



WESTERDREEF 5C NIEUW-VENNEP



INLEIDING

OBJECT

Te huur, kleinschalige kantoorunit in kantoorverzamelgebouw gelegen aan de Westerdreef 5c te Nieuw Vennepe, gelegen op bedrijventerrein De Pionier.

LOCATIE

Bedrijventerrein De Pionier is goed te bereiken per auto alsmede per openbaar vervoer. Het terrein is gelegen in de nabijheid van de N207, de provinciale weg van Lisse naar Alphen aan den Rijn. De N207 heeft bij Nieuw Vennepe een op- en afrit van de rijkswegen A4 (Amsterdam – Rotterdam) en de A44 (Den Haag). Door deze verbinding ligt de luchthaven Schiphol binnen handbereik.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: E

Nummers: 3922 en 4012

BESCHIKBAAR

Het betreft circa 60 m² kantoorruimte (inclusief toeslag algemene ruimten) op de 1e verdieping. Tevens voorzien van gemeenschappelijke wachtruimte, pantry en toilet op de 1e verdieping.

PARKEREN

Op de openbare weg beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Het betreft circa 60 m² kantoorruimte (inclusief toeslag algemene ruimten) op de 1e verdieping. Tevens voorzien van gemeenschappelijke wachtruimte, pantry en toilet op de 1e verdieping.



Huurtermijn

In overleg.



Huurprijs

€ 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten



Parkeergelegenheid

Op de openbare weg beschikbaar.

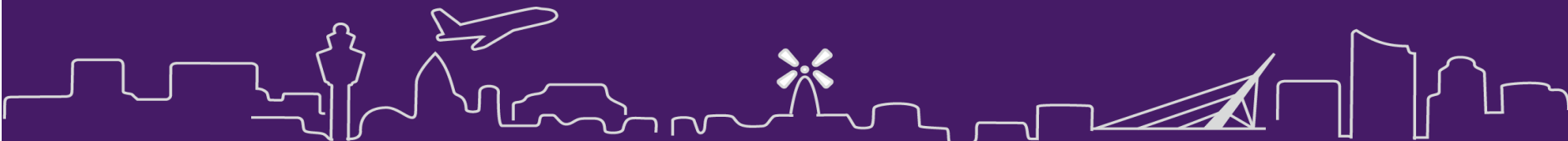


Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte onder andere voorzien van:

- gezamenlijke entree;
- intercom;
- trappenhuis;
- wachtruimte;
- huidige laminaat;
- plafond met verlichting;
- airco;
- te openen ramen;
- pantry/toilet;
- verwarming d.m.v. radiatoren.

Definitief opleveringsniveau en huurprijs na overleg tussen huurder en verhuurder.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Bankgarantie

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Aanvaarding

Per direct.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 25,- per m2 per jaar, te vermeerderen met BTW. Afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

In de servicekosten is onder meer begrepen:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik;
- waterverbruik vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmingsinstallaties;
- schoonmaakkosten van de beglazing buitenzijde;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- schoonmaakkosten hemelwaterafvoer;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer en is mogelijk in een bestaande lichtbak op de gevel, alsmede op een reclamezuil aan de doorgaande weg. Kosten voor het aanbrengen en onderhouden van de reclamezuil bedragen € 15,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.









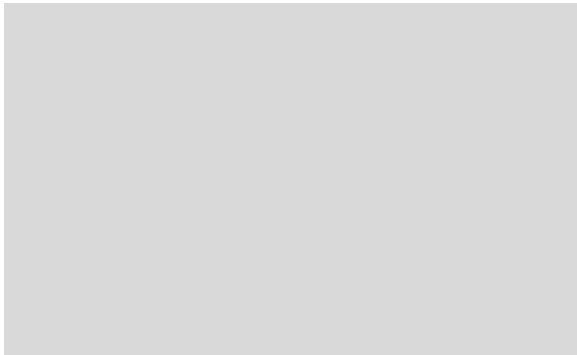




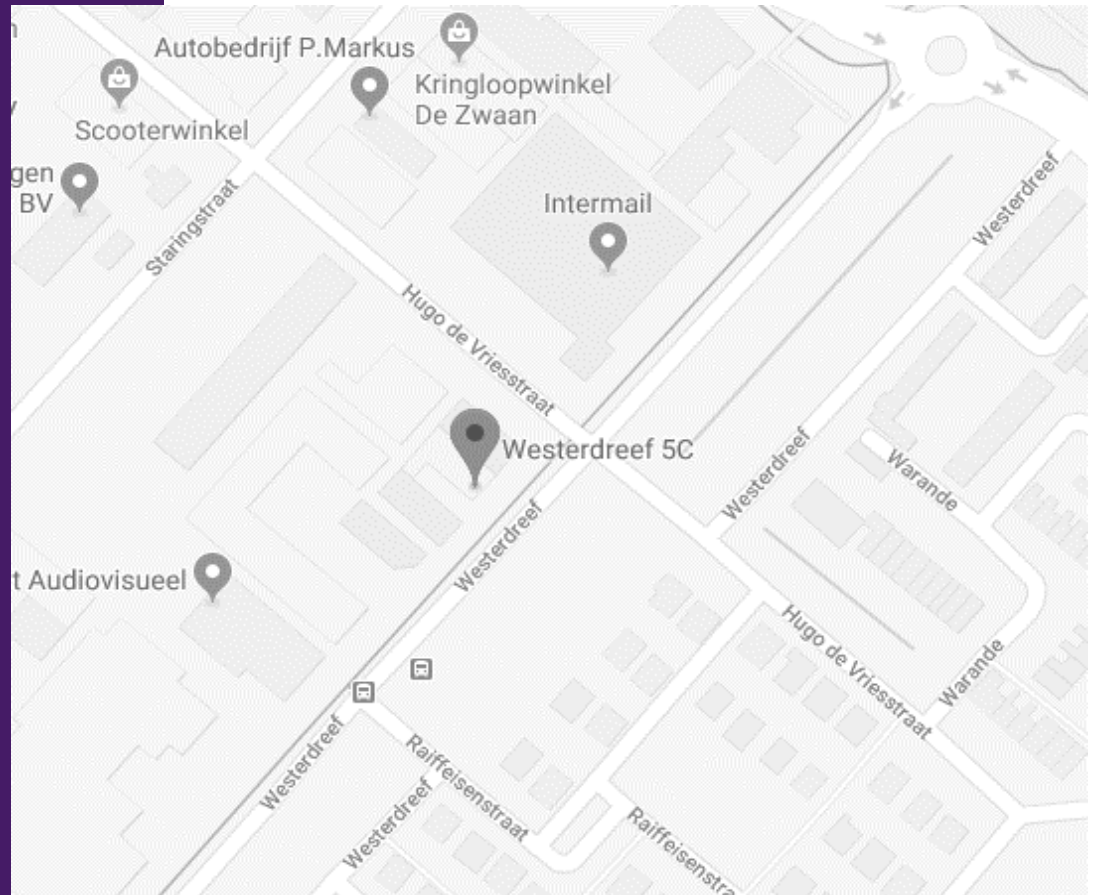








LOCATIE



WESTERDREEF 5C

LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

14 km
32 km
39 km
2 min

35 min
50 min
60 min

5 min



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

**ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER
VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND
WORDEN**



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

