



Galvanibaan 5 te Nieuwegein

TE HUUR



Omschrijving

Het betreft hier representatieve showroomruimte met kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping van een solitair bedrijfsgebouw gelegen op bedrijventerrein Plettenburg–De Wiers te Nieuwegein.

De begane grond van het object alsmede de bedrijfsruimte en het bijbehorende buitenterrein zijn in gebruik bij Carrier. De 1^e verdieping is grotendeels beschikbaar voor de verhuur.

Locatie

Bedrijventerrein Plettenburg – De Wiers kenmerkt zich door een verscheidenheid aan bedrijfsmatige gebruikers en kantoorgebruikers.

In de directe omgeving zijn onder andere de navolgende organisaties gehuisvest: Jos Scholman, Sligro, Jumpsquare en Pally Biscuits B.V.



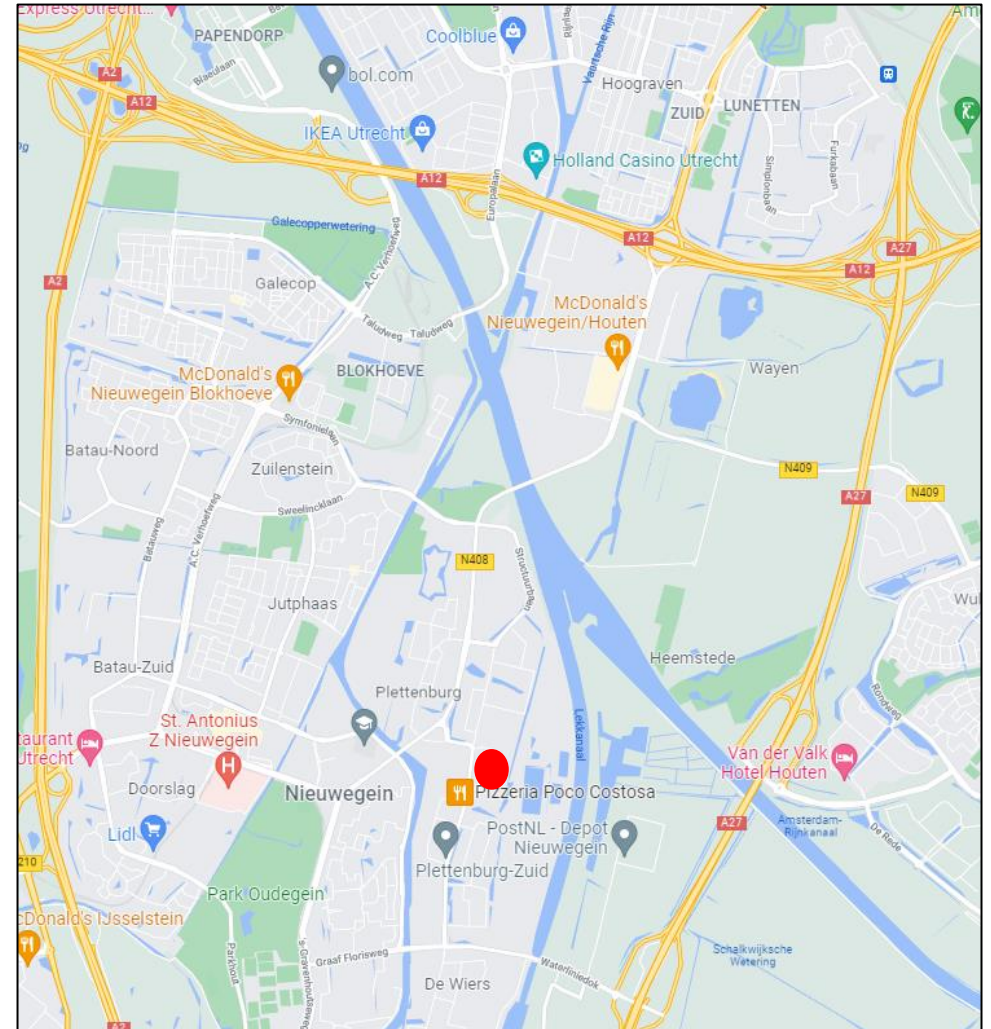
Bereikbaarheid



Nieuwegein is dankzij de centrale ligging in het land, op het knooppunt van de snelwegen A2, A12 en A27, een zeer gewilde vestigingsplaats voor het bedrijfsleven.



Het object is met het openbaar vervoer goed te bereiken. Er bevindt zich een bushalte op enkele minuten loopafstand van het object.



Vloeroppervlakte

Totaal ca. 650 m² verhuurbaar vloeroppervlak showroomruimte met kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping inclusief omslag algemene ruimte.

Voor de berekening van de oppervlakten is gebruik gemaakt van de meetnorm conform het normblad NEN 2580. Het meetrapport is op aanvraag beschikbaar.

Parkeergelegenheid

Bij het object behoren 14 (veertien) parkeerplaatsen op eigen terrein.



Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, onder andere voorzien van:

- Systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- CV installatie voorzien van radiatoren;
- Mechanische ventilatie;
- Aansluiting van gas, water, elektra (tussenmeters);
- Kabelgoten voorzien van elektra;
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- Brandslanghaspels en blussers;
- (Deels) te openen ramen deels voorzien van ventilatieroosters;
- Sanitaire voorzieningen met voorportaal en fontein;
- Huidige scheidingswanden;
- Huidige vloerbedekking;
- Hydrofoorinstallatie.

Een aanvullend opleveringsniveau is in overleg met verhuurder bespreekbaar. Dit aanvullend opleveringsniveau kan resulteren in een hogere huurprijs.

Huurprijzen

€ 55,- per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Waarborgsom

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie c.q. een waarborgsom ter groot van minimaal 3 (drie) maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per kwartaal te voldoen.



Aanvaarding

In overleg, per direct.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar. Afwijkende huurtermijnen in overleg.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Omzetbelasting

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient genoemde huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijkse indexering, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringsdatum, zulks op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "alle huishoudens", zoals vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015=100.

Huurovereenkomst

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijbehorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW".

Bestemming en gebruik

Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het object de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met de betreffende gemeente.

Voorbehoud

Verhuurder behoudt zich alle rechten voor en heeft op geen enkele wijze verplichtingen jegens een gegadigde die in de gelegenheid is gesteld om een voorstel uit brengen. Verhuurder is derhalve ook vrij om zonder opgaaf van redenen de verhuurprocedure te wijzigen dan wel te beëindigen en/of niet op een voorstel in te gaan en/of een voorstel wel of niet te accepteren, ongeacht of het evalueren c.q. beoordelen van condities en voorwaarden van enig voorstel.

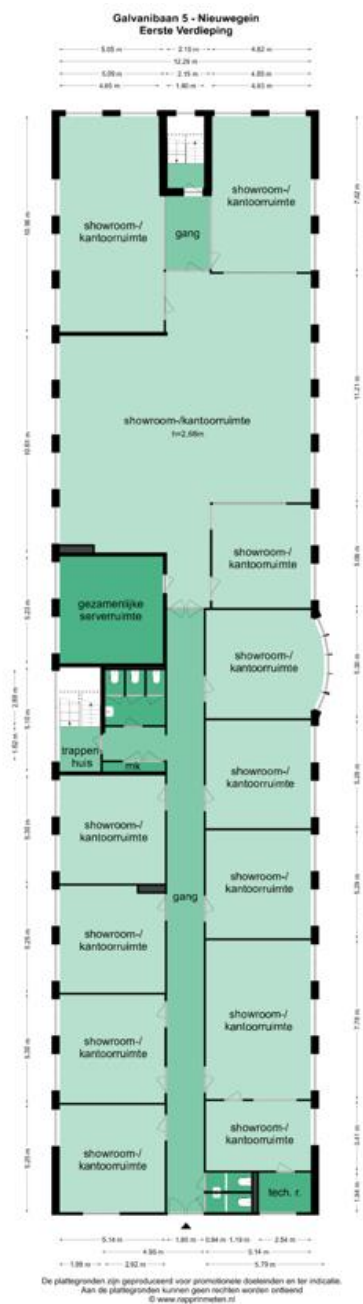
Plattegrondtekeningen

De in deze brochure opgenomen plattegrondtekening(en) zijn van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

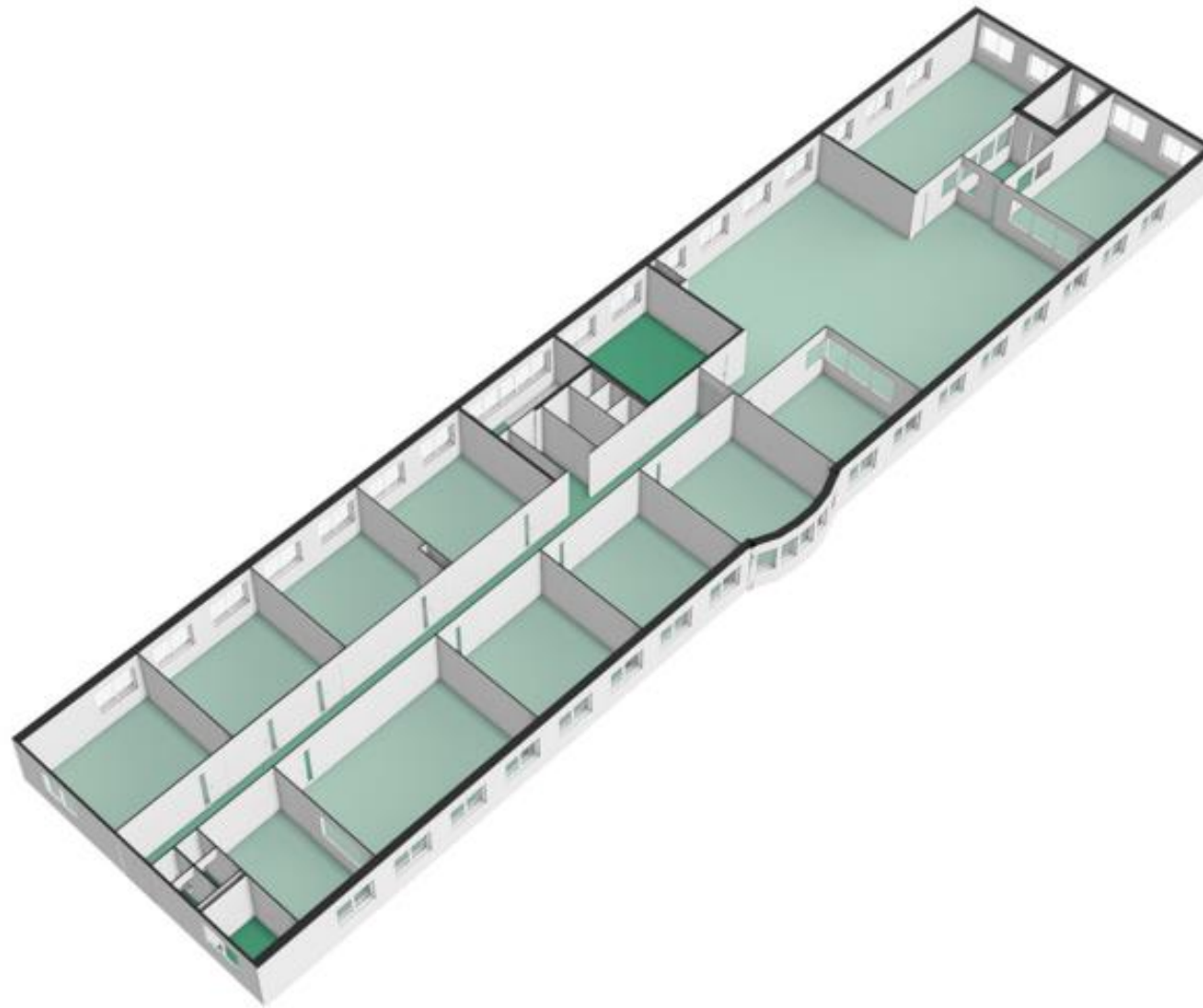
Energielabel

Voor dit object geldt een labelklasse C.





Plattegrondtekening 1^e verdieping



3D-plattegrondtekening









Contact

Sven van der Hijden

Marconibaan 57
3439 MR Nieuwegein
Tel. 030 – 6000 282

info@oranjeborch.nl

www.oranjeborch.nl



Disclaimer

De in deze brochure verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.