



HAYERSTRAAT 78 NIEUW-VENNEP



HIGHLIGHTS

Diverse kantoorunits beschikbaar op bedrijventerrein Spoorzicht!



Oppervlakte

Diverse kantoorruimten beschikbaar vanaf circa 14 m² tot totaal circa 515 m², verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat.



Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Aanvaarding

Per direct.



Huurprijs

Begane grond: € 2.750,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.



Huurtermijn

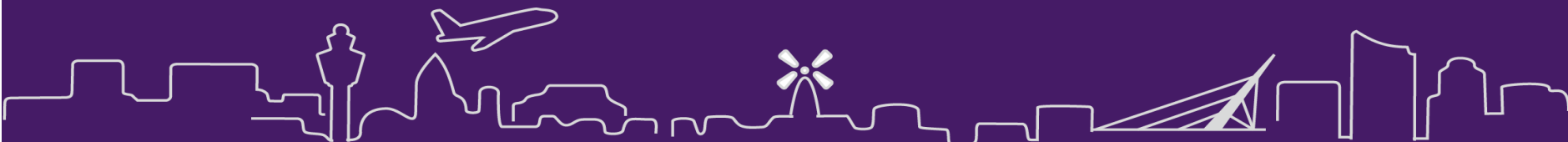
In overleg, minimaal 1 jaar.

Eerste verdieping:

Kamer 1.4 t/m 1.7: € 2.350,- all-in per maand, exclusief BTW.

Kamer 1.8: € 250,- all-in per maand, exclusief BTW.

Kamer 1.9: € 150,- all-in per maand, exclusief BTW.



TE HUUR

OBJECT

Bent u op zoek naar de perfecte kantoorruimte die zowel de uitstraling als de duurzaamheid van uw bedrijf weerspiegelt? Of het nu gaat om een kleinere ruimte met een all-in huurprijs of een grotere ruimte met een eigen entree, wij hebben wat u zoekt! Dit moderne en strategisch gelegen bedrijfs-/kantoorpand, verdeeld over twee verdiepingen, biedt alles wat u nodig heeft en meer. Met een A+ energielabel, eigen parkeergelegenheid en een professionele uitstraling is dit de ideale locatie voor bedrijven in onder andere advies, consultancy, dienstverlening, ICT, media, communicatie, onderwijs, training en onroerend goed. Bereid uw bedrijf voor op de toekomst en neem contact met ons op voor een bezichtiging van de beschikbare kantoorruimten!

LOCATIE

Het bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein "Spoorzicht", ten oosten van Nieuw-Vennep. Dit gemengde terrein herbergt een breed scala aan bedrijven, franchisenemers en zelfstandige ondernemers. Dankzij de centrale ligging is het bij uitstek geschikt voor diverse ondernemingen. Het terrein beschikt tevens over het ondernemersfonds "BIZ op Spoorzicht", dat collectieve investeringen in de verbetering van de openbare ruimte mogelijk maakt. Het winkelcentrum van Nieuw-Vennep is op korte afstand gelegen, wat extra voorzieningen dichtbij biedt. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Via de Spoorlaan, die Hoofddorp en Nieuw-Vennep met elkaar verbindt, is het terrein eenvoudig te bereiken. De snelwegen A4, A5 en A44 liggen eveneens in de nabijheid, wat zorgt voor snelle verbindingen naar omliggende steden en regio's. Voor internationaal opererende bedrijven is het handig te weten dat Luchthaven Schiphol op slechts 10 minuten rijden ligt. Daarnaast bevindt het NS-station Nieuw-Vennep zich op slechts 20 minuten lopen, met diverse busverbindingen naar omliggende plaatsen, waardoor het pand goed bereikbaar is voor zowel medewerkers als bezoekers.

HUURPRIJS

Begane grond: € 2.750,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Eerste verdieping:

Kamer 1.4 t/m 1.7: € 2.350,- all-in per maand, exclusief BTW.

Kamer 1.8: € 250,- all-in per maand, exclusief BTW.

Kamer 1.9: € 150,- all-in per maand, exclusief BTW.



BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er thans beschikbaar:

Begane grond: circa 270 m² kantoorruimte met een eigen entree;

Eerste verdieping (inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimten):

Kamer 1.4 t/m 1.7: circa 188 m² kantoorruimte;

Kamer 1.8: circa 38 m² spreek-/archiefruimte;

Kamer 1.9: circa 19 m² opslag-/archiefruimte.

PARKEERGELEGENHEID

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Er worden geen parkeerplaatsen exclusief toegewezen.

SERVICEKOSTEN

Verhuurder opteert ook voor de kantoorruimte op de begane grond voor een all-in huurprijs, maar dit is afhankelijk van de beoogde activiteiten van een huurder. Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- entreehal aan de voorzijde van het object t.b.v. kantoorruimte op de begane grond;
- gedeelde entree aan de zijkant van het object met trappenhuis t.b.v. kantoorruimte op de 1e verdieping;
- vloerafwerking middels tegels;
- diverse flexibele scheidingswanden (deels voorzien van glassecties);
- serverruimte (gemeenschappelijk);
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen en bewegingssensoren;
- mechanische ventilatie met topkoeling (deels);
- airconditioning (deels);
- cv-installatie met vloerverwarming;
- kabelgoten ten behoeve van elektra en data;
- sanitaire voorzieningen per verdieping;
- pantry per verdieping (gezamenlijk gebruik op de eerste verdieping);
- archiefruimte op de begane grond;
- brandmeldcentrale.

Het object heeft een energielabel A+.

AANVAARDING

Per direct.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HURTERMIJN

In overleg, minimaal 1 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrenge van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Nieuw Vennep Oost', dat op 29 augustus 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijf tot en met categorie 2'. De voor 'Bedrijf tot en met categorie 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 2', bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1 en 2 zijn toegestaan;

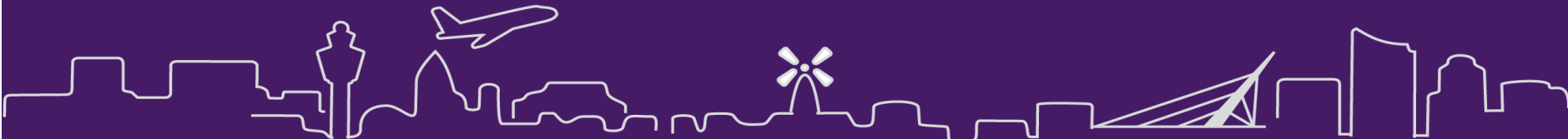
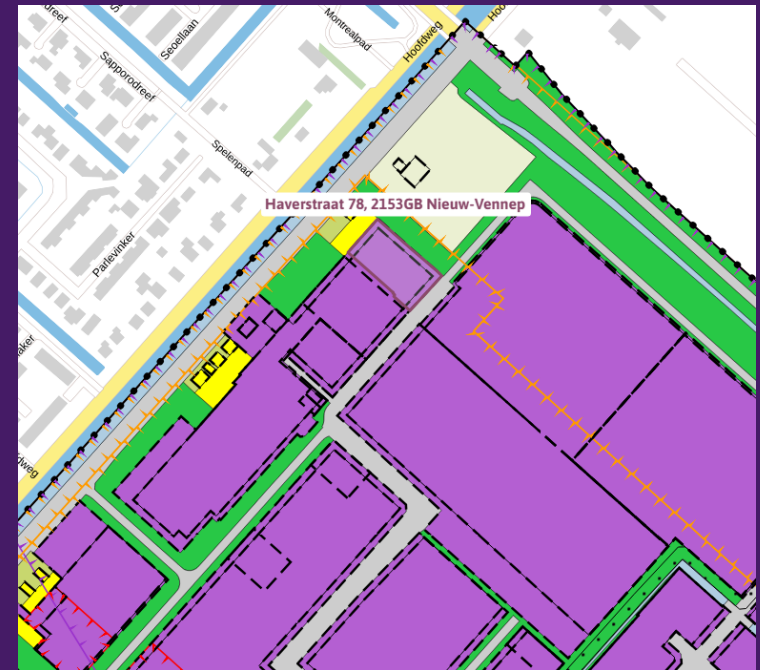
met daarbij behorend(e):

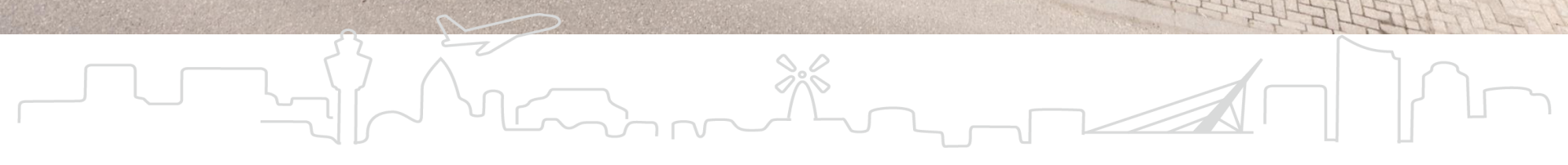
- b. verhardingen, in- en uitritten;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. groen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

- h. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- i. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
- j. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.



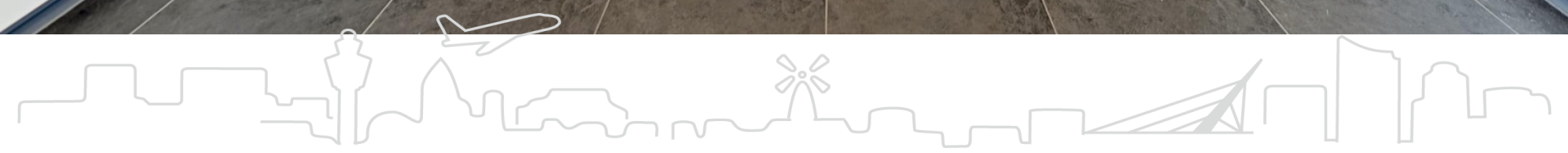




TE
HUUR
VAN
LÜLING
020 686 10 68

76









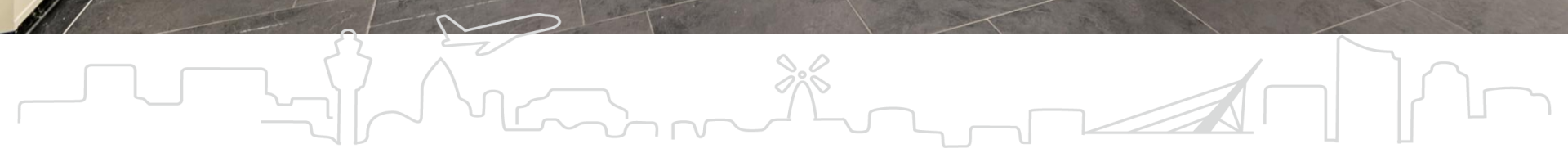








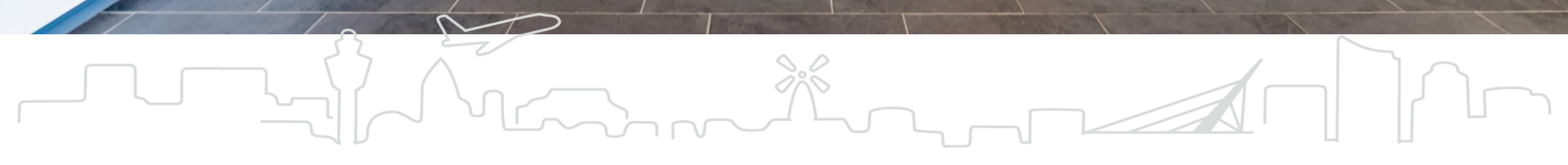










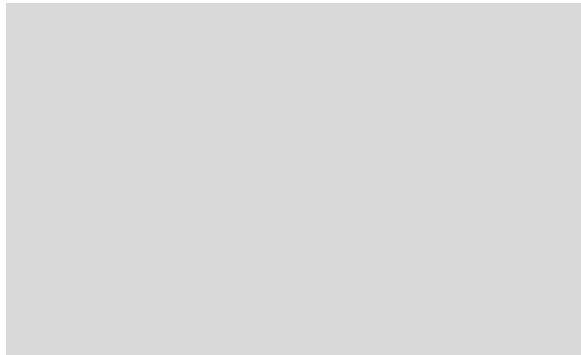




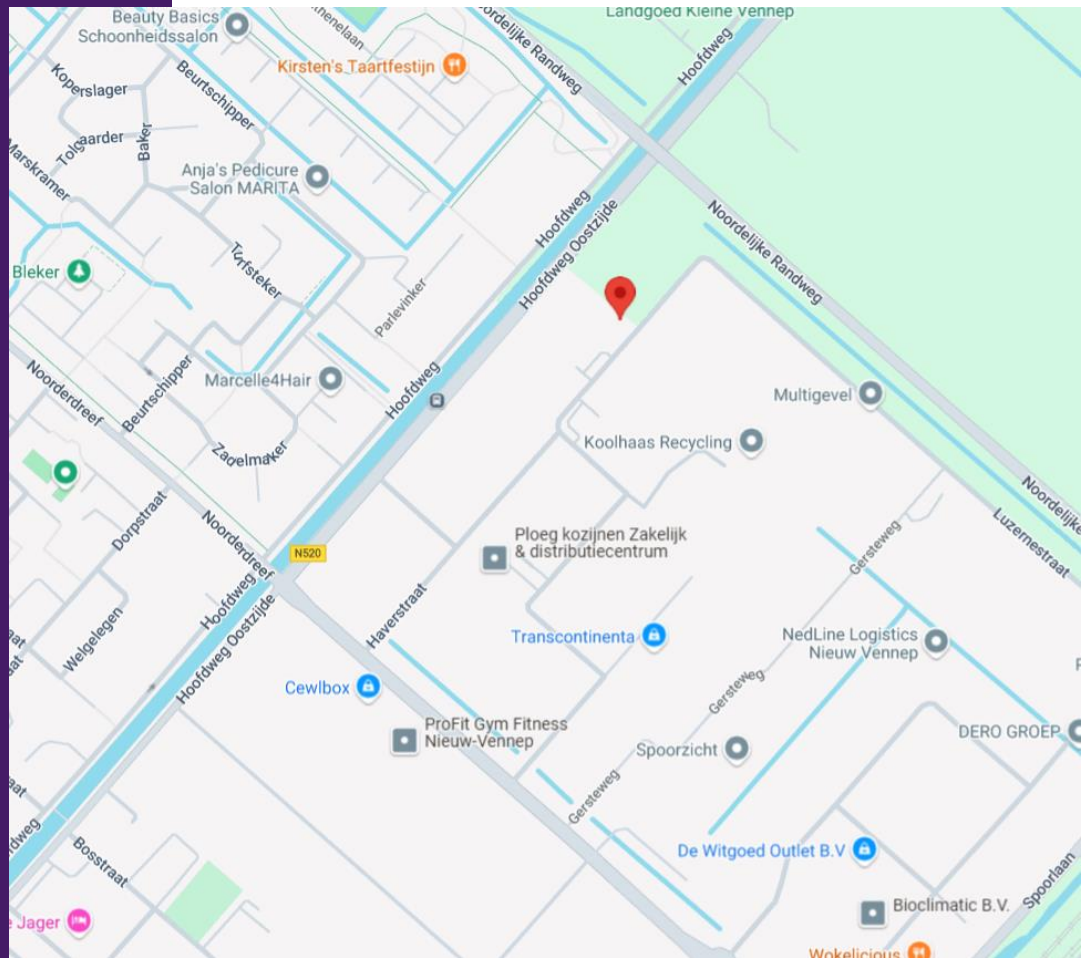








LOCATIE



Haverstraat 78 Nieuw-Venep

LOCATIE

Schiphol Airport
 Amsterdam
 Den Haag
 Bus-treinstation



12 km
 31 km
 42 km



27 min
 51 min
 62 min



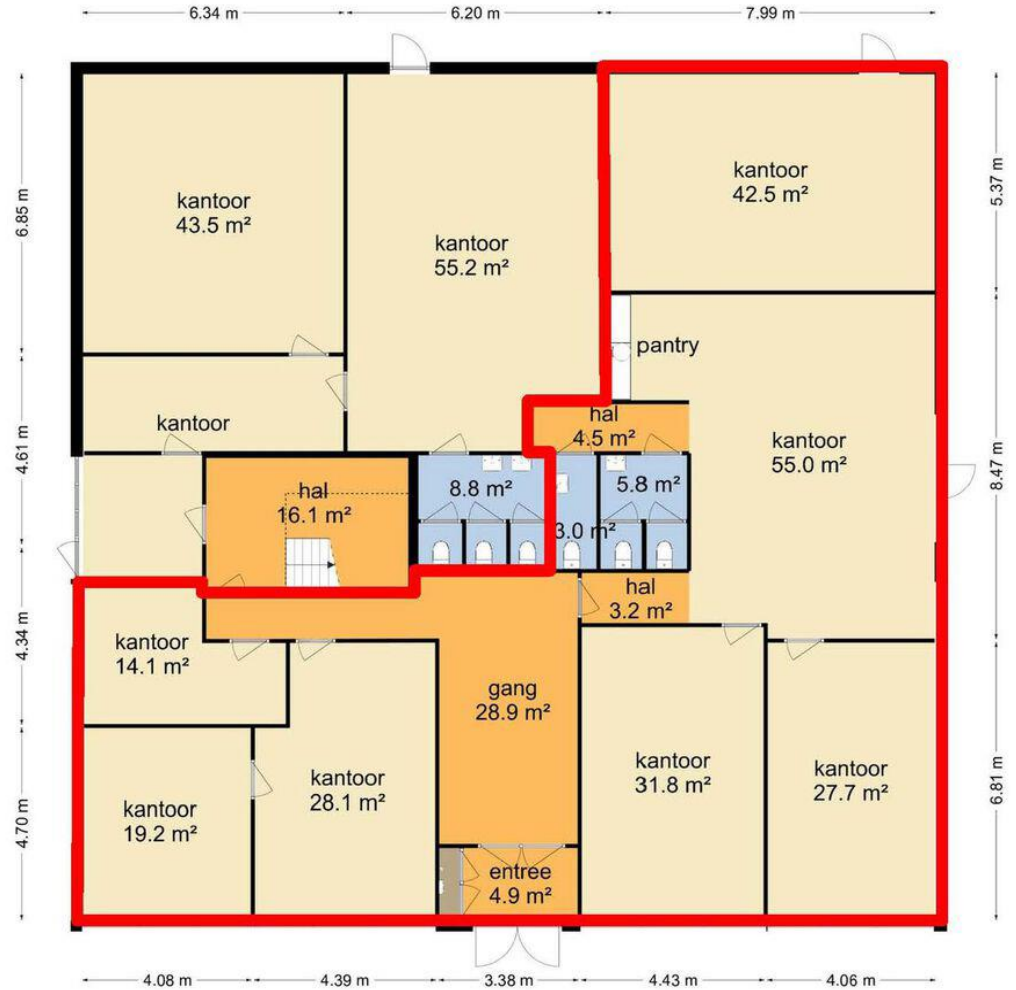
10 min



TEKENING

Begane grond

Haverstraat 78 - Nieuw-Venep Begane Grond

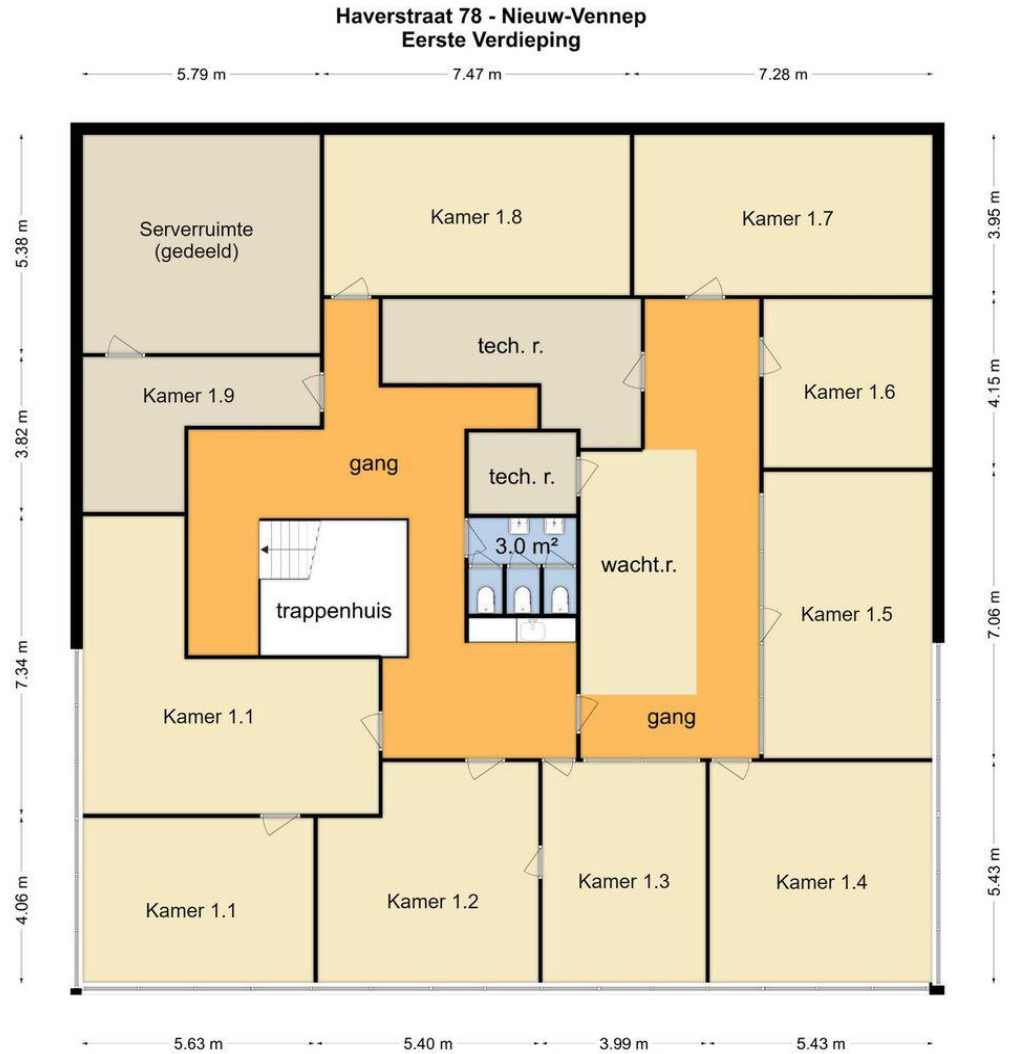


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



TEKENING

Eerste verdieping



De plattelingen zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

