



Adres: Kerkenbos 1018, 6546 BA Nijmegen

Huurprijs € 650,00 per maand exclusief BTW en voorschot G/W/E



Omschrijving

Kerkenbos 1018

Kantoorruimte van ca. 55m² te huur gelegen op de gehele 2e verdieping van een modern kantoorgebouw. Het gebouw is voorzien van een gemeenschappelijke entree. Middels een vaste trap is de kantoorruimte op de 2e verdieping bereikbaar. Er bevinden zich gratis parkeerplaatsen op het eigen terrein rondom het gebouw.

Ligging / bereikbaarheid:

Kantorenpark Kerkenbos grenst aan de Brabantse Poort en ligt op loopafstand van winkelcentrum Dukenburg, de woonboulevard en het NS-trein- en busstation Dukenburg, welke in directe verbinding staan met het Centraal Station van Nijmegen. Dit is natuurlijk een pre voor u en uw personeel!

Daarnaast grenst het kantorenpark Kerkenbos aan de Wijchenseweg (N226 welke overgaat in de A326), welke de directe verbinding vormt tussen de afrit van de A73 en het stadscentrum van Nijmegen.

Opleveringsniveau / voorzieningen:

De kantoorruimte zal in de huidige staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van:

- Gestoffeerd;
- Verlichtingsarmaturen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Diverse (systeem)wanden en wandafwerkingen;
- Keuken/pantry;
- Toiletgroep;
- Energiezuinig gebouw met energielabel A++;
- Ruim parkeerterrein.

*Gewenste aanpassingen ten aanzien van het huidige opleveringsniveau zijn bespreekbaar.

Parkeren:

Gratis parkeerplaatsen op eigen terrein rondom het gebouw.

Energielabel A++

Vloeroppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van ca. 55 m² B.V.O. (exclusief gemeenschappelijke ruimtes).

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 650,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten in de vorm van een voorschot voor Gas, water en licht/internet. Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks per januari, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bestemming:

Het object valt binnen het vigerende bestemmingplan Brabantse Poort en betreft kantoren en/of bedrijfsdoeleinden. De gronden zijn bestemd voor de oprichting van bebouwing ten behoeve van kantoren, laboratoria en bedrijven voorkomend op de Staat van bedrijfsactiviteiten I en vestiging van zogenaamde A-inrichtingen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.



funda in business

Hermesen Makelaars en Verzekeringen Nijmegen B.V.
Berg en Dalseweg 174 A
6522 CC, NIJMEGEN
Tel: 024-3233200
E-mail: nijmegen@hermsenmakelaars.nl



Huurtermijn:
36 maanden

Opzegtermijn:
6 maanden.

Zekerheidsstelling:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en de daarover verschuldigde BTW.

Aanvaarding:
In overleg

Huurovereenkomst:
De meest recente versie van de Huurovereenkomst Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zijnde het standaardmodel van De Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in Onroerend Goed (NVM), met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Bijzonderheden:
Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Disclaimer:
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



funda in business

Hermesen Makelaars en Verzekeringen Nijmegen B.V.
Berg en Dalseweg 174 A
6522 CC, NIJMEGEN
Tel: 024-3233200
E-mail: nijmegen@hermsenmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 55 m²

In units vanaf: 55 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

Energie label

A++

Parkeren

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m



funda in business

Hermsen Makelaars en Verzekeringen Nijmegen B.V.

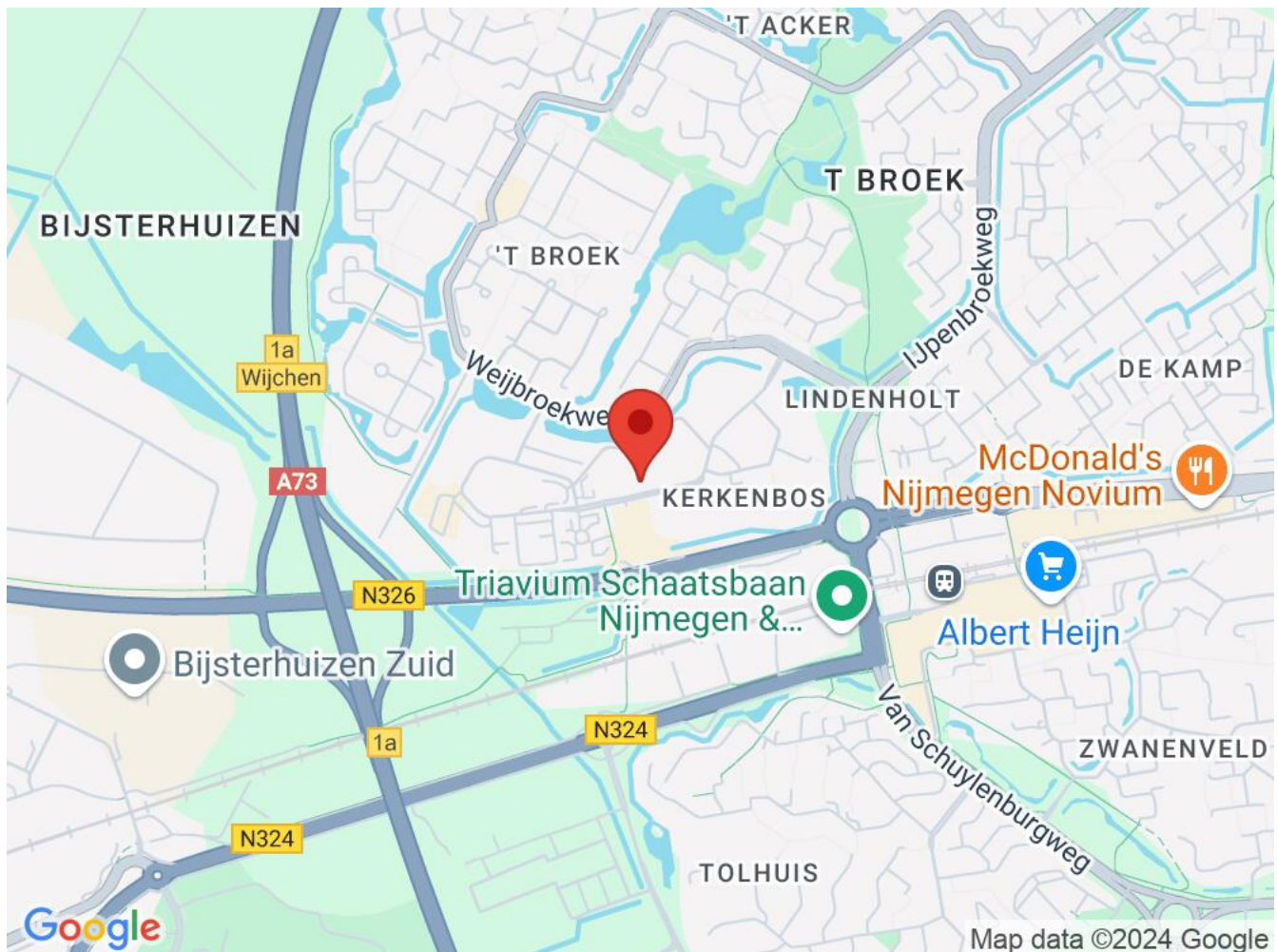
Berg en Dalseweg 174 A

6522 CC, NIJMEGEN

Tel: 024-3233200

E-mail: nijmegen@hermsenmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's





