



HUREN?

Nijverheidsweg 9B, Nieuwegein

Huurprijs € 529,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Instapklare werkplekken te huur op bedrijventerrein Plettenburg - De Wierse in Nieuwegein!

Het betreft een bedrijfsverzamelgebouw waarbij wij meerdere kantoorruimtes gelegen op de eerste verdieping aanbieden. De kantoorruimtes hebben een turn-ke oplevering en variëren in grootte van circa 31 m² tot en met 76 m². Tevens bestaat de mogelijkheid om meerdere kantoorruimtes met elkaar te combineren om het gewenste metrage te realiseren. Aan de voorzijde van het gebouw zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

Het gebouw kent een goede ligging ten opzichte van de rijkswegen A2, A27 en A12. Tevens is er een goede verbinding met het openbaar vervoer door de ligging nabij bushaltes.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Fijne instapklare werkruimtes per direct beschikbaar te nieuwegein!

Kenmerken

Instapklare kantoorunits voorzien van o.a meubilair, sanitaire voorzieningen en gemeenschappelijke keuken;

Bereikbaarheid ontzettend goed door de nabije ligging van de Rijkswegen A2, A27 en A12;

Veel natuurlijk daglicht door de vele raampartijen;

Voldoende parkeren aan de zijkant van het gebouw.



HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De units worden opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- meubilair;
- hal met toilet;
- trapopgang;
- koel en verwarmingsysteem;
- gemeenschappelijke keuken v.v. magnetron, koelkast en vaatwasser;
- systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen.

Vloeroppervlakte en huurprijzen

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 159 m² kantoorruimte inclusief opslag algemene ruimtes. De volgende kantoorruimtes zijn op dit moment beschikbaar:

Unit 1.2 / circa 52 m² / € 749,00 per maand

Unit 1.7 / circa 31 m² / € 529,00 per maand

Unit 1.10 / circa 76 m² / € 789,00 per maand

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

De huurprijzen zijn inclusief servicekosten (niet verekenbaar). Genoemde huurprijzen zijn exclusief btw.

Parkeren

Het gebouw beschikt over ruim voldoende parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw welke middels fair use policy te gebruiken zijn.

Bestemmingsplan

Kantoor.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De servicekosten zijn inbegrepen in de eerder benoemde huurprijzen. De servicekosten zijn voor de navolgende leveringen en diensten:

- levering van gas, water en elektriciteit;
- glasvezel internet/wifi verbinding op basis van 100/100 mbps;
- koffie en thee;
- gemeenschappelijke keuken voorzien van magnetron, koelkast en vaatwasser;
- schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes;
- vuilafvoer;
- 5% administratiekosten over bovenstaande leveringen en diensten.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, incl btw.



Nieuwegein
Nijverheidsweg 9 B

Servicekosten

De servicekosten zijn inbegrepen in de eerder benoemde huurprijzen. De servicekosten zijn voor de navolgende leveringen en diensten:

- levering van gas, water en elektriciteit;
- glasvezel internet/wifi verbinding op basis van 100/100 mbps;
- koffie en thee;
- gemeenschappelijke keuken voorzien van magnetron, koelkast en vaatwasser;
- schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes;
- vuilafvoer;
- 5% administratiekosten over bovenstaande leveringen en diensten.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële goedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, incl btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

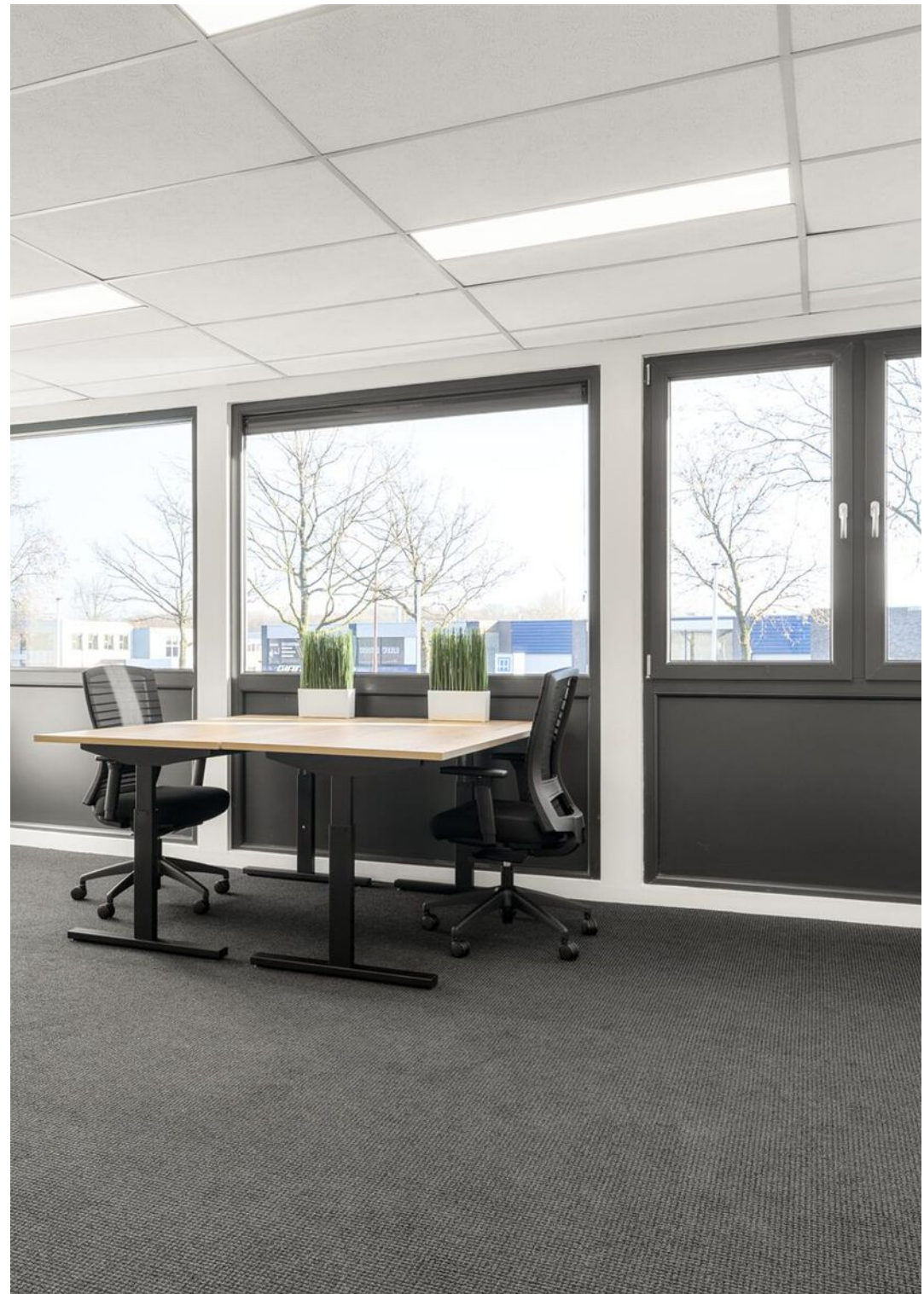
Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



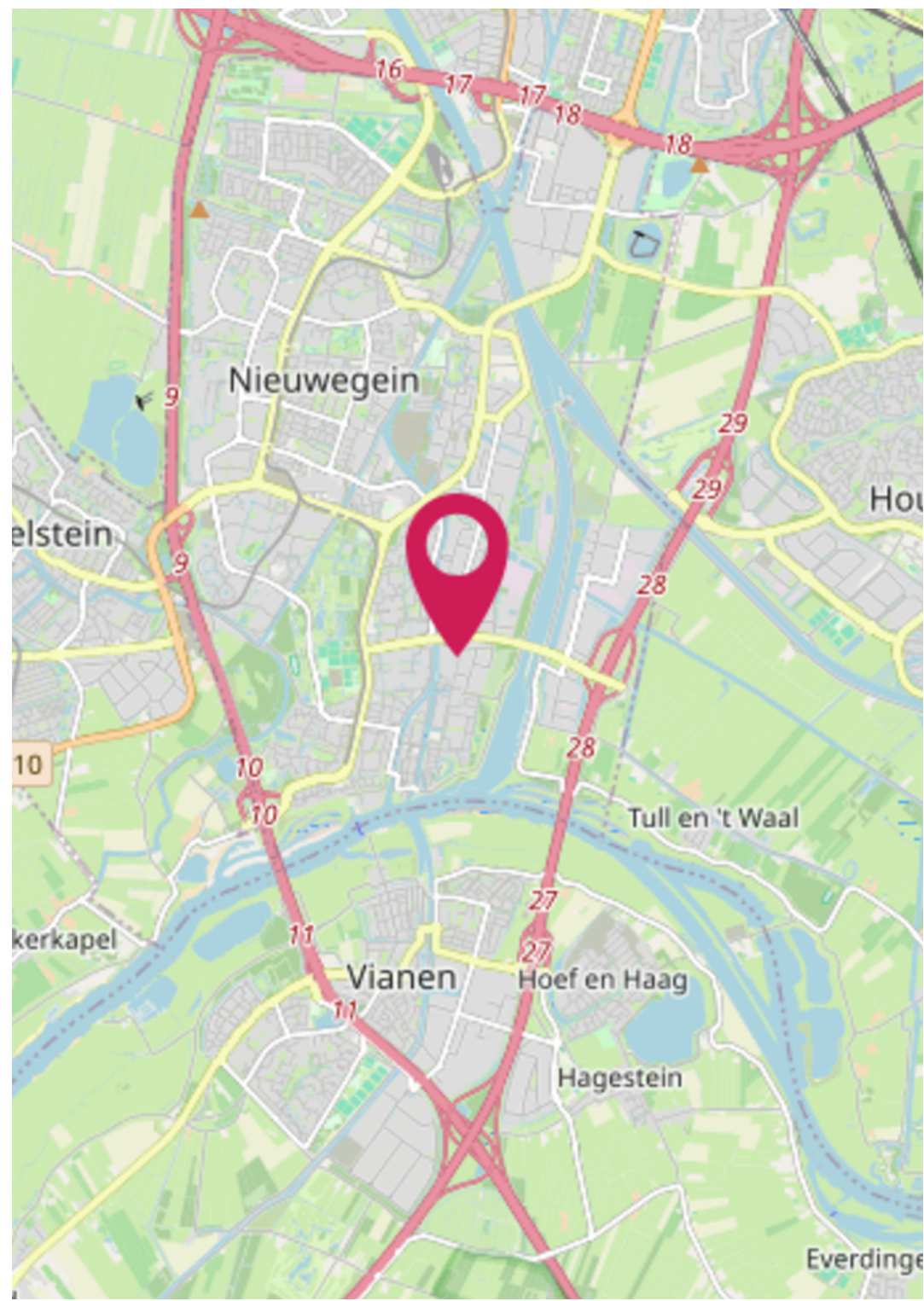
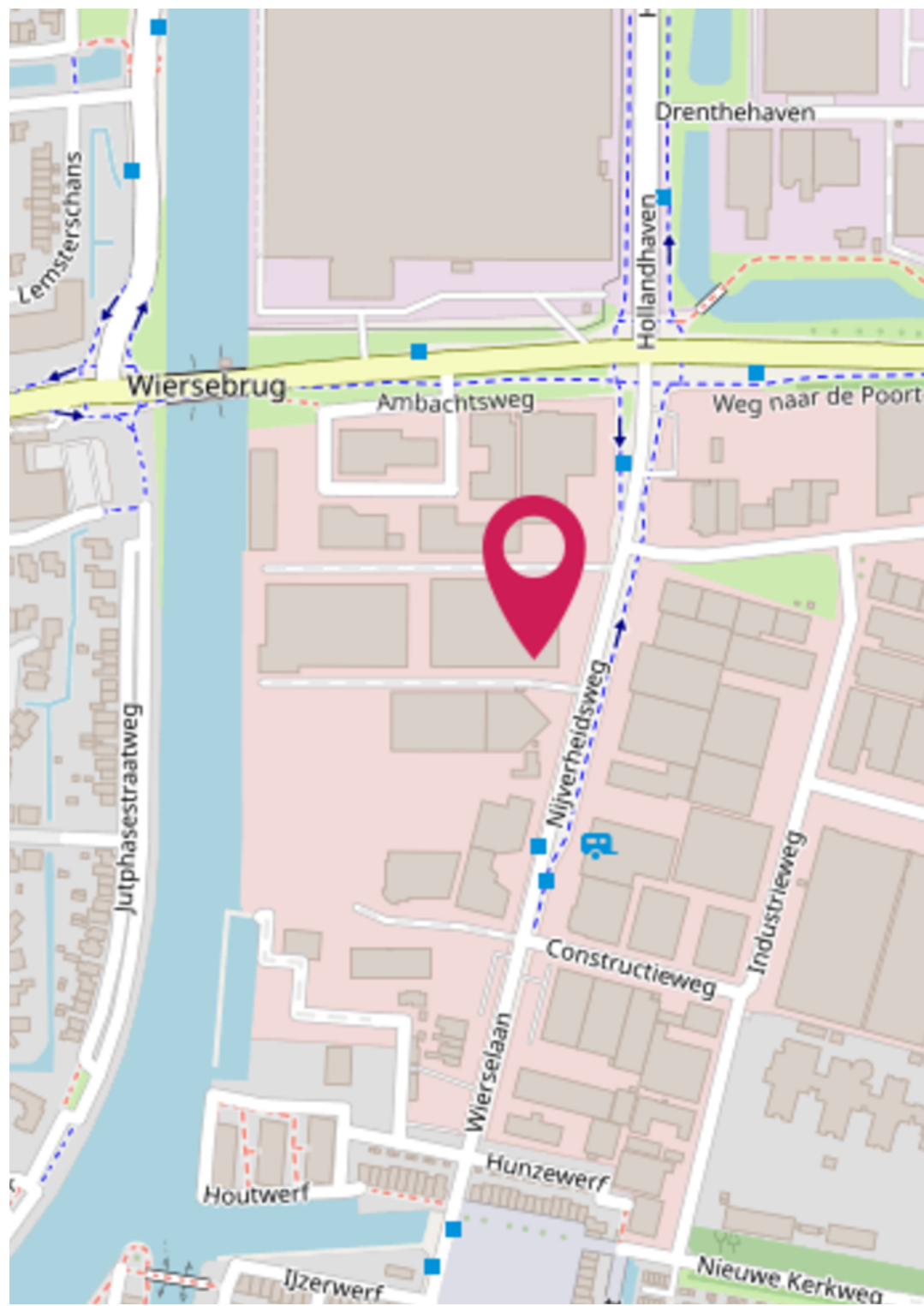
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



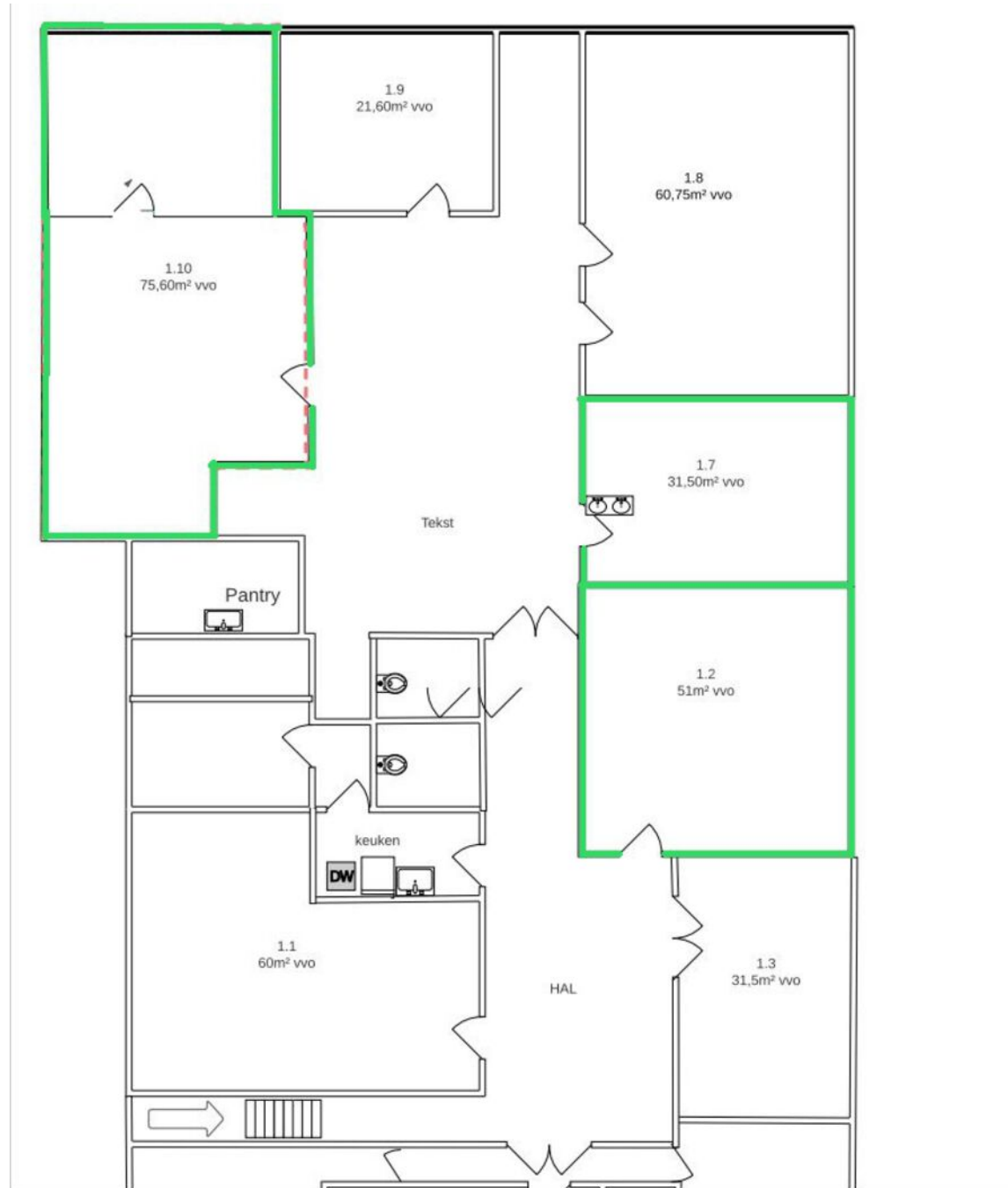








Plattegrond



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl