

PROJECTINFORMATIE

TE KOOP

KANTOORRUIMTE

FULTONBAAN 7-5 te NIEUWEGEIN



TE KOOP KANTOORRUIMTE MET 50 EIGEN PARKEERPLAATSEN

ADRES

Fultonbaan 7 unit 5 te Nieuwegein.

ALGEMEEN

Het betreft hier een casco kantoorruimte, welke prominent is gesitueerd op de zichtlocatie aan de Fultonbaan 7 unit 5 te Nieuwegein. De kantoorruimte bestaat uit een bruto vloeroppervlak ter grootte van totaal 519,80 m² verdeeld over het souterrain en de begane grond. Er zijn 50 eigen parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op het binnenterrein (parkeerkelder).

De ruimtes zijn zowel separaat als gezamenlijk te koop.

De Fultonbaan in Nieuwegein is gelegen in de wijk Plettenburg. Deze wijk is naast vele bedrijfslocaties ook ingericht met woningen, scholen en sportvelden. De kantoorruimte is gelegen op de hoek van de Perkinsbaan en de doorgaande weg de Plettenburgerbaan. Het stadscentrum van Nieuwegein is op korte afstand gelegen.

BEREIKBAARHEID

Het object is goed bereikbaar met het eigen vervoer middels de nabijheid van Ring Utrecht en verscheidende knooppunten. Omringende gebieden waaronder Houten, Utrecht en Vianen zijn binnen 10 minuten te bereiken. De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf A12, A2 en de A27.

Het object is ook goed te bereiken met het openbaar vervoer, bushaltes gelegen voor en aan de achterzijde van het object. Er is een rechtstreekse busverbinding naar onder andere Utrecht Centraal, Houten, IJsselstein, Vianen en uiteraard naar het stadscentrum van Nieuwegein.

VLOEROPPERVLAK

- 192,05 m² gelegen op de begane grond;
- 327,75 m² gelegen in het souterrain.

Het totale vloeroppervlak bedraagt 519,80 m²

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Jutphaas
Sectie: D
Nummer: 3833 A4
Groot: 9.356 m² (gedeeltelijk)

**OPLEVERINGSNIVEAU EN
VOORZIENINGEN**

De kantoorruimte wordt casco opgeleverd, inclusief:
- toiletgroep per verdieping;
- lift.

PARKEREN

Er zijn 50 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

BESTEMMING

Enkelbestemming Kantoor

Koper dient zich ervan te vergewissen dat het object de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimteplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met de betreffende gemeente.

VRAAGPRIJS

Begane grond: EUR 405.000,- vrij op naam
Souterrain : EUR 590.000,- vrij op naam

Gehele ruimte EUR 995.000,- vrij op naam

AANVAARDING

In overleg.

BIJZONDERHEDEN

Er is een VvE aanwezig in verband met de aanwezige woonappartementen op de verdiepingen.

Verkoper heeft een samenwerkingsverband met Mogelijk voor het afsluiten van een aankoopfinanciering.

**VOOR NADERE INLICHTINGEN
EN/OF BEZICHTIGING**

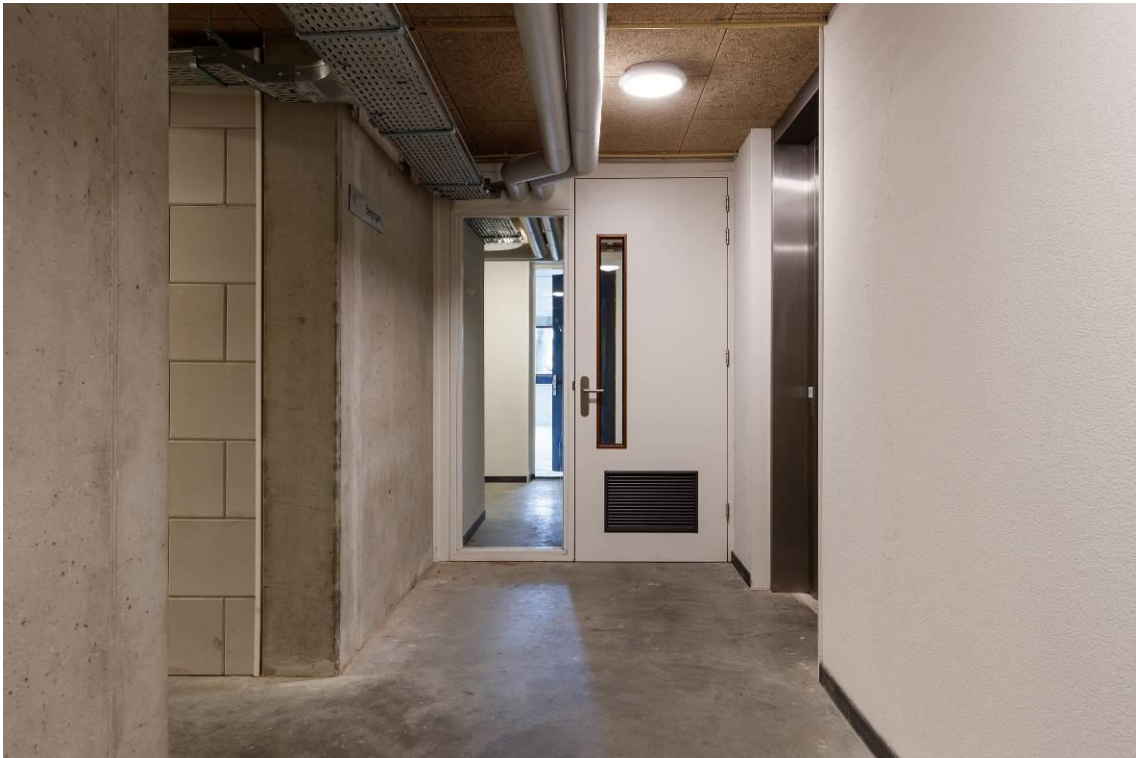
STATEMENT real estate
Maliebaan 50, 3581 CS Utrecht
Tel. 030 - 267 06 02
www.statement.eu
info@statement.eu

BIJLAGEN

- foto's;
- plattegrondtekeningen;
- kadastrale tekening;
- stadsplattegronden.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

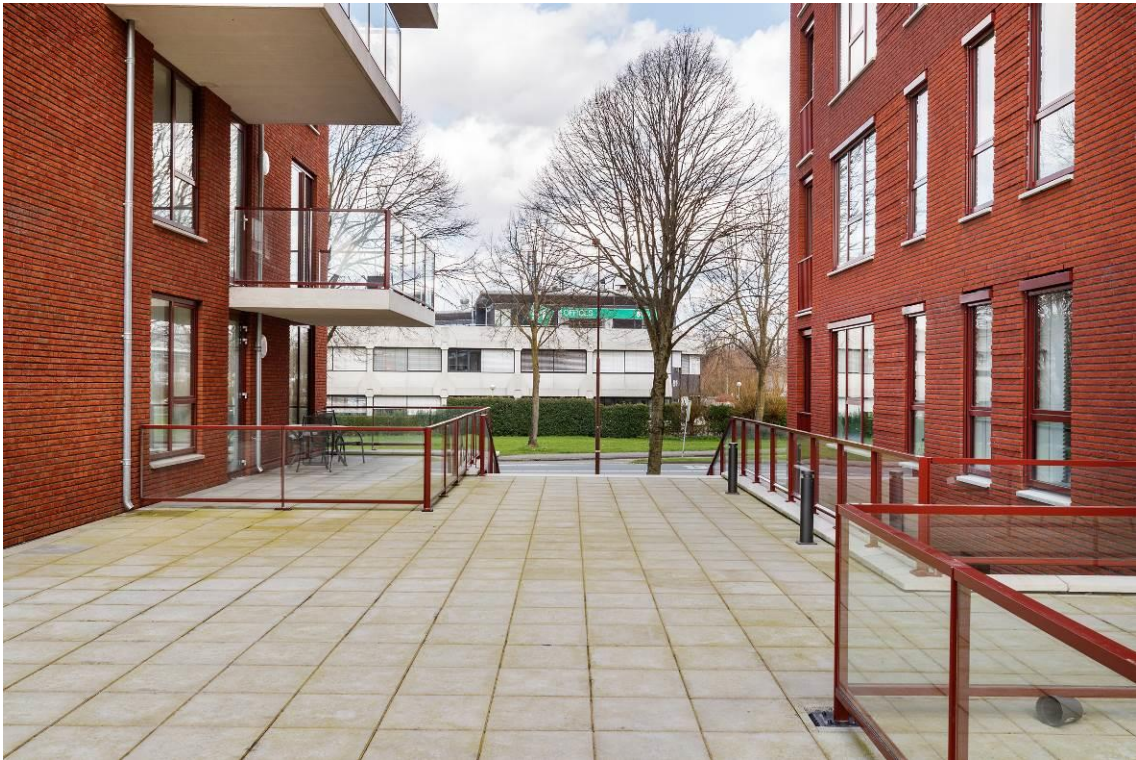






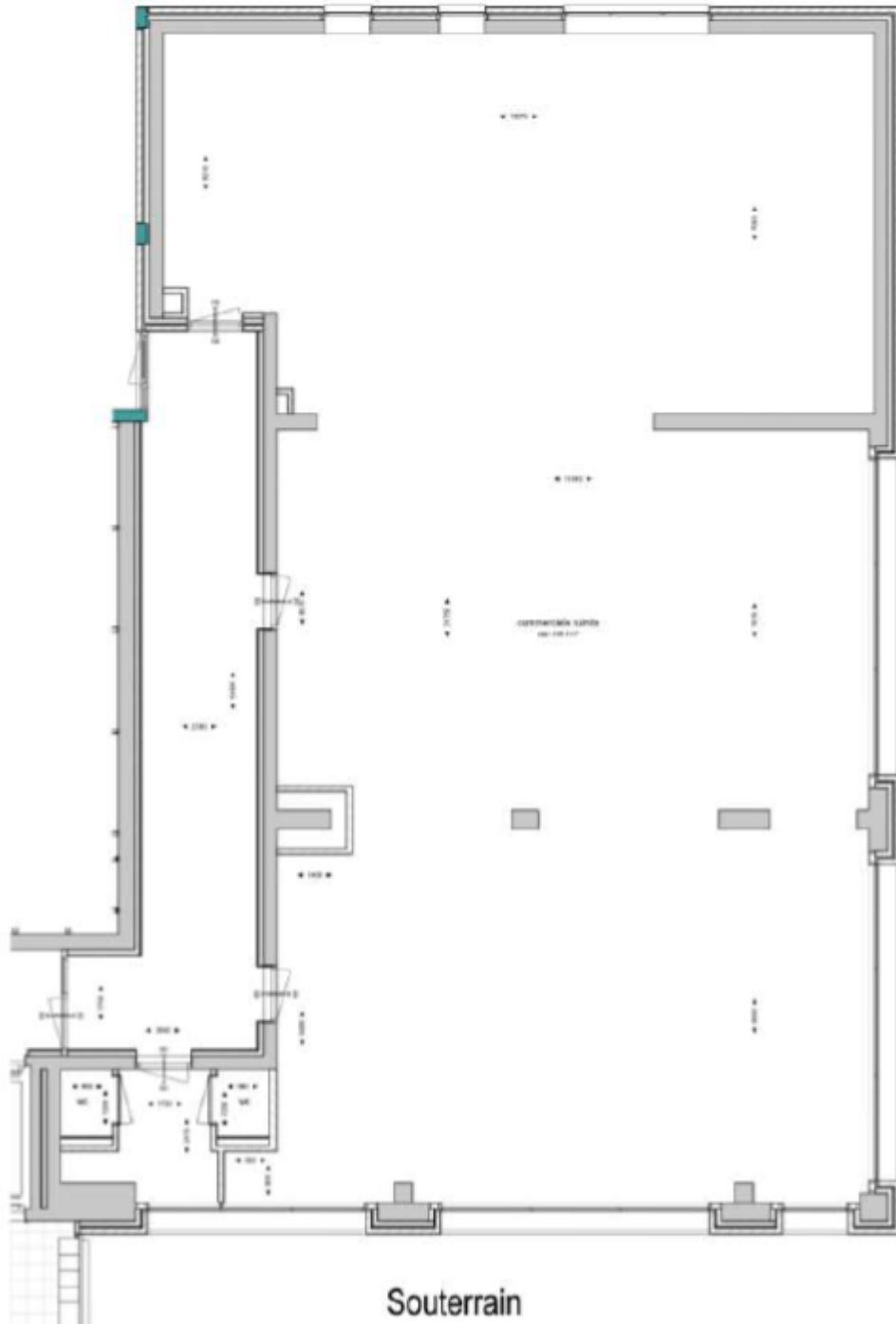


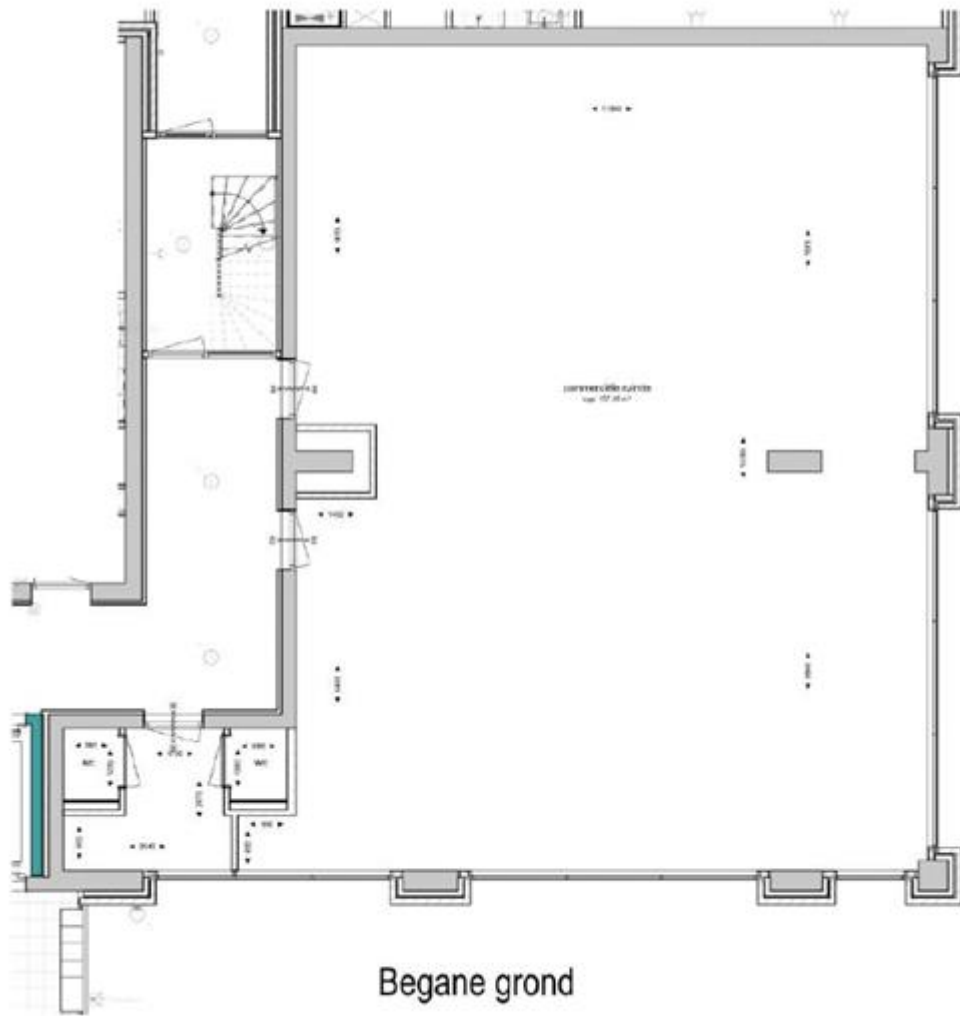














- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eenvoudig uittreksel, geleverd op 20 maart 2024.
De bezwaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Jutphaas
Sectie D
Perceel 3979



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

