

TE HUUR



UTRECHTHAVEN 11 A
NIEUWEGEIN

UTRECHTHAVEN 11 A

NIEUWEGEIN

Te huur:

Bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw. Het bedrijfsverzamelgebouw heeft een goede uitstraling, mede vanwege de gebruikte materialen en het goede onderhoud.

Vloeroppervlak:

In totaal circa 416 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- ca. 86 m² kantoorruimte op de begane grond;
- ca. 92 m² kantoorruimte op 1e verdieping.
- ca. 142 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- ca. 45 m² opslagruimte op de begane grond;
- ca. 51 m² entresol op de 1e verdieping.

Huurprijs:

€ 39.500,- per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte met kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- buitenschil gebouw: gemetselde buitenmuren met spouwisolatie voorzien van aluminium kozijnen met HRglas;
- dak: platdak op afschot voorzien van bitumen met leislag afdekking;
- aansluitingen gas, water en licht;
- overheaddeur;
- huidige vloerbedekking (deels);
- diverse kabelgoten met data-aansluitingen;
- alarminstallatie;
- brandslanghaspels;
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen met ledverlichting;
- toiletten op de begane grond;
- te openen ramen;
- diverse airconditioningsunits aanwezig (gebruik op eigen kosten);
- verwarming middels cv-installatie en radiatoren;
- pantry op de begane grond;
- vloerbelasting begane grond 2.000 kg/m²;
- bedrijfshal wordt vorstvrij gehouden door middel van een heater;
- vloerbelasting (deels) kantoor 1e verdieping 200 kg/m².

Energie label:

B.

Ligging/bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op bedrijventerrein "Plettenburg-De Wiers". Dit bedrijventerrein is met de auto zeer goed bereikbaar vanaf zowel de rijkswegen A2 (Amsterdam – Maastricht), A12 (Den Haag – Arnhem) en vanaf de A27 (Almere – Breda). Ook met het openbaar vervoer is de locatie prima bereikbaar.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijf tot en met categorie 3b.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

UTRECHTHAVEN 11 A

NIEUWEGEIN

Parkeren:

Bij het object zijn 6 parkeerplaatsen beschikbaar.

Aanvaarding:

In overleg.

Servicekosten:

€ 600,= per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, ten behoeve van het onderhoud van het terrein afsluitende hek.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met verlengingsperioden van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Afhankelijk van de financiële goedgehoedheid van de kandidaat een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

Overige condities:

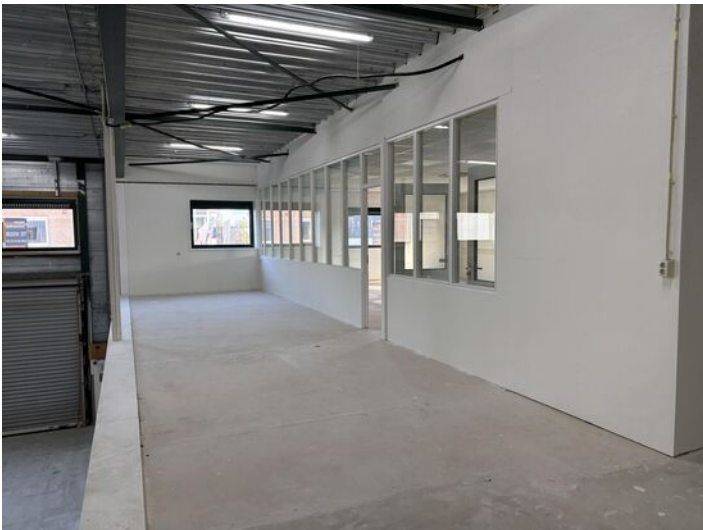
Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 17 februari 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met de bijbehorende algemene bepalingen.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

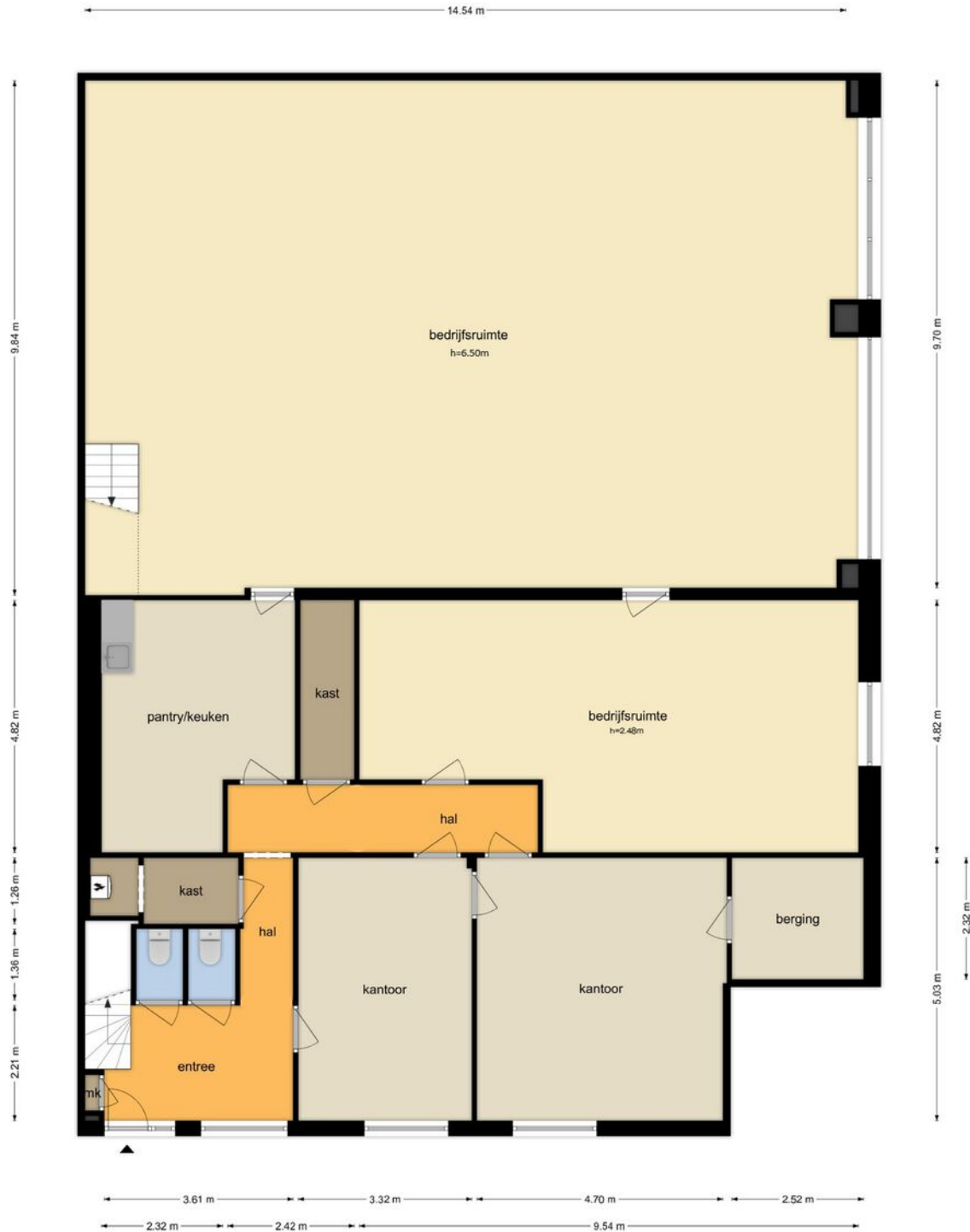
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



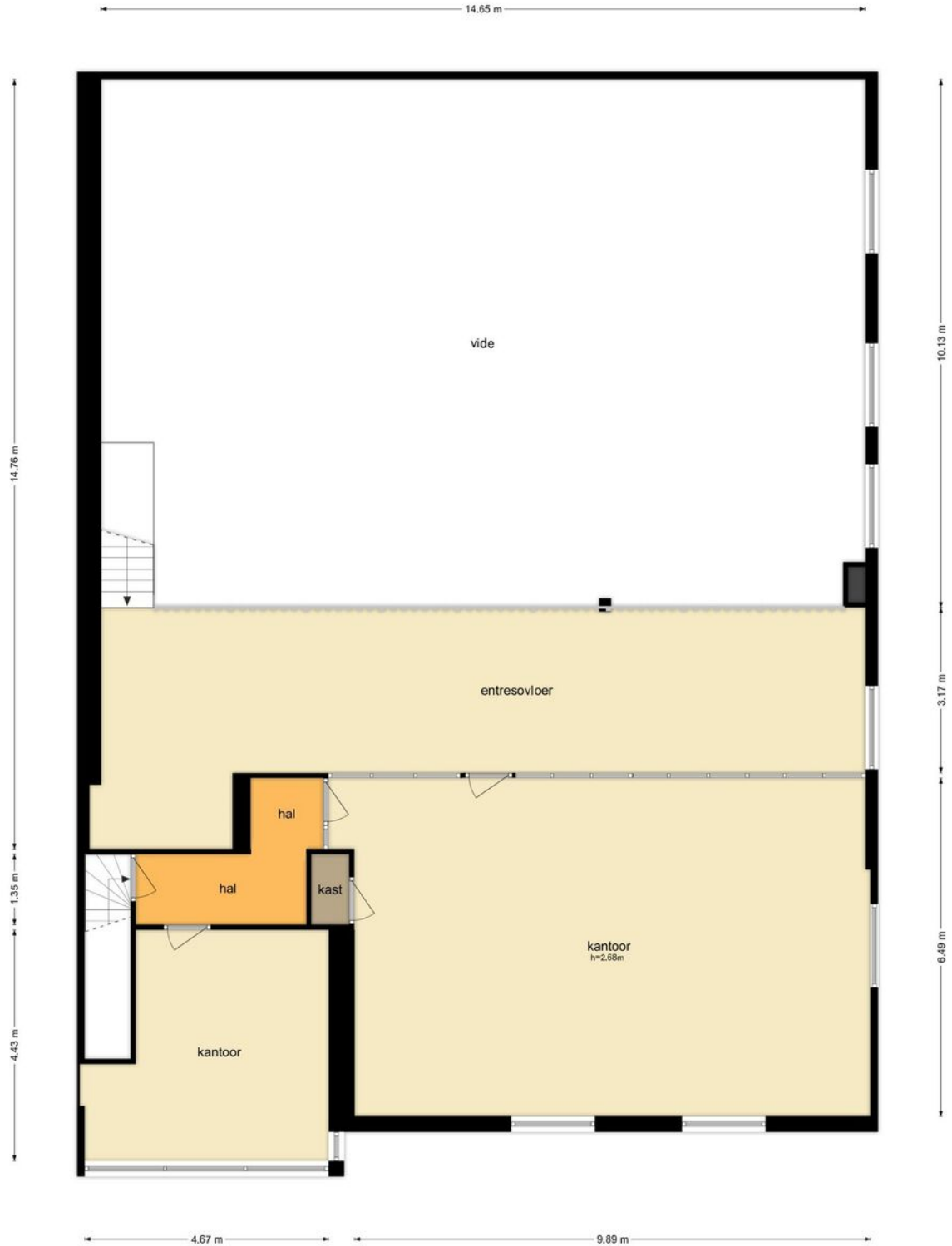




Utrechthaven 11A - Nieuwegein
 Begane Grond



Utrechthaven 11A - Nieuwegein
Eerste Verdieping





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST