

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Smidsvuur 8, 2421 MP Nieuwkoop

Huurprijs € 350,00 per maand



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Te huur aangeboden 16 m2 kantoorruimte in een aantrekkelijke kantoorvilla, gelegen op een uitstekende zichtlocatie: langs de provinciale weg Nieuwkoop-Alphen aan den Rijn.

Oppervlakte/indeling:

De begane grond bestaat in totaal 112 m2: 72 m2 kantoorruimte (verdeeld over 4 units) alsmede een algemene ruimte van circa 40 m2 voor gezamenlijk gebruik van wachtruimte, toilet, pantry, entree. De beschikbare kantoorunit is groot 16 m2, met gebruikmaking van voornoemde algemene ruimte.

Huurprijs:

€ 350,00 per maand exclusief servicekosten en exclusief BTW.

Parkeerplaats(en):

In de directe omgeving van de kantoorvilla is voldoende openbare parkeerruimte beschikbaar.

Bereikbaarheid:

De kantoorvilla is gelegen in woonwijk Buytewech, aan de rand van Nieuwkoop en direct aan de provinciale weg Alphen aan den Rijn- Nieuwkoop. Nieuwkoop is fraai gelegen, op circa 15 autominuten van Uithoorn, Aalsmeer, Alphen aan den Rijn en Bodegraven.

Oplevering: in overleg

Opleveringsniveau:

Het pand beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- representatieve entree met onderhoudsvriendelijke vloerafwerking;
- keurige sanitaire voorzieningen;
- systeemplafonds met inbouw TL-armaturen;
- vloerbedekking;
- C.v.-installatie met radiatoren v.v. thermostaatknoppen;
- Mechanische ventilatie in de toiletgroepen;
- Intercominstallatie;
- Pantry.

Bijzonderheden

Oplevering: in overleg.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 16 m²

In units vanaf: 16 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, verwarming

Turnkey: Ja

Gebouw

Periode: 1991-2000

Bouwjaar: 1997

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Omgeving

Ligging: In woonwijk



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl