

Goede locatie

Kantoor

Showroom



Watergoorweg 108 B+C Nijkerk

TE KOOP | Circa 261 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000




Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bvmakelaars.nl



Thom van Manen

Vastgoedadviseur

 06 421 014 29

 vanmanen@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Gelegen op een goede locatie op bedrijventerrein "Watergoor" bieden wij aan zeer representatieve kantoorruimte/showroom.

Het object maakt onderdeel uit van een in 2007 gerealiseerd modern bedrijvenverzamelgebouw bestaande uit 12 units. De kantoorruimte/showroom ligt aan de voorzijde van het gebouw. Het betreft de mooiste unit van het pand.

Opleveringsniveau

- Dubbel toilet
- keuken
- vloerbekleding
- systeemplafond met verlichting
- verwarming
- gedeeltelijk airco.



Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 261 m².

Kantoor/showroom	Begane grond	Ca.133 m ²
Kantoor	Eerste verdieping	Ca. 128 m ²
Totaal		Ca. 261 m ²

Parkeren

Op eigen terrein zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

EnergieLabel

Het object beschikt over energielabel A+.

Koopgegevens

Koopsom

€ 325.000,- k.k. Geen BTW van toepassing.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.

Aanvaarding

In overleg.

As is where is

De object zal "as is, where is" worden verkocht, om deze reden dus zonder enige verklaringen of garanties met betrekking tot de huidige juridische, milieu-, technische en/of fiscale aspecten van het object en zonder garanties over de afwezigheid van gebreken, lasten en/of beperkingen. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiend uit de "as is, where is" koop en levering en doet afstand van alle rechten voortvloeiend uit artikel 7:15 lid 1 en 7:17 van het Burgelijk Wetboek.





Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Gemeente Nijkerk 2022, veegplan' luidt de bestemming 'overige zone - perifere detailhandel. Voor een nadere toelichting verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Kadastrale gegevens perceel

Gemeente: Nijkerk

Sectie: A

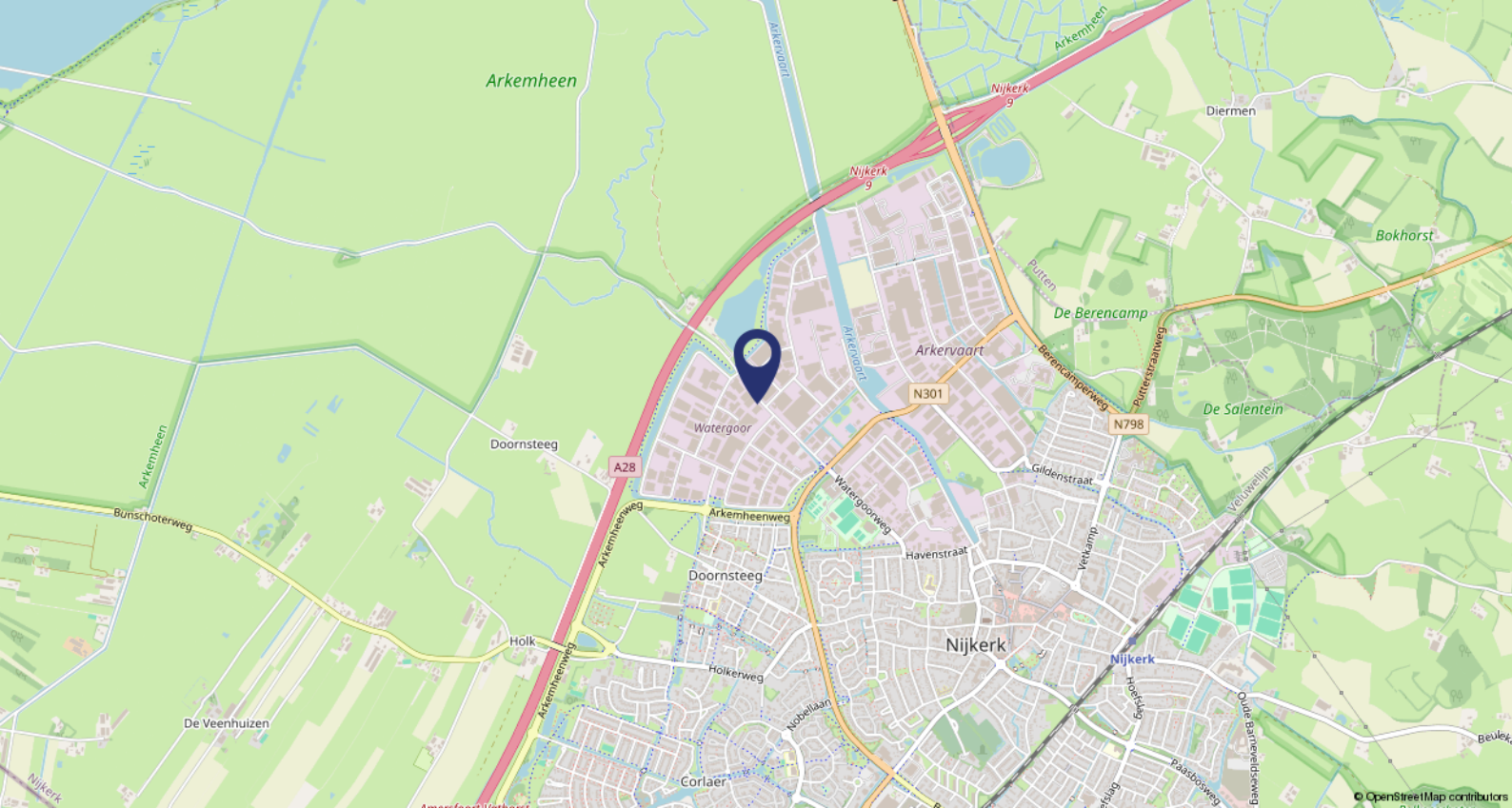
Compexaanduiding: 1854

Appartementsindex: A11, A13, A14, A17 en A18.

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

De ruimte is momenteel verhuurd. Huidig huurcontract loopt tot en met 28 februari 2025. Verdere informatie is op aanvraag beschikbaar.



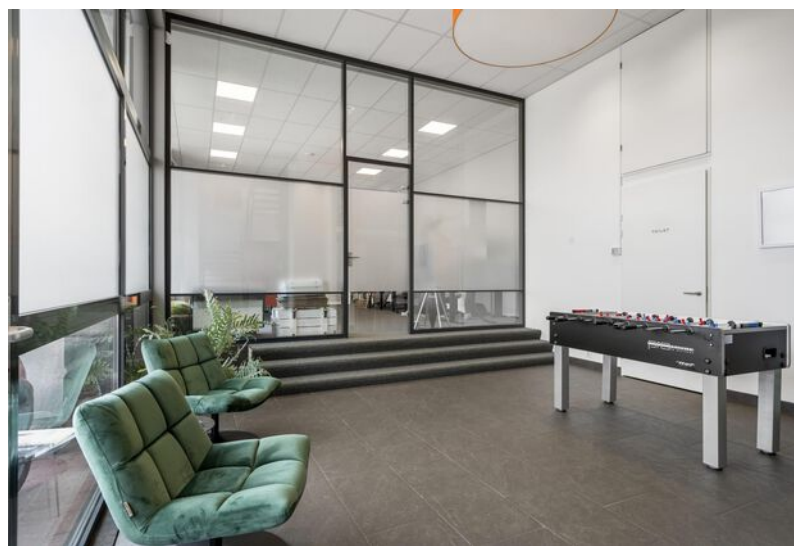
Ligging

De unit ligt gelegen op bedrijventerrein "Watergoor" te Nijkerk. Het object maakt onderdeel uit van een bedrijvenverzamelgebouw en is gelegen aan de voorzijde.

Bereikbaarheid

Het pand ligt gelegen vlak naast de snelweg A28. De op- en afritten bevinden zich op 5 minuten rijden. Een busstation bevindt zich op 8 wandelminuten.

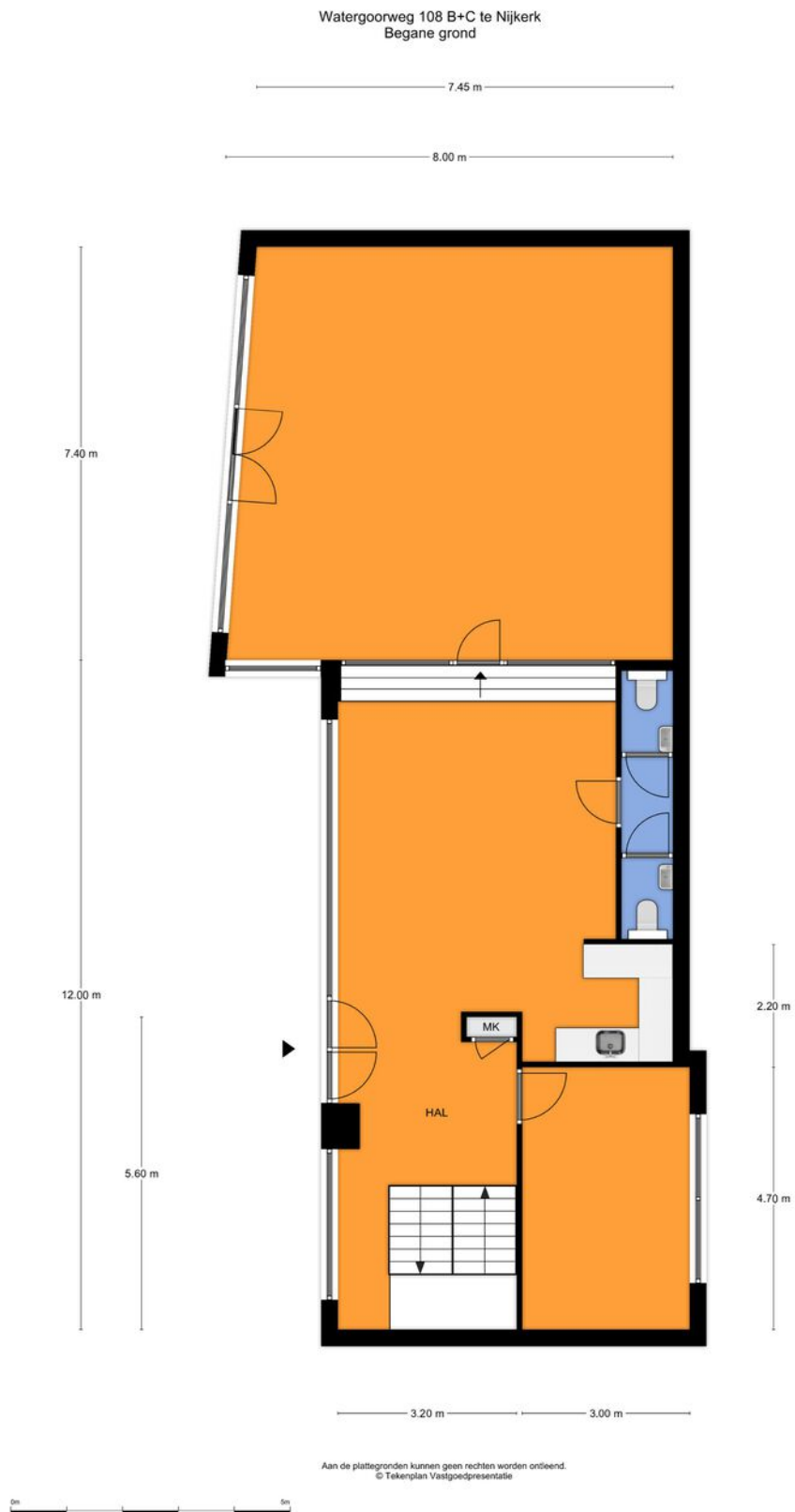






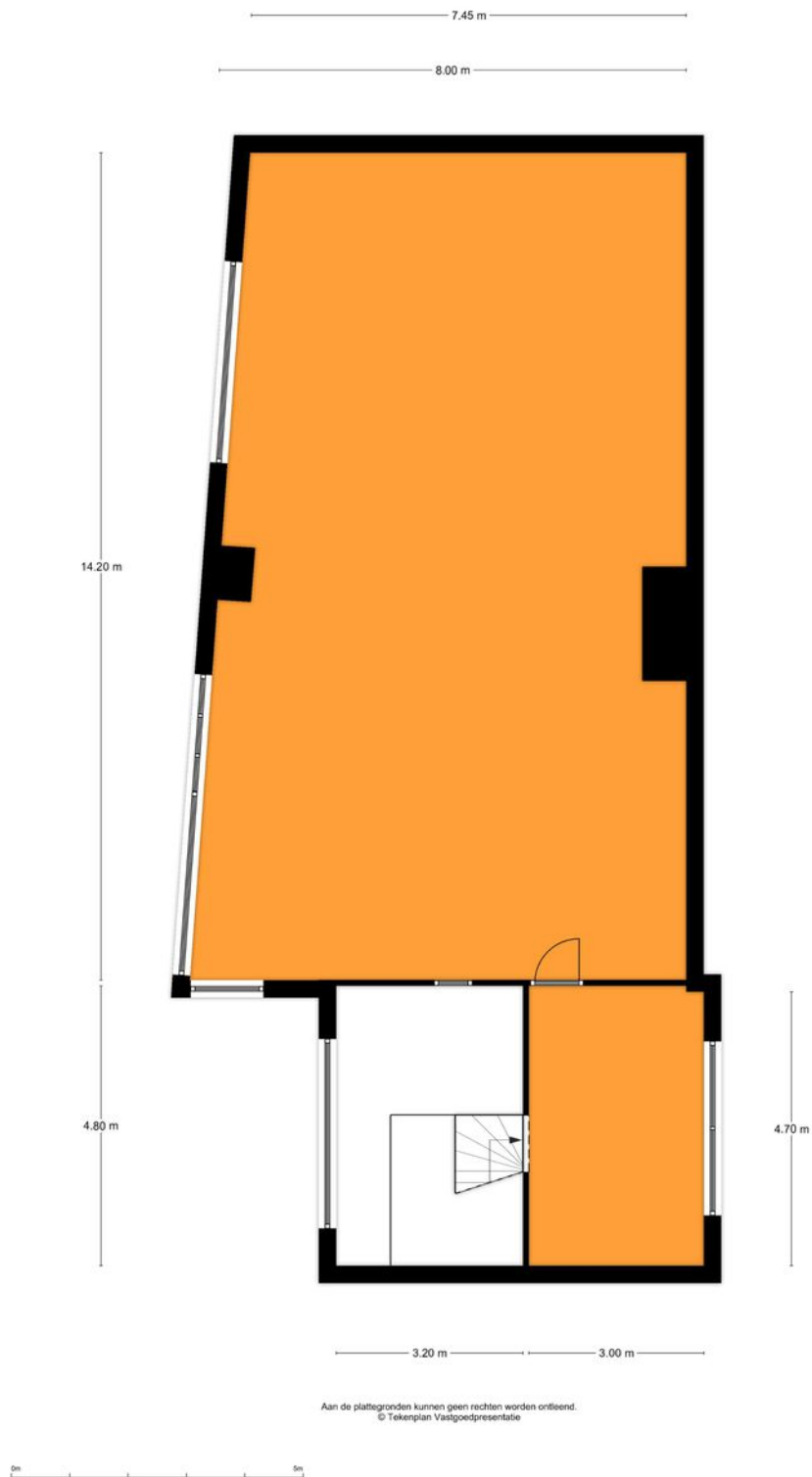


Plattegronden



Plattegronden

Watergoorweg 108 B+C te Nijkerk
Eerste Verdieping



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

