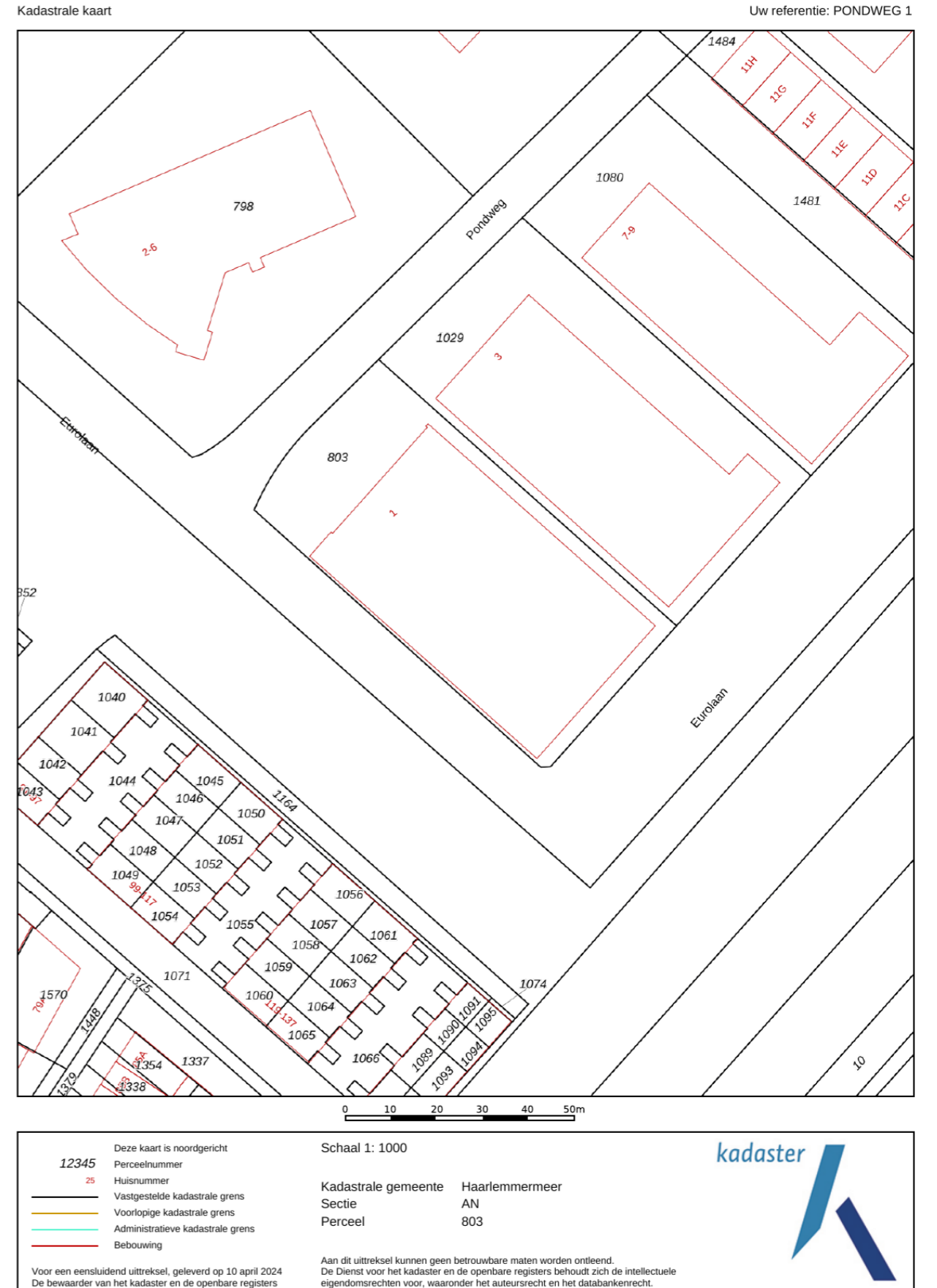
Certificaat 10775-A  
Versie 1.0  
Status Definitief  
Datum inspectie 28 mei 2021  
Norm NEN 2580:2007  
Eenheid m<sup>2</sup>

Bouwlaag	Bebouwd oppervlak	Vloer > 4 m <sup>2</sup>	BVO		Stat. Bouwdeelen, schiedingsconstructie, tussen bouwdeelen	Gelijijn	NVO		VWO		Horizontaal verspreidingsoppervlak VVO
			Bruto vloeroppervlak	Ruimte h<=1,5 m			Bruto vloeroppervlak	Ruimte h<=1,5 m	Verhuikbaar vloeroppervlak	Ruimteoppervlak VVO	
0 - bedrijfsbal o- kantoor	1666	0	1666	75,36	73,15	0,00	1593	0,00	1497	1463	34,4
1	888	0,00	888	0,00	49,8	0,00	838	0,00	800	658	142
2	926	174	753	0,00	53,0	0,00	790	0,00	253	253	0,00
3	131	0,00	131	0,00	15,8	0,00	115	0,00	88,7	39,7	49,0
4	625	0,00	625	0,00	44,7	0,00	580	0,00	556	540	15,4
5	625	0,00	625	0,00	44,7	0,00	580	0,00	556	540	15,4
6	625	0,00	625	0,00	44,7	0,00	580	0,00	556	540	15,4
7	131	0,00	131	0,00	7,50	0,00	124	0,00	117	446	110
<b>Totaal</b>	<b>6.242</b>	<b>174</b>	<b>6.069</b>	<b>75</b>	<b>379</b>	<b>0,00</b>	<b>5.590</b>	<b>0,00</b>	<b>4.862</b>	<b>4.370</b>	<b>491</b>

# Plattegrond



# Kadastrale kaart





BETREFT  
Haarlemmermeer AN 803

UW REFERENTIE  
pondweg

GELEVERD OP  
19-03-2024 - 16:26

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11174295618

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
19-03-2024 - 12:02

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
19-03-2024 - 12:02

BLAD  
1 van 2

## Eigendomsinformatie ?

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Haarlemmermeer AN 803 <small>Kadastrale objectidentificatie: 012690080370000</small>	
Locatie	Pondweg 1 2153 PK Nieuw-Vennep <small>BAG identificatie: 0394010000325656</small> <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>	
Kadastrale grootte	3.750 m <sup>2</sup>	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	103579 - 474149	
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	██████████	Koopjaar ██████████
Ontstaan uit	Haarlemmermeer AN 799	

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken  
Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85729/198	Ingeschreven op 28-12-2022 om 14:23
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	██████████	
Adres	██████████ ██████████	
Statutaire zetel	██████████	

## Artikel 4 Bedrijf

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat:

ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 2', 'bedrijf tot en met categorie 3.1', 'bedrijf tot en met categorie 3.2', 'bedrijf tot en met categorie 4.1', 'bedrijf tot en met categorie 4.2' en 'bedrijf tot en met categorie 5.2' bedrijfsactiviteiten behorende tot resp. bedrijfscategorie 1 en 2, bedrijfscategorie 1, 2 en 3.1, bedrijfscategorie 1, 2, 3.1 en 3.2, bedrijfscategorie 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1, bedrijfscategorie 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 en bedrijfscategorie 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2 zijn toegestaan;

- b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';  
c. uitsluitend een brandweerkazerne ter plaatse van de aanduiding 'brandweerkazerne';  
d. dienstverlening ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening';  
e. horeca in categorie 1 ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 1';  
f. een geluidzoneringsplichtige inrichting ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – wgh inrichting';  
g. verkoop van auto's ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - autoverkoop';  
h. een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg';

met daarbij behorend(e):

- i. verhardingen, in- en uitritten;  
j. fiets- en voetpaden;  
k. groen;  
l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;  
m. nutsvoorzieningen;  
n. parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

- o. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;  
p. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;  
q. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

(.....)

### 4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere bedrijven dan de bedrijven die zijn bedoeld in 4.1 sub a;  
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan ten behoeve van ondersteuning van de hoofdfunctie als bedoeld in 4.1;  
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;  
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting dan wel prostitutie.

4.4.2 Per bedrijf is het gebruik van bijbehorende administratieve ruimte toegestaan tot een oppervlakte van 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 2000 m<sup>2</sup>.

4.4.3 Ter plaatse van de aanduiding 'maximum percentage bijbehorende administratieve ruimte' is per bedrijf het aangegeven maximum percentage aan bijbehorende administratieve ruimte toegestaan.



## Bestemmingskaart

Nieuw-Vennep Oost  
Haarlemmermeer  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (2013-08-29)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

- Enkelbestemming  
Bedrijf
- Bouwvlak
- Functieaanduiding  
bedrijf tot en met categorie 4.2
- Maatvoering
  - maximum  
bebouwingspercentage terrein:  
70%
  - maximum bouwhoogte: 25 m

[www.vandesteege.nl](http://www.vandesteege.nl)  
020-435 70 20

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de in deze brochure gebruikte gegevens en adviseren u bij interesse in het object contact met ons op te nemen of u door een eigen NVM makelaar bij te laten staan. De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is met zorg door ons samengesteld op basis van gegevens van de verhuurder/verkoper en/of derden. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van eventuele websites waarnaar verwezen wordt.