

Richterslaan 62, Nieuwegein



Te huur
ca. 40 m²
kantoorruimte



Richterslaan 62, Nieuwegein

Op de 2^e verdieping van dit bedrijfsverzamelgebouw is ca. 40 m² beschikbaar voor de verhuur. In het gebouw zijn voornamelijk dienstverlenende ondernemingen gevestigd waaronder een fysiotherapie, logopedie, huidtherapie, osteopathie maar ook een kapper en een massagesalon. De Richterslaan is een zijstraat van de doorgaande AC Verhoefweg en ligt vlakbij het centrum van Nieuwegein.



Bereikbaarheid / parkeren

Deze locatie is goed bereikbaar met de auto, de afrit van de A2 ligt op enkele minuten rijden van de Richterslaan en er is sprake van gratis parkeren op de openbare weg rondom het gebouw. Met het openbaar vervoer is deze locatie uitstekend bereikbaar, de sneltramhalte ligt naast het gebouw.

Vloeroppervlak (BVO)

ca. 40 m² gelegen op de 2^e verdieping

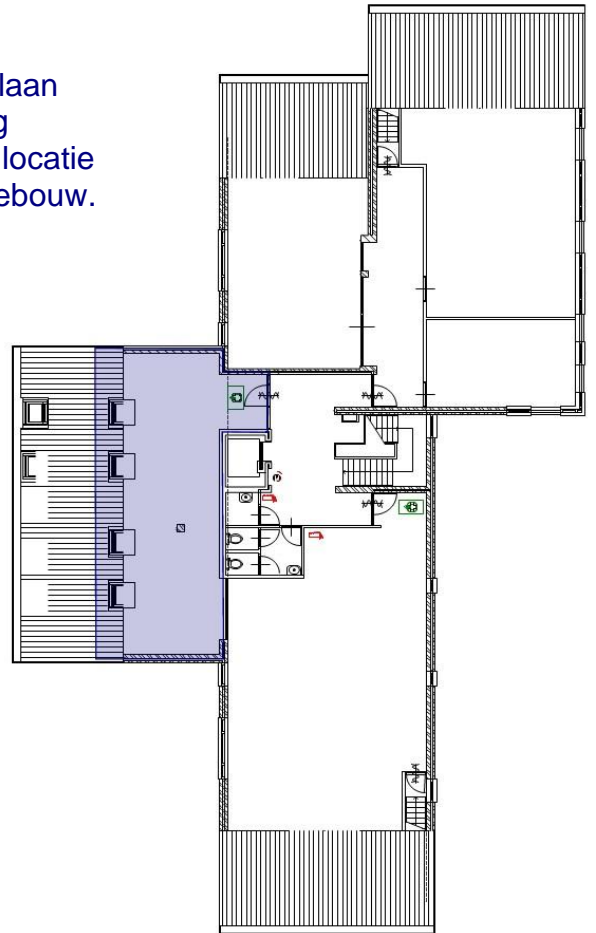
Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd met o.a.:

- verwarming
- verlichtingsarmaturen
- pantry
- bestaande vloer, wand- en plafondbewerking
- toiletgroep (gedeeld)
- video intercom
- alarm
- lift

Huurprijs

€ 700,- per maand exclusief BTW



Richterslaan 62, Nieuwegein



Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van € 250,- per maand exclusief BTW voor o.a.:

- levering en verbruik van gas, elektra en water in het gehuurde
- levering en verbruik van gas, elektra en water in de algemene ruimten
- periodiek onderhoud van de technische installaties
- schoonmaak en sanitaire leveringen in de algemene ruimten
- glasbewassing
- brandpreventie
- (nood)verlichting
- bladvrij maken dak- en goten
- onderhoud alarmcentrale en alarmopvolging
- onderhoud groenvoorziening
- administratiekosten 5%

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurtermijn

In overleg.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Bestemming en gebruik

- kantoor
- dienstverlening

Energielabel

Het gebouw beschikt over een energielabel B, geldig tot 30 mei 2032

Aanvaarding

In overleg.

Richterslaan 62, Nieuwegein



Informatie

Voor eventuele vragen en/ of bezichtigingen kunt u contact opnemen met ons kantoor. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De verhuur geschiedt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

Van Rossum Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Lucasbolwerk 18, 3512 EH Utrecht
T 030 - 231 52 54

info@vanrossummakelaars.nl
www.vanrossummakelaars.nl

