

TE HUUR

BEDRIJFSPAND



Kerkenbos 1033 -1037 Nijmegen

Te huur € 2.340 p.j.

Level2 Makelaars
Arksteestraat 13
6511 MX Nijmegen

024-204 20 20
level2makelaars.nl
info@level2makelaars.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
451 m²

Units
26 m²

In unites vanaf
26 m²

BTW belast
ja

Bouwjaar
2001-2010

> Omschrijving

Kerkenbos 10-33 te Nijmegen

TURNKEY KANTOORUNITS IN DE 'POORT VAN NIJMEGEN' OP KERKENBOS TE NIJMEGEN

OBJECT

Kantoorunits in kantorenverzamelgebouw de 'Poort van Nijmegen'. Het complex is ruim van opzet en beschikt over diverse hoogwaardige voorzieningen. Zo zijn er onder andere een restaurant en meerdere vergaderruimten aanwezig in het complex.

LOCATIE

De Poort van Nijmegen is gelegen nabij de Brabantse Poort op kantorenpark Kerkenbos in Nijmegen. In de omgeving bevindt zich het grote winkelcentrum Dukenburg met meer dan 100 winkels en diverse restaurants. Tegenover het winkelcentrum ligt congresgebouw Triavium, welke uitermate geschikt is voor het houden van vergaderingen, congressen, beurzen, maar waar men ook kan lunchen en dineren.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend door de directe ligging aan diverse uitvalswegen zoals de A73 Venlo/Boxmeer, de A50 's-Hertogenbosch en de A15 Tiel/Rotterdam/Arnhem. Het object ligt op loopafstand van stadsdeelcentrum Dukenburg, de woonboulevard en het bus- en treinstation.

PARKEREN

Voldoende parkeermogelijkheden op het voorgelegen parkeerterrein. Op dit moment beschikbaar:

BESTEMMING

De bestemming binnen het vigerende bestemmingplan Brabantse Poort betreft Kantoren en/of bedrijfsdoeleinden. De gronden zijn bestemd voor de oprichting van bebouwing ten behoeve van kantoren, laboratoria en bedrijven voorkomend op de Staat van bedrijfsactiviteiten I en vestiging van zogenaamde A-inrichtingen.





INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Level2 Makelaars
Arksteestraat 13
6511 MX Nijmegen

024-204 20 20
level2makelaars.nl
info@level2makelaars.nl

