



Molenbeek Makelaars

Ravenswade 54 D
3439 LD Nieuwegein

Nette pantry

Goed bereikbaar

Energielabel A

Representatieve kantoorruimte van ca. 150 m²
TE HUUR: € 1.175,- per maand, excl. BTW



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

funda in business

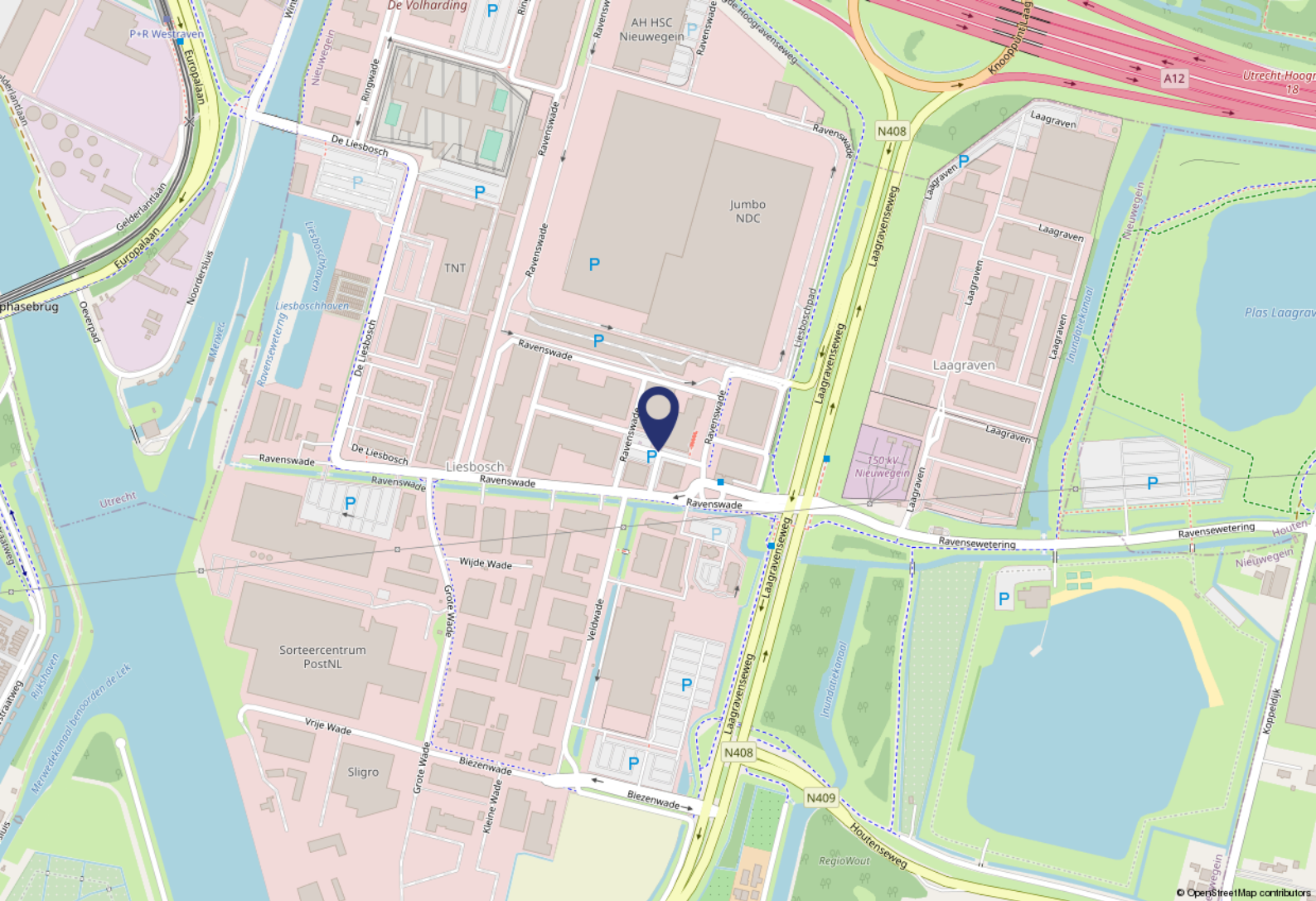


Kenmerken

Omgevingsfactoren

De kantoorruimte is gelegen aan het begin van het bedrijventerrein 'De Liesbosch'. De Liesbosch ligt ten noordoosten van Nieuwegein en onder Utrecht, gescheiden door de snelweg A12. Hierdoor is het bedrijventerrein goed bereikbaar per auto en goed zichtbaar vanaf de snelweg.

Bedrijventerrein De Liesbosch huisvest een divers aanbod aan bedrijven waaronder de volgende landelijke ondernemingen zoals Hornbach, Praxis, Gamma, Mercedes-Benz, HANOS, Bruynzeel Vloeren, Boels verhuur en het nieuwe distributiecentrum van Jumbo.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De kantooruimte is gelegen aan de rijksweg A12, direct aan de afslag 'Nieuwegein'. Via de oostkant van Nieuwegein is het object vanaf de rijksweg A27 middels de afslag 'Nieuwegein' bereikbaar.

Openbaar vervoer

De bushalte bevindt zich op circa 4 minuten loopafstand gelegen van het object. Vanuit Utrecht Centraal en Nieuwegein is deze bushalte middels diverse buslijnen te bereiken.

Parkeren

In de directe nabijheid is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.



Objectgegevens

Object

Het object betreft een representatieve kantoorruimte van circa 150 m², gelegen op de 1e verdieping van de Ravenswade 54D. De ruimte is ingedeeld in diverse kantoorruimten en beschikt over een nette pantry, douche en toilet.

Tevens is er een naastgelegen bedrijfsruimte beschikbaar van circa 533 m², verdeeld over begane grond en eerste verdieping, gelegen aan de Ravenswade 54C. De ruimte is vanuit de kantoorruimte te bereiken.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte zal in huidige staat worden opgeleverd onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen;

- pantry;
- PVC-vloer;
- toilet;
- douche;
- systeemplafond voorzien van verlichting;
- airco-unit.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 1.175,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten zullen in overleg worden vastgesteld.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar, een kortere huur- en verlengingstermijn is bespreekbaar.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

BTW

Er wordt enkel verhuurd aan BTW-plichtige ondernemingen.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Beschikbaarheid

Per direct beschikbaar.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Uw makelaars
Mevrouw I. Lageweg K - RMT
06 - 31 38 34 17
lageweg@molenbeek.nl

De heer drs. G.J. van Keulen MRICS
06 - 21 21 65 74
vankeulen@molenbeek.nl







Plattegrond





Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl





Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

funda in business

