



TE KOOP

**Lireweg 102
Nieuw-Vennep**

OMSCHRIJVING

OBJECT

Voor de verkoop is beschikbaar een multifunctioneel en markant kantoorgebouw bestaande uit vier bouwlagen. Het kantoorpand heeft een solide uitstraling en maakt onderdeel uit van het bedrijfsverzamelcomplex 'Midi Center 3'. Het bedrijfsverzamelcomplex is gelegen op het populaire businesspark 'Nieuw-Vennep Zuid'. De inboedel van de huidige eigenaar (bureaus, stoelen, kasten, etc.) is tegen een nader vast te stellen bedrag ter overname beschikbaar.

BOUWJAAR/BOUWPERIODE

2001.

LOCATIE

Business park Nieuw-Vennep Zuid ligt op een directe en herkenbare zichtlocatie langs de N207. Het gemengde terrein is centraal gelegen in de gemeente Haarlemmermeer en gunstig t.o.v. het centrum van Nieuw-Vennep met al haar voorzieningen. Daarnaast is het business park fraai aangelegd met diverse groenstroken, waterpartijen en grenst het terrein aan het fraaie en groene wandelpark van Nieuw-Vennep. Per auto is Business park Nieuw-Vennep Zuid snel bereikbaar via de N205/N207 en de snelwegen A4/A44. Per openbaar vervoer is het business park goed per bus bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ongeveer 3 minuten loopafstand. Vanaf deze bushalte is een snelle busverbinding naar de NS-stations Hoofddorp en Nieuw-Vennep.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Haarlemmermeer, sectie AN, nummer 762, perceeloppervlakte 63 m² (recht van eigendom) met 1/20ste onverdeeld aandeel in mandelig terrein.

BESTEMMINGSPLAN

'Bedrijf' tot en met categorie 4.1 conform bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Oost'.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A+ (geldig tot 13-07-2032).

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verkoop is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 50 m² kantoorruimte
- 1e verdieping: ca. 52 m² kantoorruimte
- 2e verdieping: ca. 54 m² kantoorruimte
- 3e verdieping: ca. 14 m² opslagruimte
- Totaal: ca. 170 m² v.v.o.

Er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig.

PARKEREN

Het pand beschikt over twee parkeerplaatsen gelegen op mandelig terrein.

VOORZIENINGEN

- Entreehal met meterkast en hardhouten trap
- Afgewerkte scheidingswanden
- Diverse archief-/vergaderruimten
- Serverruimte
- Diverse vloerafwerkingen

- Maximale vloerbelasting ca. 250 kg/m²
- Systeemplafonds met ledverlichtingsarmaturen
- Diverse airco units
- Te openen ramen (inclusief raambekleding)
- Cv-installatie (2021) met onderhoudscontract
- Radiatoren
- Wandaansluitingen voor elektra en data
- Toiletruimte op de begane grond en 3e verdieping
- Pantry op de begane grond
- Alarminstallatie
- Brandveiligheidsvoorzieningen
- Oplaadvoorziening aan de achterzijde van het pand

NUTSVOORZIENINGEN

Het kantoorpand beschikt over hoofdaansluitingen voor gas, water en elektra en tevens een aansluiting voor (glasvezel) internet.

VRAAGPRIJS

€ 345.000,- k.k.

PARKMANAGEMENT EN BEHEERVERENIGING

Naam: Beheervereniging Midi Center 3

Bijdrage: € 1.530,- per jaar excl. BTW (2023)

Bijdrage parkmanagement: circa € 220,- per jaar (2024)

KOOPVOORWAARDEN

- BTW: de verkoop is vrijgesteld van BTW.
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst.
- Notaris: ter keuze van koper.
- Gemeenschappelijke gedeelten: zoals vermeld in de akte van vestiging mandeligheid. Op aanvraag beschikbaar.
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verkoper.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

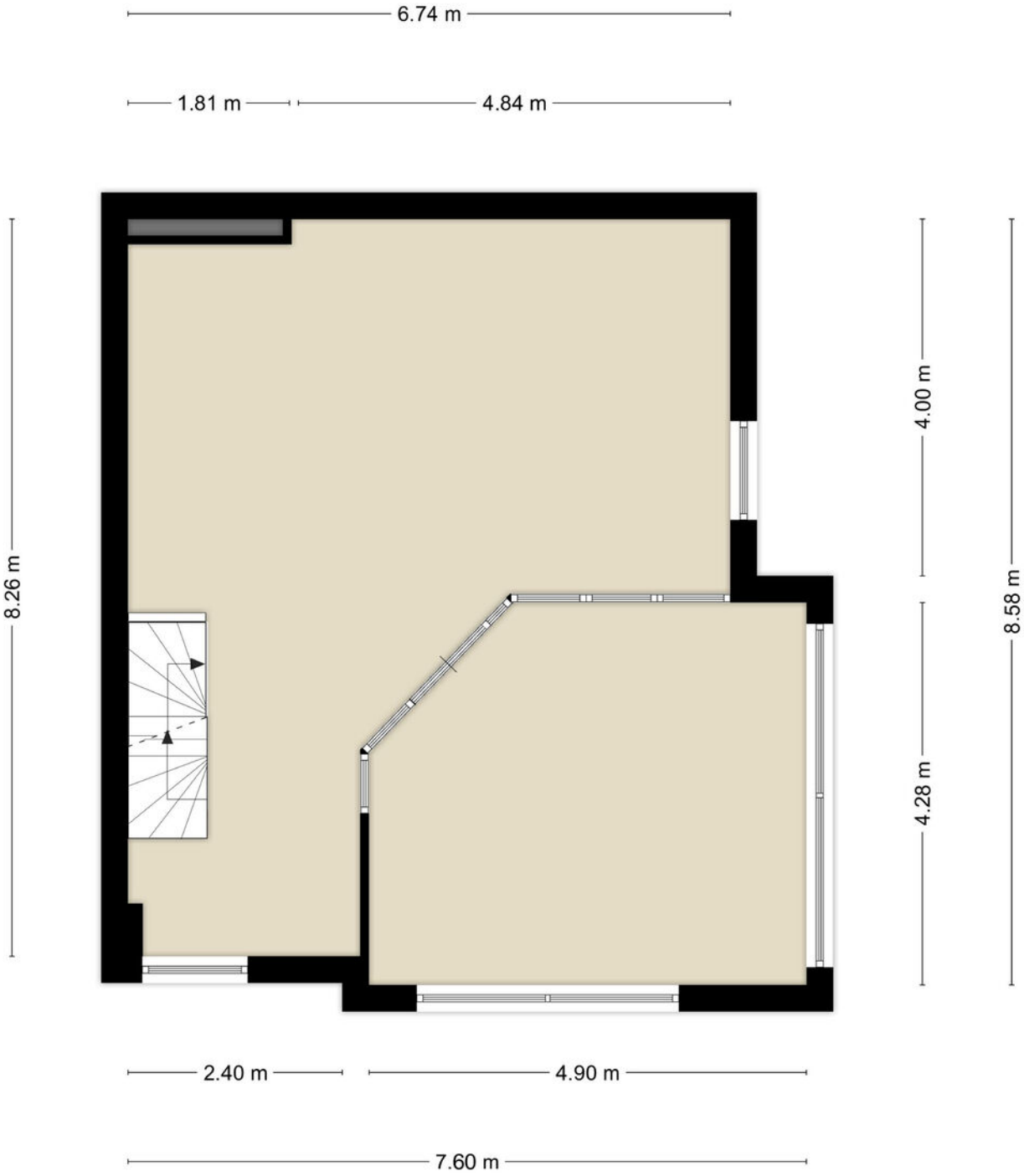
PLATTEGROND

Begane grond



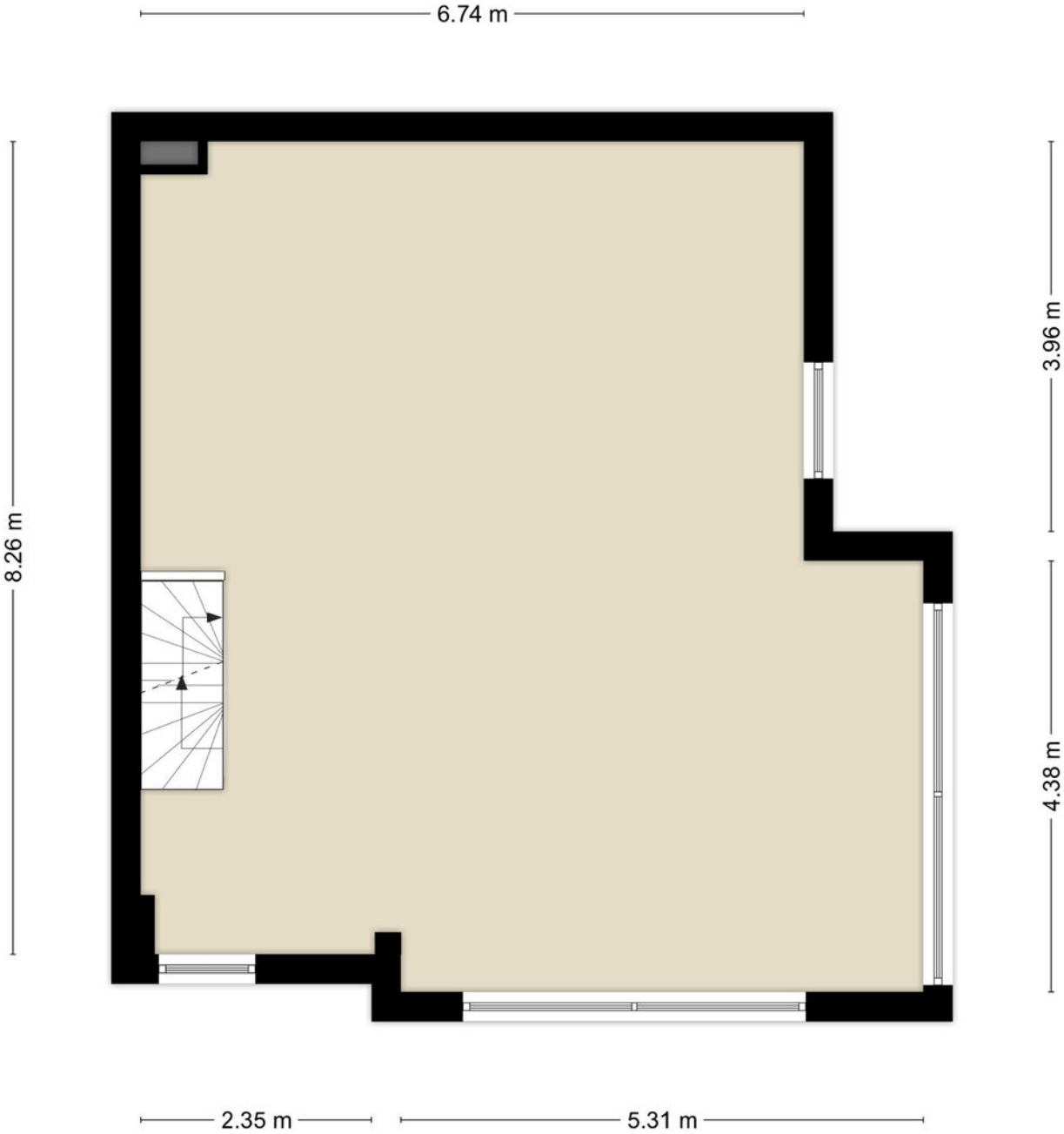
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



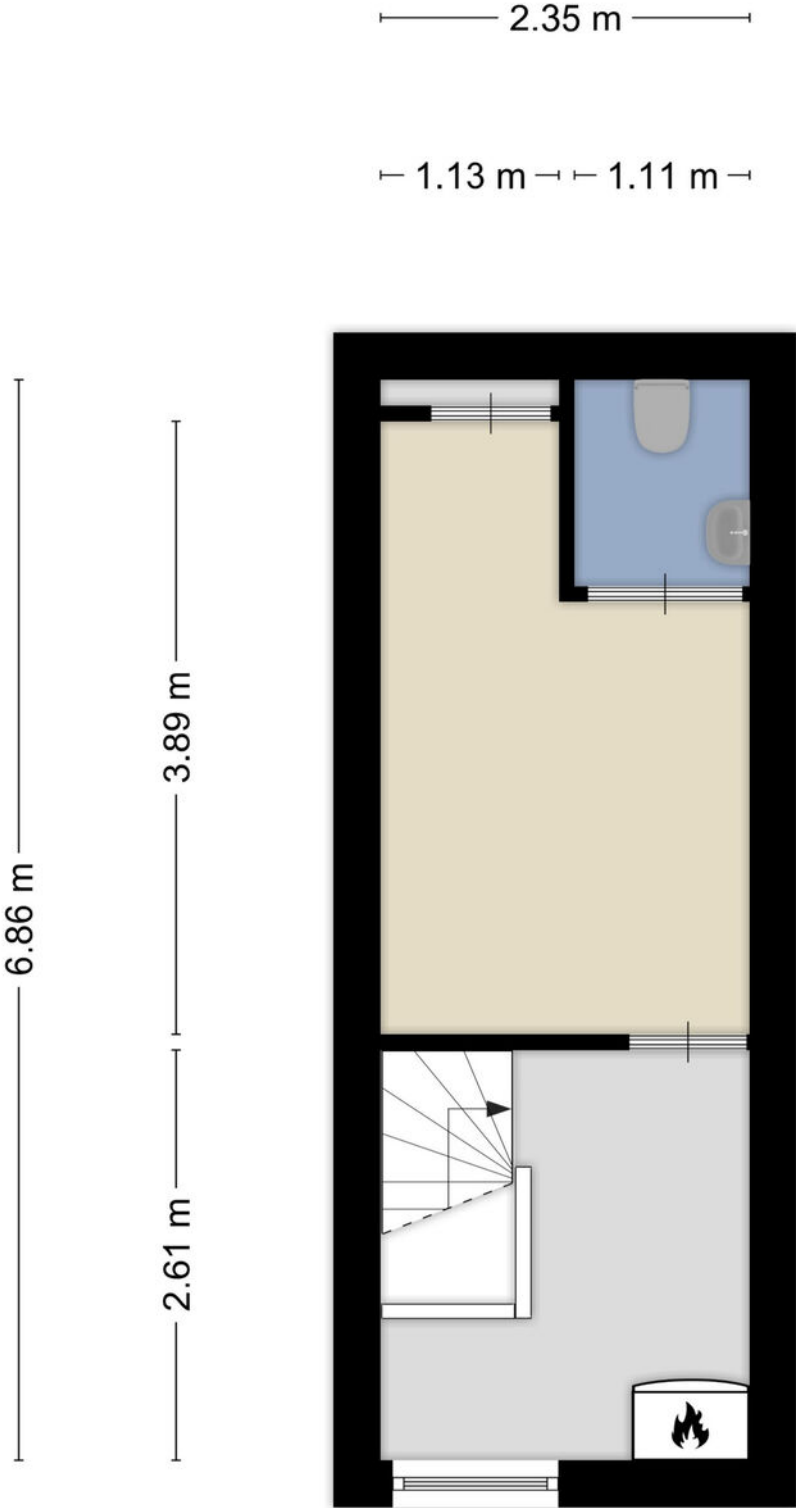
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Derde verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FOTO'S





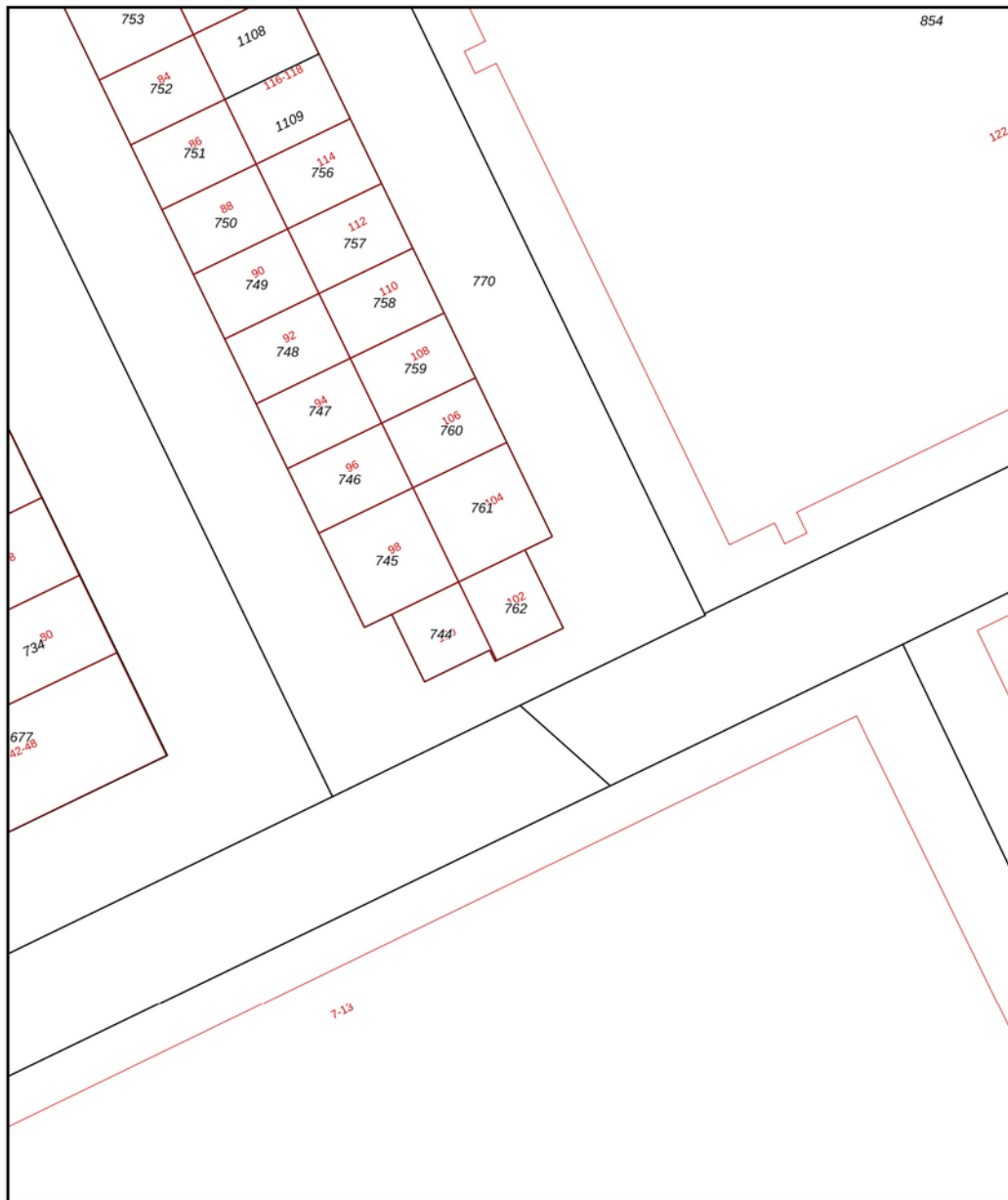




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lireweg 102



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer 12345
Huisnummer 25
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Haarlemmermeer
Sectie AN
Perceel 762

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

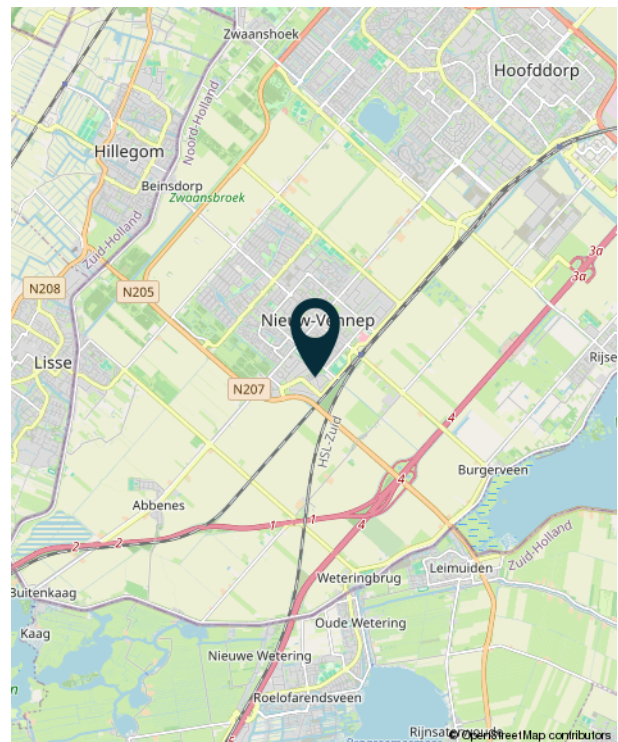
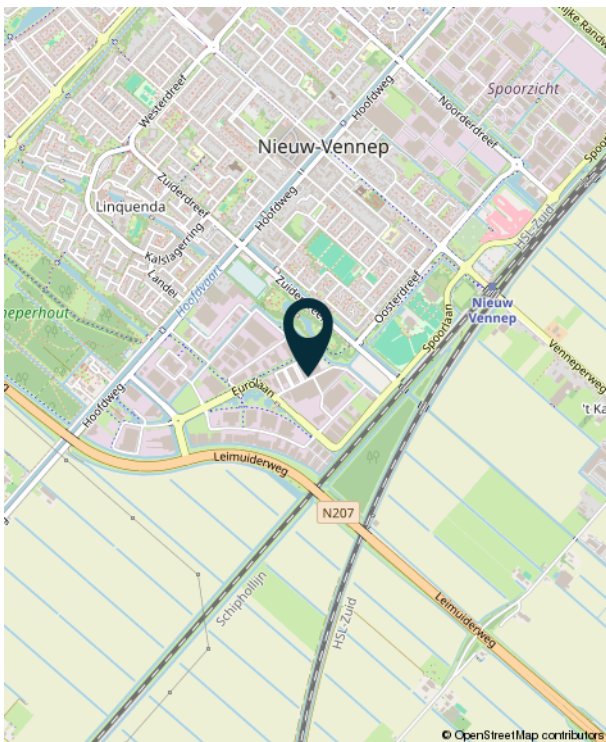
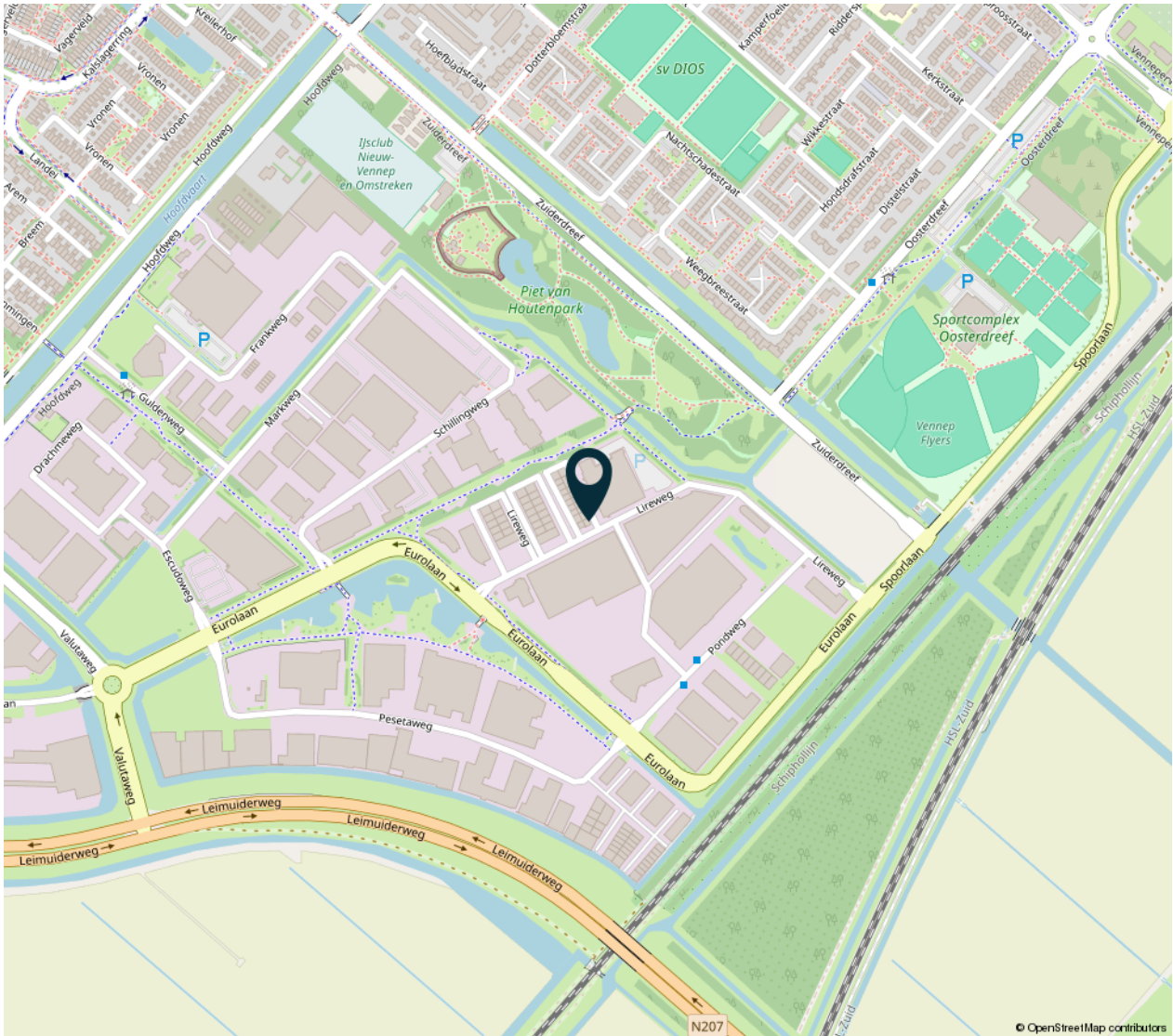
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE GEGEVENS

Adres	Lireweg 102	Gemeente	Haarlemmermeer
Postcode	2153 PH	Sectie	AN
Plaats	Nieuw-Vennep	Perceel	762
Soort		Oppervlakte	63 m ²

LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatiernetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 in business