

# TE HUUR



**KOEKOEKSLAAN 2 E**  
**NIEUWEGEIN**

# KOEKOEKSLAAN 2 E

## NIEUWEGEIN

### Te Huur

Kantoor-/praktijkruimte gelegen op de begane grond in het centrum van Nieuwegein tegenover het St. Antonius ziekenhuis.

### Ligging c.q. bereikbaarheid:

De ligging van de kantoor-/praktijkruimte is zeker gunstig te noemen. Op steenworp afstand ligt het tramstation, waardoor alle delen van de stad direct bereikbaar zijn. Nieuwegein ligt op nog geen vijf kilometer van de stad Utrecht en is omsloten door de rijkswegen A2, A12 en A27. Hierdoor is de Koekoekslaan ook met de auto perfect bereikbaar.

### Vloeroppervlak:

De unit is in totaal circa 40 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlak, inclusief toedeling algemene ruimte, gelegen op de begane grond.

### Parkeren:

Er is 1 parkeerplaats beschikbaar op eigen terrein. Tevens is er betaald parkeren langs de openbare weg.

### Huurprijs:

kantoor-/praktijkruimte € 637,50 per maand, vrij van BTW.  
parkeren € 62,50 per parkeerplaats per maand, vrij van BTW.

### Voorzieningen:

De kantoor-/praktijkruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- gezamenlijke entree;
- alarminstallatie;
- systeemplafond met inbouwverlichtingsarmaturen;
- gezamenlijke pantry voorzien van boiler;
- radiatoren voorzien van thermostatische kranen;
- mechanische ventilatie;
- te openen ramen;
- twee toiletten;
- zonwering;
- schoonmaak gezamenlijke ruimte in overleg door huurders.

### Servicekosten:

€ 45,= per m<sup>2</sup> per jaar op voorschotbasis, te vermeerderen met BTW, voor de navolgende leveringen en diensten:

- verbruik en vastrecht water, elektra en warmte;
- alarmdoormelding (abonnement en telefoonkosten);
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud tuin;
- vuilophaaldienst;
- kosten Vereniging van Eigenaren;
- 5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten.

### Aanvaarding:

In overleg.

# KOEKOEKSLAAN 2 E

## NIEUWEGEIN

### Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

### Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

### Betalingen:

Per maand vooruit.

### Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

### Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

### Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



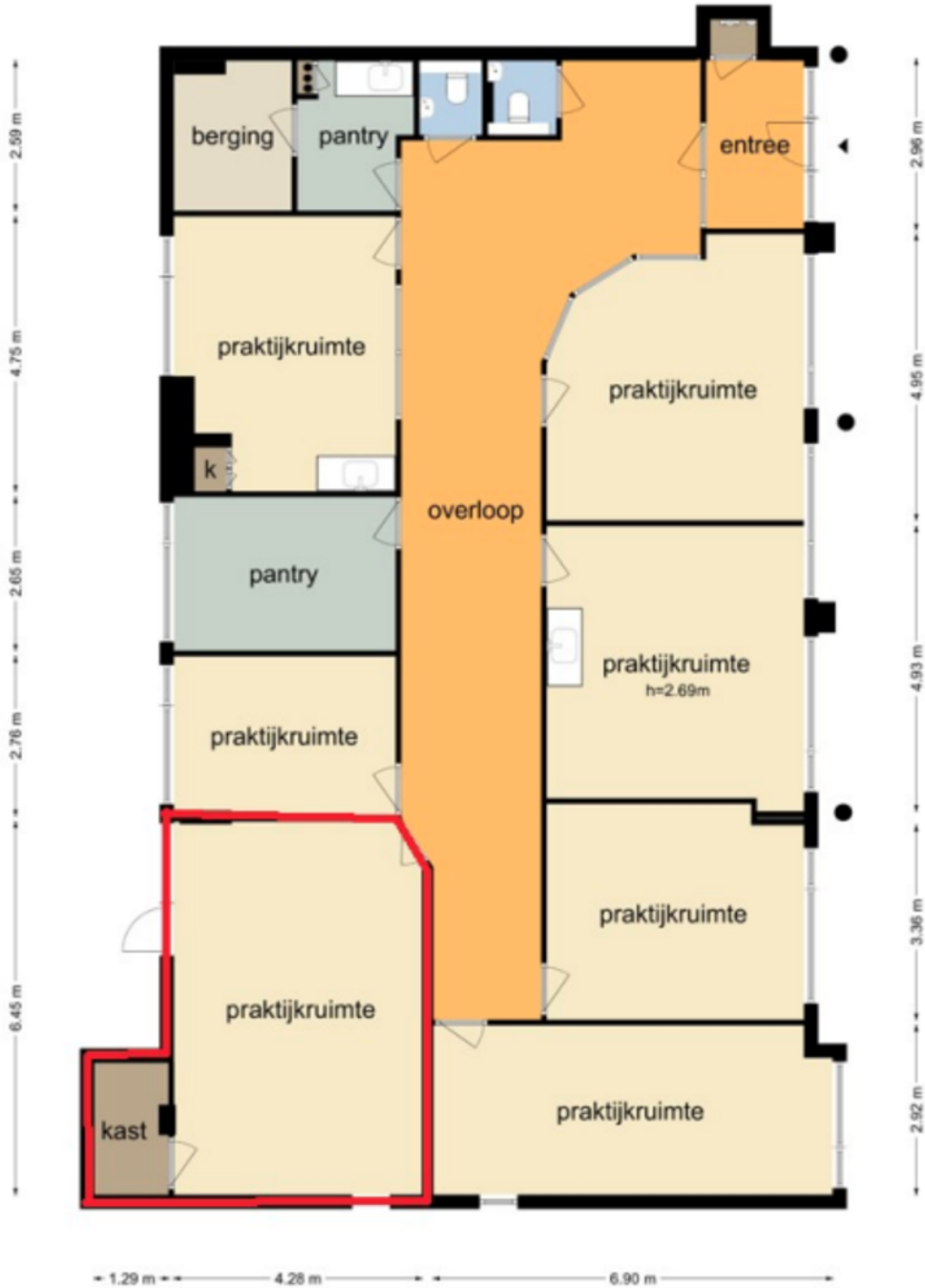






Koekoekslaan 2 C-D-E - Nieuwegein  
 Begane Grond

← 2.02 m → ← 2.01 m → ← 1.08 m → ← 1.08 m → ← 2.40 m → ← 1.69 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © www.objectenoo.nl





**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST