



OMSCHRIJVING

OBJECT

Bent u op zoek naar de ideale kantoorruimte die past bij de uitstraling en duurzaamheid van uw bedrijf? Een kleinere ruimte met een all-in huurprijs of een grote ruimte met eigen entree? Zoek niet verder! Dit moderne en gunstig gelegen bedrijfs-/kantoorpand, verdeeld over twee bouwlagen, biedt alles wat u nodig heeft en meer. Met een A+ energielabel, parkeergelegenheid op eigen terrein en een representatieve uitstraling is dit de perfecte ruimte voor bedrijven in onder andere advies/consultancy, dienstverlening, ICT, media, communicatie, onderwijs en training en onroerend goed. Maak uw bedrijf klaar voor de toekomst en neem contact met ons op om de beschikbare kantoorruimte(n) te bezichtigen!

LOCATIE

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein "Spoorzicht", gelegen ten oosten van Nieuw-Vennep. Het gemengde terrein huisvest een aanzienlijk aantal bedrijven, franchisers en kleine zelfstandige ondernemers. De centrale ligging van het terrein maakt het bij uitstek geschikt als vestigingslocatie voor diverse bedrijven. Het bedrijventerrein beschikt over het ondernemersfonds "BIZ op Spoorzicht" voor collectieve investeringen in de kwaliteit van de openbare ruimte. Het winkelcentrum van Nieuw-Vennep is op korte afstand gelegen.

BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Spoorzicht geniet een goede bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer. Via de Spoorlaan, die fungeert als verbindingsweg tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep, is het terrein gemakkelijk te bereiken. Bovendien zijn de snelwegen A4, A5 en A44 nabijgelegen, waardoor er een vlotte verbinding is met omliggende steden en regio's. Voor ondernemingen die internationaal actief zijn, is het goed om te weten dat Luchthaven Schiphol op ongeveer 10 minuten afstand ligt. Op slechts 20 minuten loopafstand bevindt zich het NS-station Nieuw-Vennep, dat diverse bus aansluitingen biedt naar omliggende (woon)plaatsen. Dit maakt het voor medewerkers en bezoekers eenvoudig te bereiken.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Oost'.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A+ (geldig tot 03-03-2032).

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

Begane grond

- Ruimte 0.1: ca. 270 m² kantoorruimte inclusief eigen entree

Eerste verdieping

- Kamer 1.1: ca. 75 m² kantoorruimte
- Kamer 1.2: ca. 35 m² kantoorruimte
- Kamer 1.3: ca. 28 m² kantoorruimte
- Kamers 1.4 t/m 1.7: ca. 188 m² kantoorruimte
- Kamer 1.8: ca. 38 m² spreek-/archiefruimte
- Kamer 1.9: ca. 19 m² opslag-/archiefruimte

Oppervlakten in v.v.o. en gemeten conform de NEN 2580. Oppervlakten op de eerste verdieping zijn inclusief een toeslag voor het gebruik van de gemeenschappelijke ruimten.

PARKEREN

Er is parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein. Er worden geen parkeerplaatsen exclusief toegewezen.

VOORZIENINGEN

- Entreehal aan de voorzijde van het object t.b.v. kantoorruimte op de begane grond
- Gedeelde entree aan de zijkant van het object met trappenhuis t.b.v. kantoorruimte op de 1e verdieping
- Vloerafwerking middels tegels
- Diverse flexibele scheidingswanden (deels voorzien van glassecties)
- Serverruimte op de 1e verdieping (gemeenschappelijk)
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen en bewegingssensoren
- Luchtbehandeling d.m.v. mechanische ventilatie met topkoeling (deels)
- Airconditioning (deels)
- Ramen voorzien van ventilatieroosters (inclusief raambekleding)
- Cv-installatie met vloerverwarming
- Kabelgoten voor elektra en data
- Toiletgroep per verdieping (M/V)
- Pantry per verdieping (gezamenlijk gebruik op de eerste verdieping)
- Archiefruimte op de begane grond
- Brandmeldcentrale

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Afsluitbaar middels schuifhekwerken
- Gevelverlichting
- Mogelijkheden tot reclame-uitingen

HUURPRIJS

Begane grond

- Ruimte 0.1: € 2.750,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW

Eerste verdieping

- Kamer 1.1: € 1.200,- all-in per maand
- Kamer 1.2: € 600,- all-in per maand
- Kamer 1.3: € 450,- all-in per maand
- Kamers 1.4 t/m 1.7: € 2.350,- all-in per maand
- Kamer 1.8: € 250,- all-in per maand
- Kamer 1.9: € 150,- all-in per maand

Bedragen op de eerste verdieping te vermeerderen met BTW (servicekosten inbegrepen).

SERVICEKOSTEN

Verhuurder opteert ook voor de kantoorruimte op de begane grond voor een all-in huurprijs, maar dit is afhankelijk van de beoogde activiteiten en bezetting van een huurder.



HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: nader overeen te komen.
- Opzegtermijn: afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

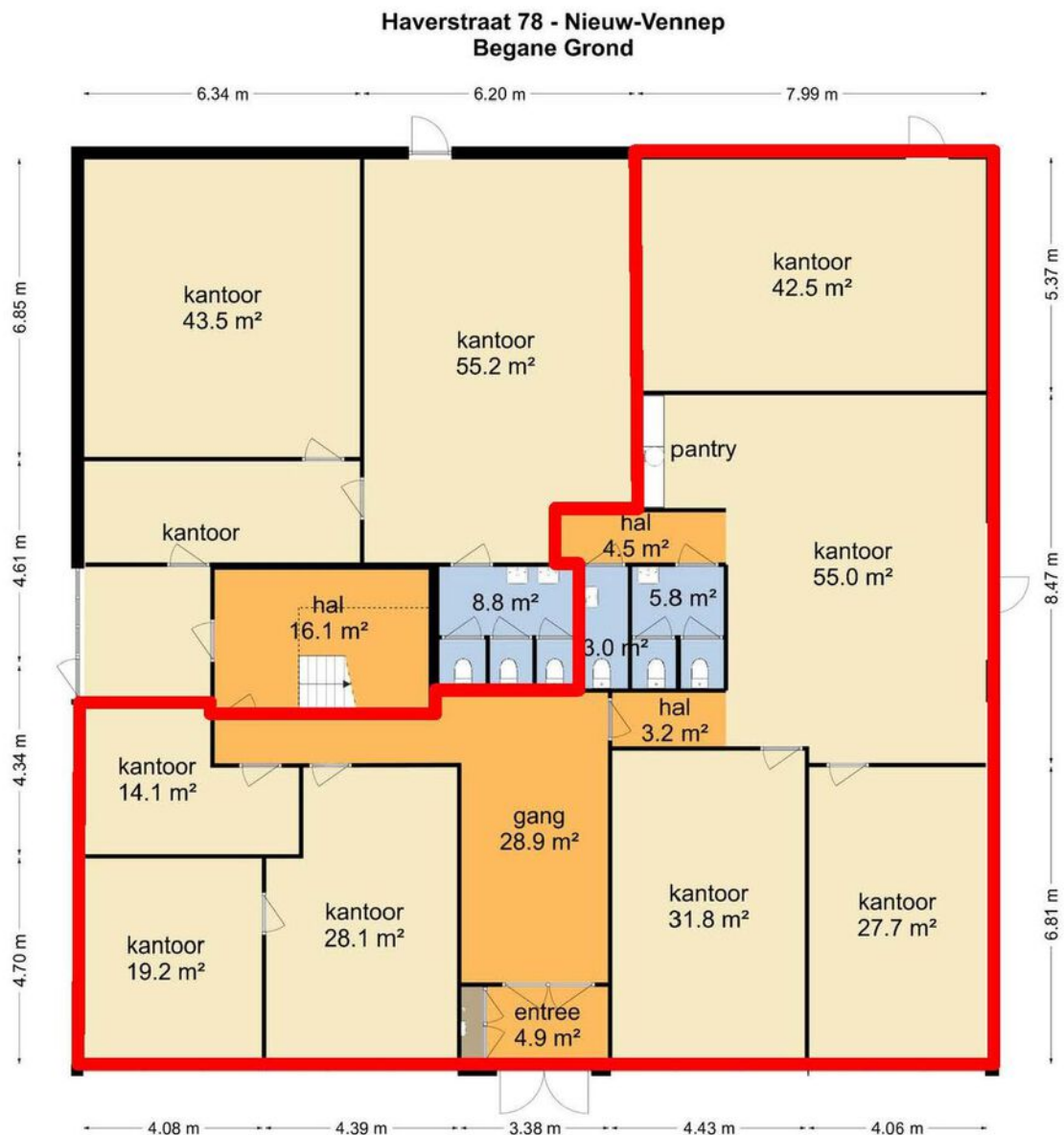
VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Haverstraat 78 - Nieuw-Vennep
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

FOTO'S

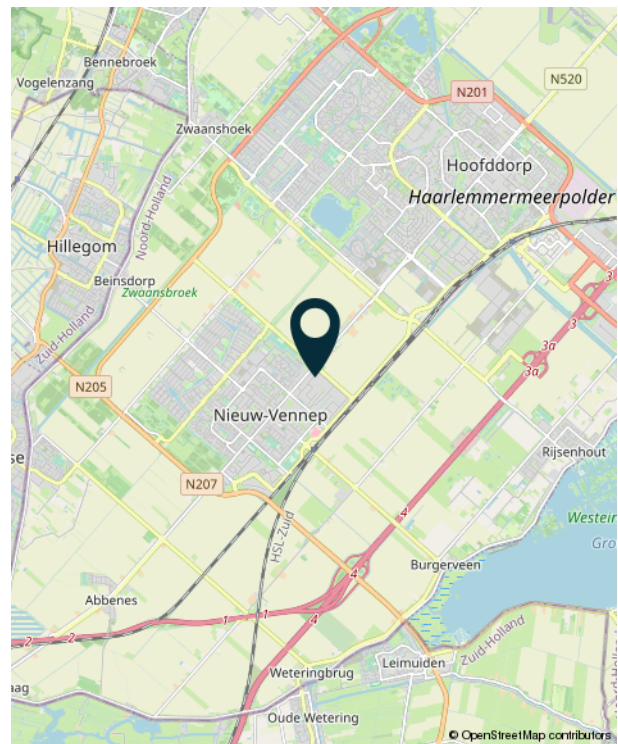
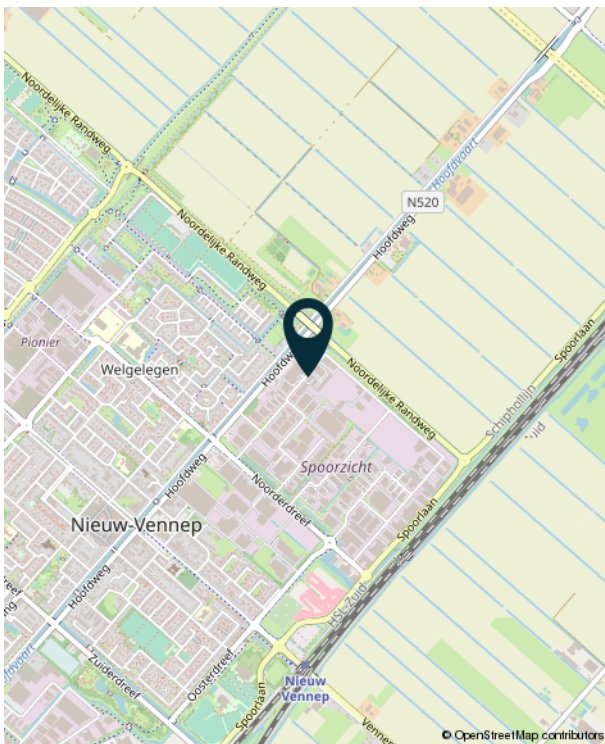
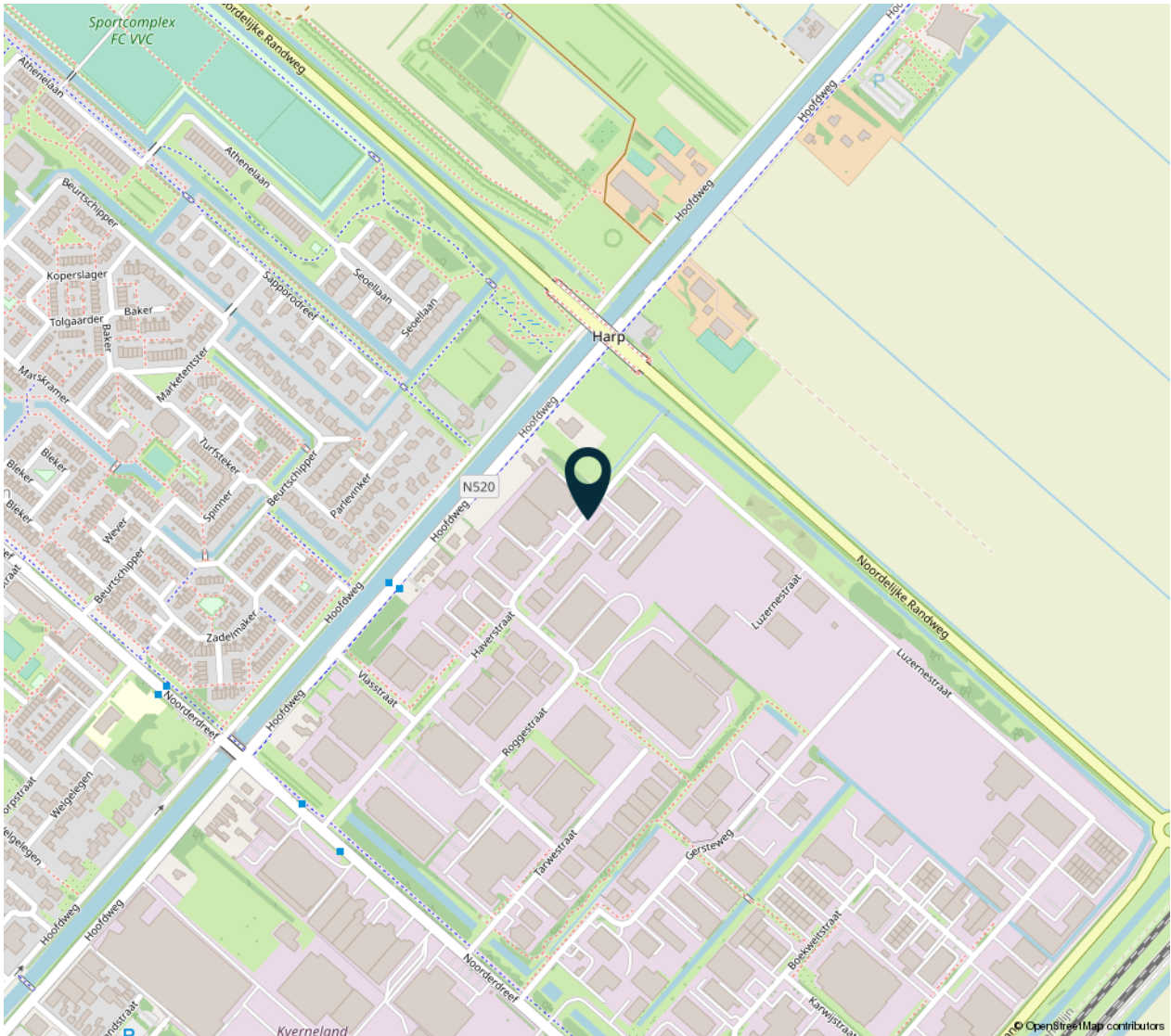








LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 in business