



PONDWEG 4-6 NIEUW-VENNEP



# INLEIDING

## OBJECT

Te huur, diverse kantoorunits beschikbaar vanaf circa 18 m<sup>2</sup> tot circa 755 m<sup>2</sup> gelegen op de tweede etage aan de Pondweg 4-6 te Nieuw-Vennep.

## LOCATIE

Per auto is het bedrijfspand snel bereikbaar via de N205/N207 en de snelwegen A4/A44. Per openbaar vervoer is het business park goed per bus bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ongeveer 3 minuten loopafstand. Vanaf deze bushalte is een snelle busverbinding naar NS-stations Hoofddorp en Nieuw-Vennep.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AN

Nummer: 798

Grootte: 2.828 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2003

## BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er totaal circa 755 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte beschikbaar op de tweede etage. De kantoorunits zijn beschikbaar vanaf circa 18 m<sup>2</sup> tot circa 755 m<sup>2</sup>.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

## PARKEREN

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Huurprijs € 750,- per parkeerplaats per jaar.

## HUURPRIJS

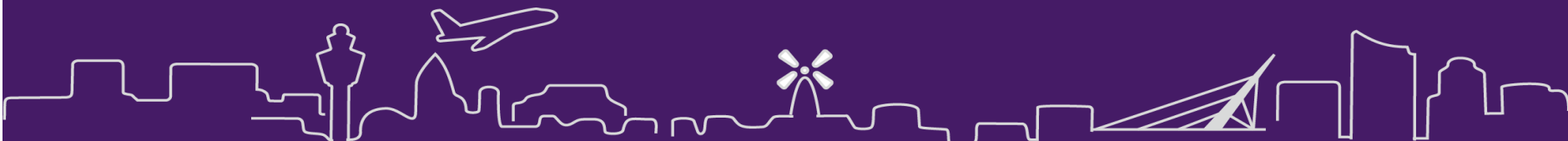
Vanaf € 135,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting, doch inclusief servicekosten.



# BESCHIKBAAR

Ruimte	Unit	Metrage in v.v.o.	Huurprijs all-in ex BTW *	Status
Kantoorruimte	0.1	115,64 m <sup>2</sup> kantoor	€ 1.300,95 per maand	Beschikbaar
Kantoorruimte	0.2	22,68 m <sup>2</sup> kantoor	€ 255,15 per maand	Beschikbaar
Kantoorruimte	0.3	21,48 m <sup>2</sup> kantoor	€ 241,65 per maand	Beschikbaar
Kantoorruimte	0.4	18,18 m <sup>2</sup> kantoor	€ 204,55 per maand	Beschikbaar
Kantoorruimte	0.5	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd
Kantoorruimte	0.6	33,18 m <sup>2</sup> kantoor	€ 373,30 per maand	Beschikbaar
Kantoorruimte	0.7	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd
Kantoorruimte	0.8	37,88 m <sup>2</sup> kantoor	€ 426,15 per maand	Beschikbaar
Kantoorruimte	0.9	39,58 m <sup>2</sup> kantoor	€ 445,30 per maand	Beschikbaar
Kantoorruimte	0.10	40,65 m <sup>2</sup> kantoor	€ 457,35 per maand	Beschikbaar
Kantoorruimte	0.11	77,16 m <sup>2</sup> kantoor	Verhuurd	Verhuurd
Kantoorruimte	0.12	33,28 m <sup>2</sup> kantoor	€ 374,40 per maand	Beschikbaar
Kantoorruimte	0.13	25,38 m <sup>2</sup> kantoor	€ 285,55 per maand	Beschikbaar

\* Huurprijs inclusief servicekosten en verbruik gas/water/elektra, doch exclusief gebruik parkeerplaatsen. Per kantoorruimte dient er minimaal 1 parkeerplaats bij gehuurd te worden.



# HIGHLIGHTS



## Oppervlakte

Voor de verhuur is er totaal circa 755 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte gelegen op de tweede etage beschikbaar. De kantoorunits zijn beschikbaar vanaf circa 18 m<sup>2</sup> tot circa 755 m<sup>2</sup>.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.



## Huurprijs

Vanaf € 135,- per m<sup>2</sup> per jaar , te vermeerderen met omzetbelasting, doch inclusief servicekosten. Huurprijs op basis van het huidige opleveringsniveau, desgewenst is er een ander opleveringsniveau bespreekbaar.



## Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Huurprijs € 750,- per parkeerplaats per jaar.



## Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, inclusief de navolgende voorzieningen:

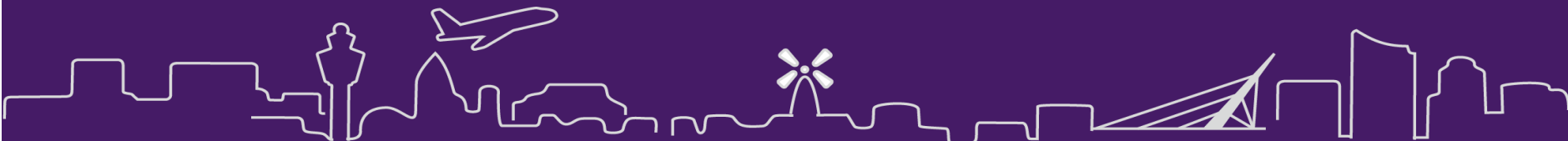
- Trappenhuis en lift;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Mechanische ventilatie;
- Gedeelde toiletgroep;
- Gedeelde pantry;
- Kabelgoten voor elektra en data.

De algemene ruimte en pantry zijn gerenoveerd. Definitieve opleveringsniveau van de kantoorruimte is bespreekbaar.



## Huurtermijn

Huurperiode in overleg.



# HIGHLIGHTS

## Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

## Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

## Aanvaarding

In overleg.

## Servicekosten

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen van zaken en diensten komen partijen overeen dat verhuurder zorgdraagt voor de levering van de gestelde levering en diensten op basis van een vaste vergoeding zonder naverrekening. Mocht het gebruik wijzigen en/of belangrijke veranderingen komen in de (vaste) kosten van gas, water of elektra, dan zal de thans overeengekomen vaste vergoeding, aan wijziging onderhevig zijn. Huurder en Verhuurder zullen in overleg beargumenteerd de nieuwe vergoeding vaststellen.

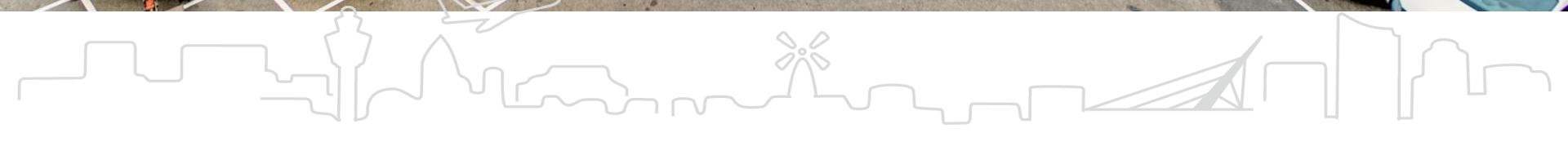
## Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

## Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.





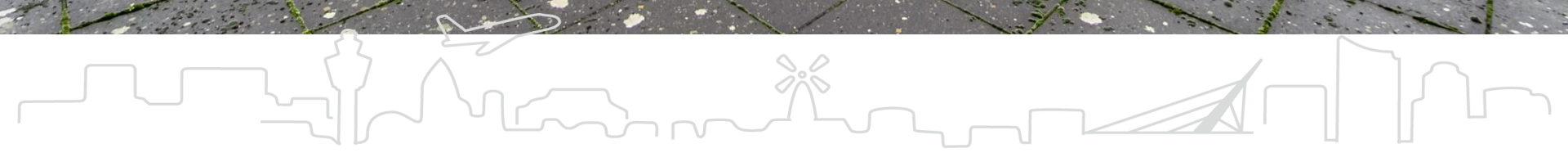




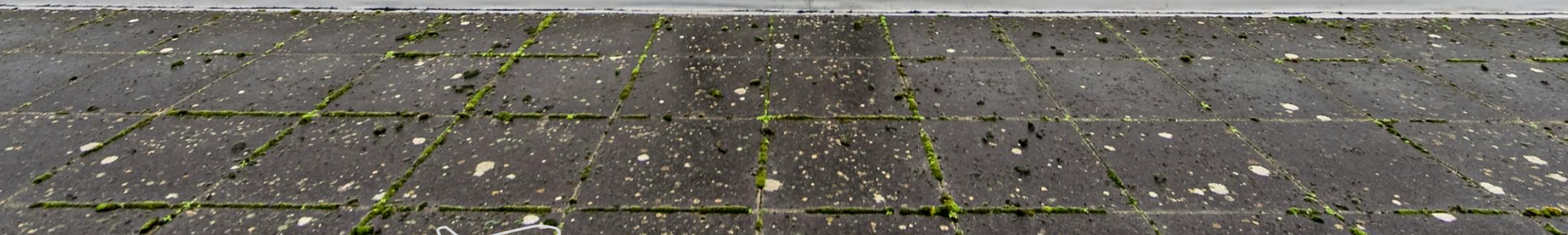
PROFILE

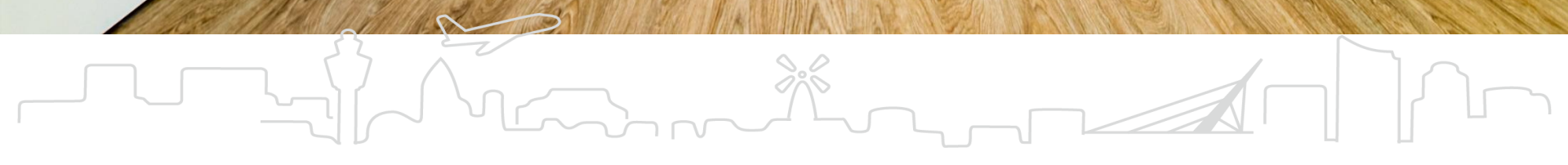


APK

















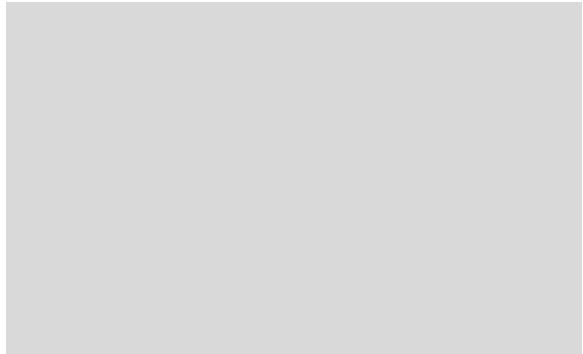




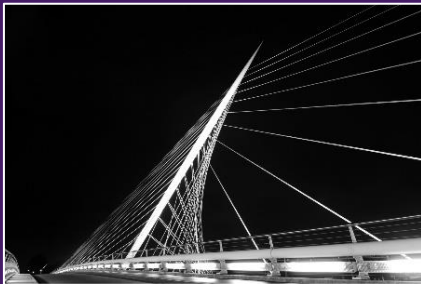
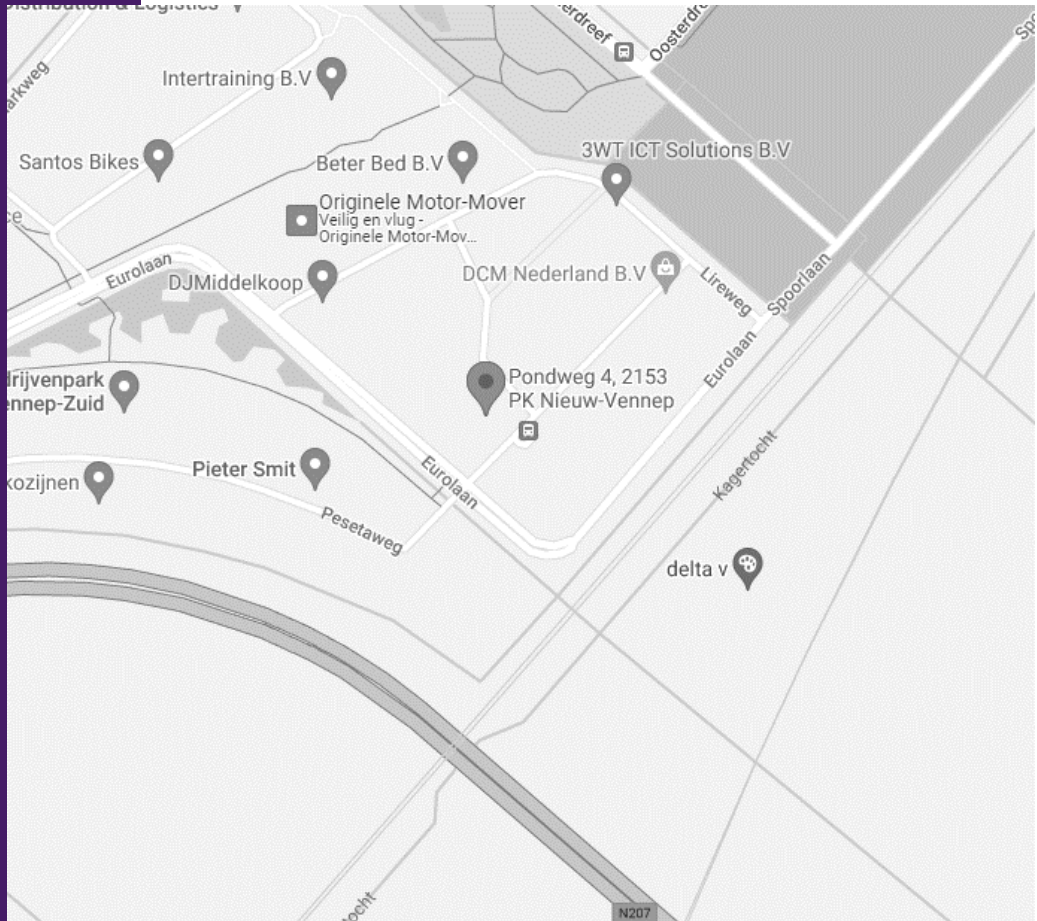








# LOCATIE



## LOCATIE



Schiphol Airport  
 Amsterdam  
 Den Haag  
 Bus-treinstation  
 min

14 km  
 31 km  
 38 km  
 3 min

25 min  
 44 min  
 52 min  
 5 min



# DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



# TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.rapprimeten.nl



# CONTACT



**Almar Bouwman**

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl  
023-5572288



**Stephan Spillenaar**

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl  
023-5572288



# SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



[www.schenkmakeelaars.nl](http://www.schenkmakeelaars.nl) | [info@schenkmakeelaars.nl](mailto:info@schenkmakeelaars.nl) | 023-557 22 88  
Taurusavenue 183 Hoofddorp

