

van den Bergsweg 3 Nijverdal



Huurprijs € 83.000,= excl. BTW per jaar

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 1969
Oppervlakte 940 m²
Perceeloppervlakte 4071 m²
Bestemming kantoorruimte

Huurprijs € 83.000,= excl. BTW
per jaar
Waarborgsom 3x maandhuur.
Aanvaarding in overleg

- ✓ Luxueus afgewerkte kantoorruimte.
- ✓ Serre in gebruik als spreekkamer.
- ✓ Verwarming middels cv-installatie.



Schitterende serre

Multifunctioneel bedrijfspand, in gebruik als kantoorruimte en voorzien van eigen parkeerplaatsen.

Gelegen op bedrijventerrein 't Lochter in Nijverdal bieden wij dit multifunctionele pand aan voor de verhuur.

Het pand is aan de binnenzijde volledig omgetoverd tot representatieve kantoorruimte en is v.v. meerdere spreekkamers en een kantine. Het heeft een eigen parkeerterrein aan de voorzijde en een gezamenlijk parkeerterrein aan de zijkant.

Indeling:

Open entree met balie en vanuit hier toegang tot flexwerkplekken, gesloten kantoorruimte, vergaderruimtes en een directiekantoor. Er is een centrale toiletruimte, pantry en 2e vergaderruimte in de serre.

Oppervlakte:

Het totale verhuurbare vloeroppervlakte is circa 940 m².

Huurprijs: De huurprijs van het object is € 83.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Zekerheden: De huurder van het object dient een waarborgsom te storten ter grootte van 3 maanden huurverplichting.

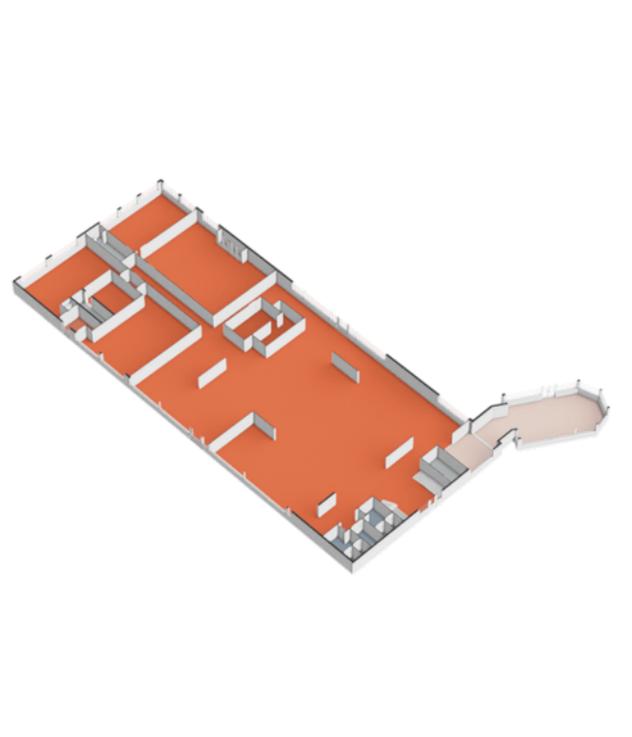
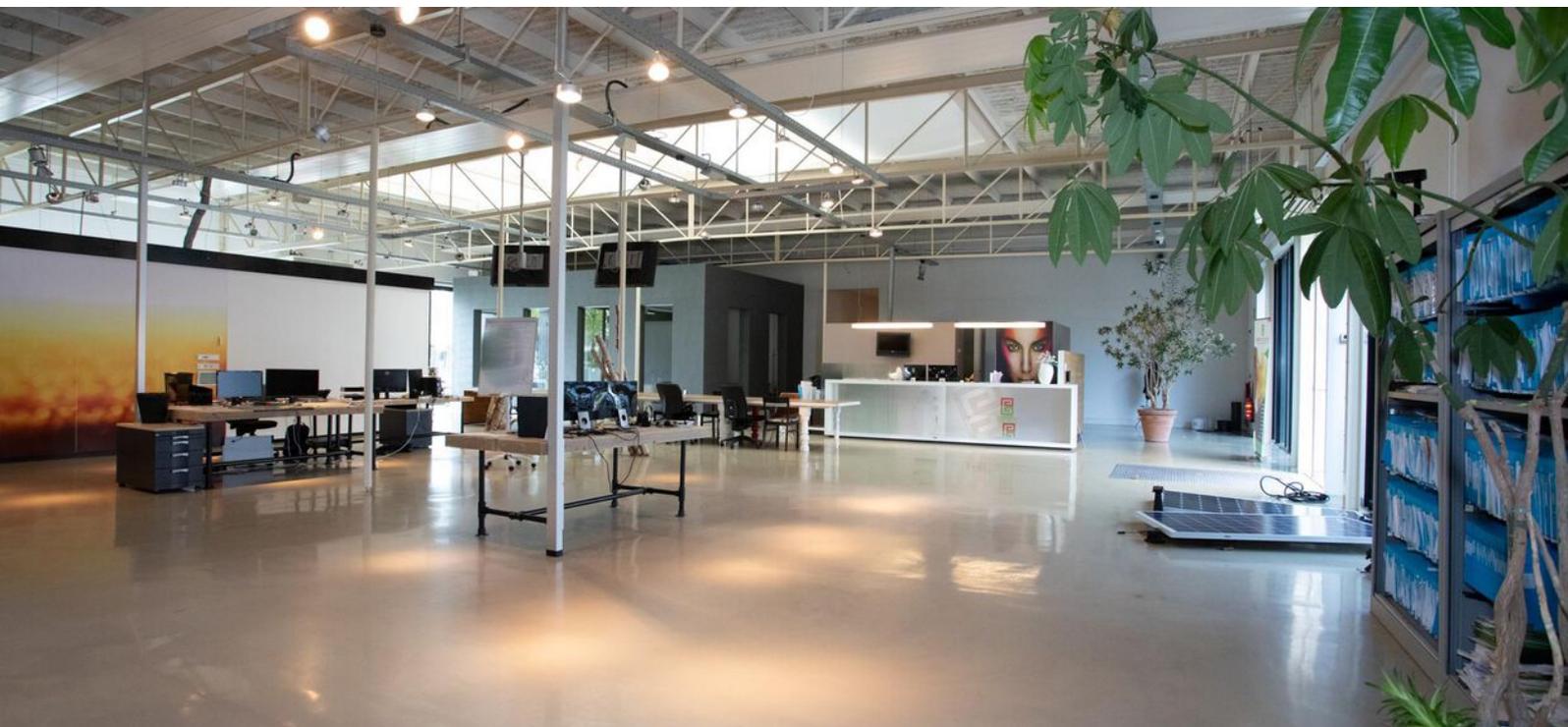
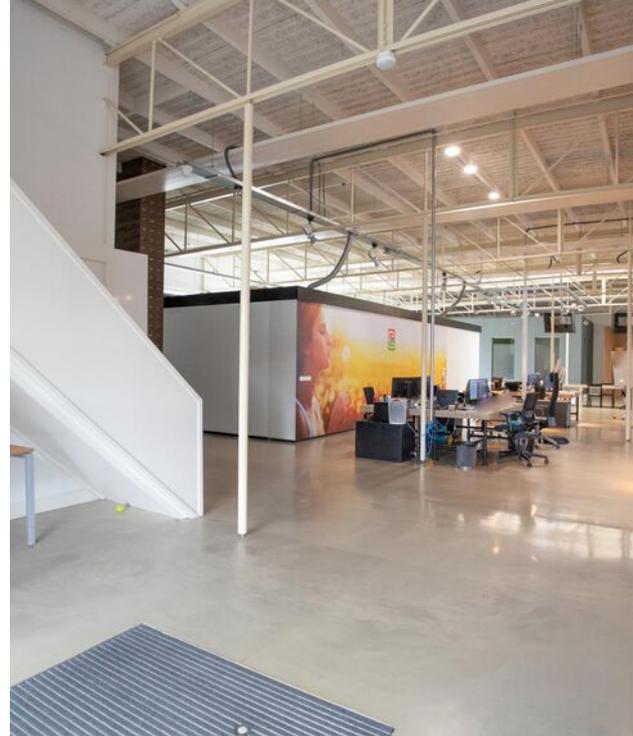
Aanvaarding: In overleg met de eigenaar.

Bereikbaarheid:

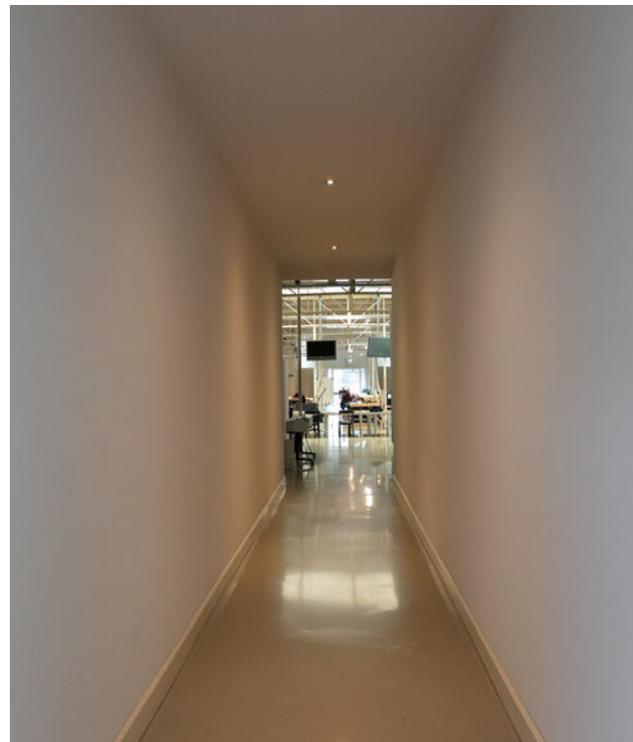
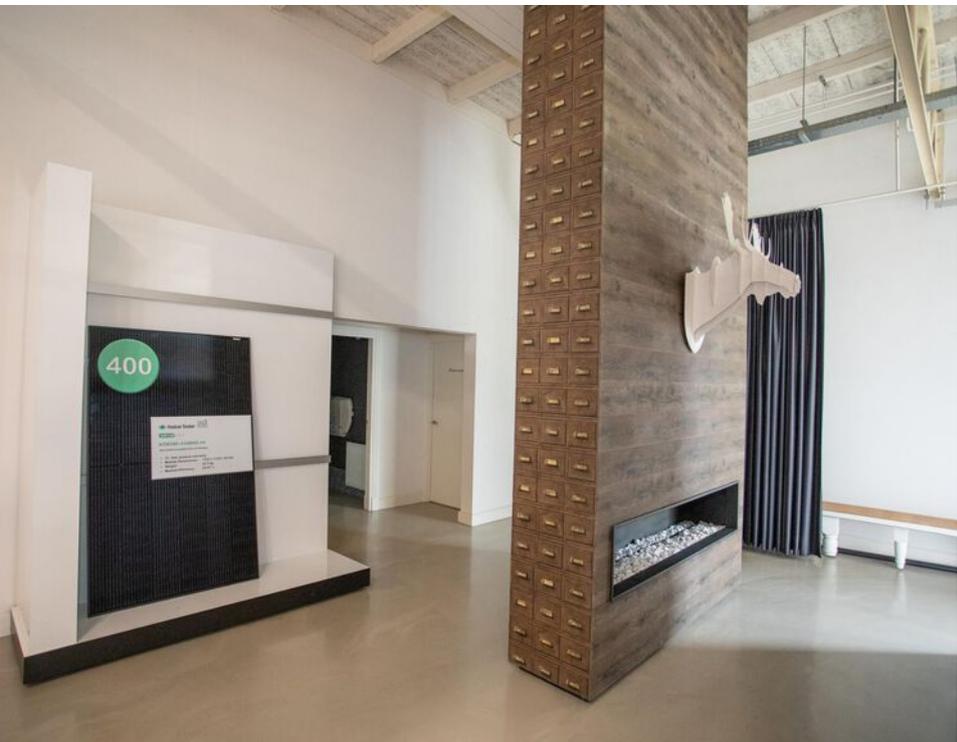
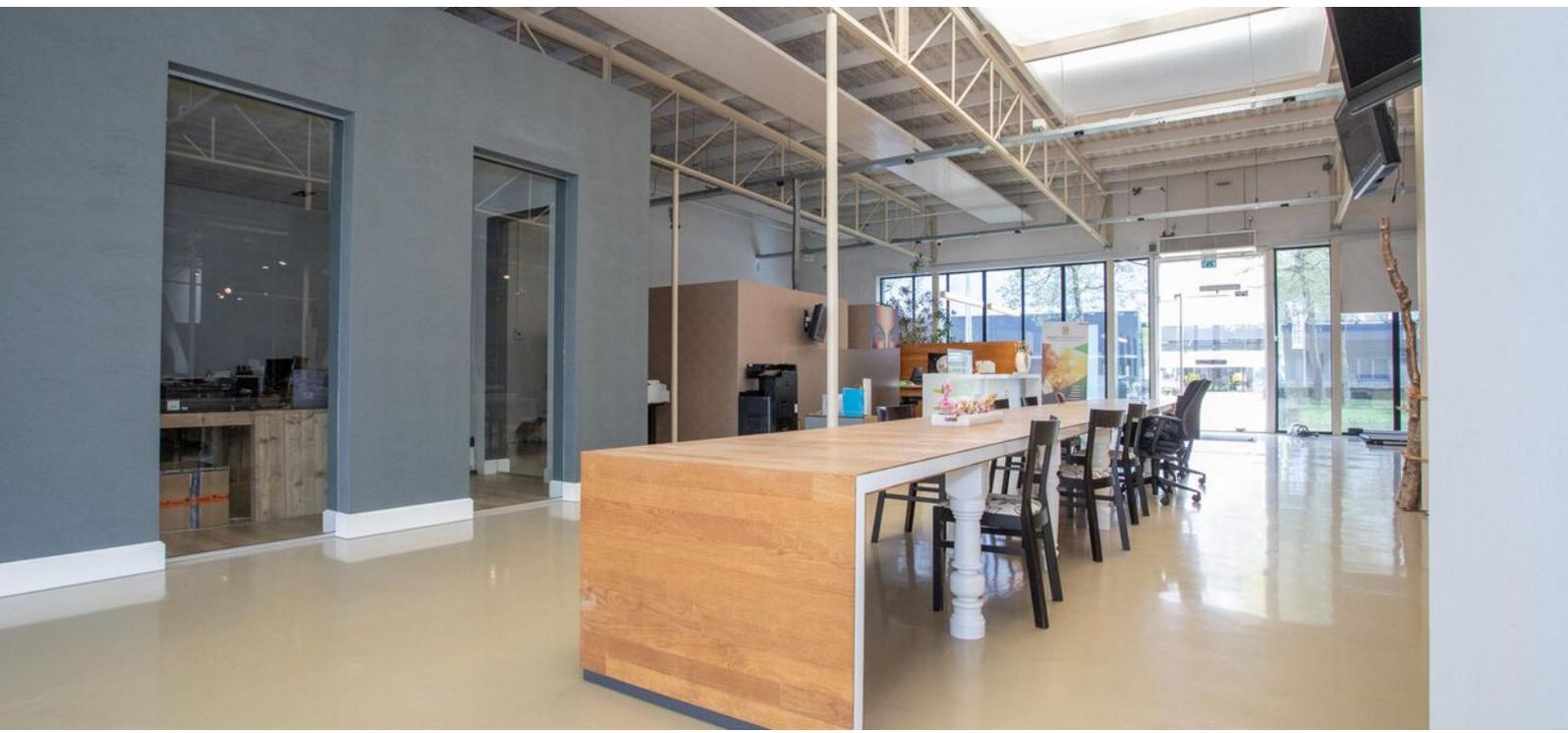
Het object is goed bereikbaar via o.a. de nabijgelegen N35.

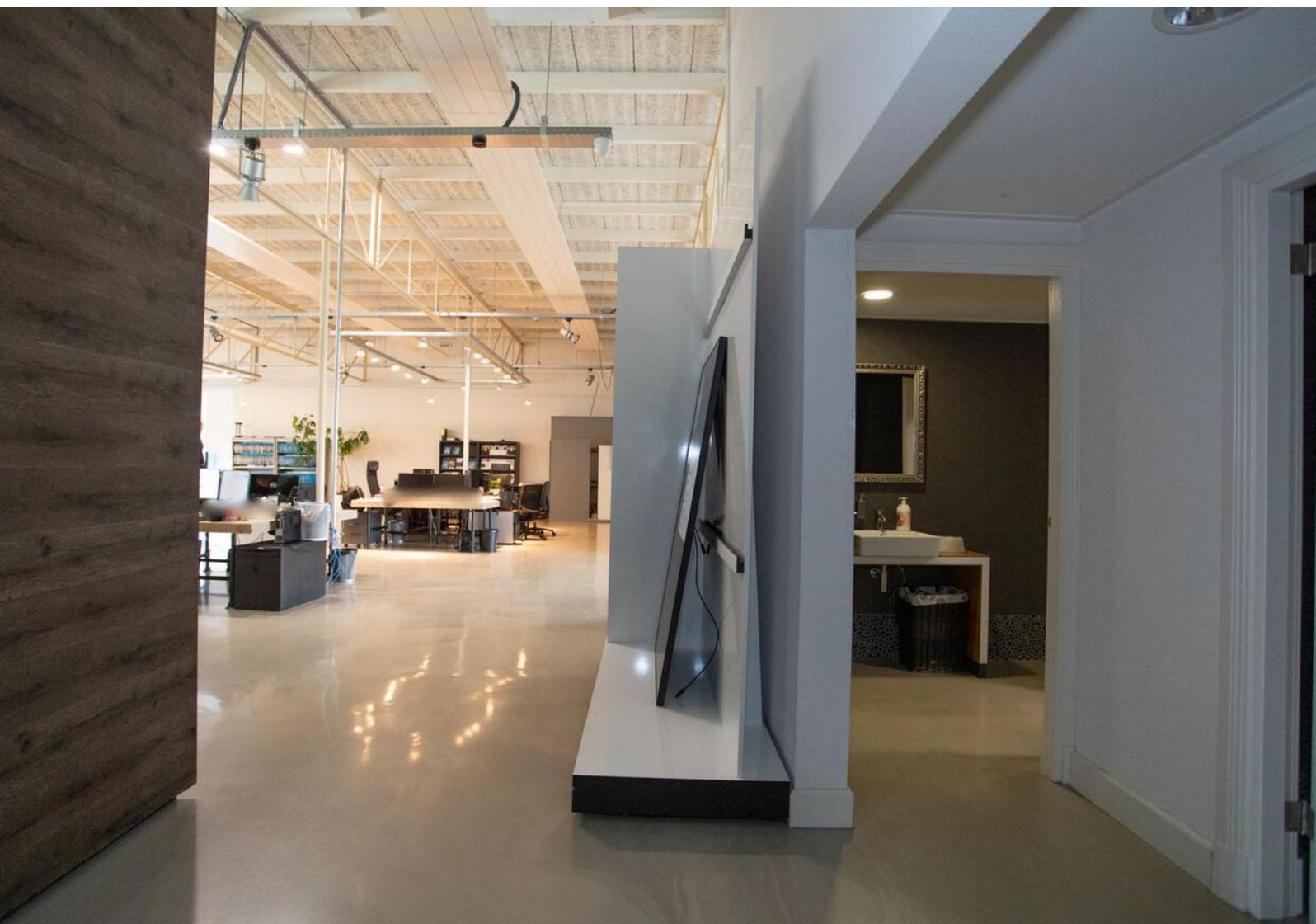
Bestemming:

Bij dit object is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein 't Lochter 2013' van toepassing. De bestemming is bedrijf, met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' en 'gemengd'.









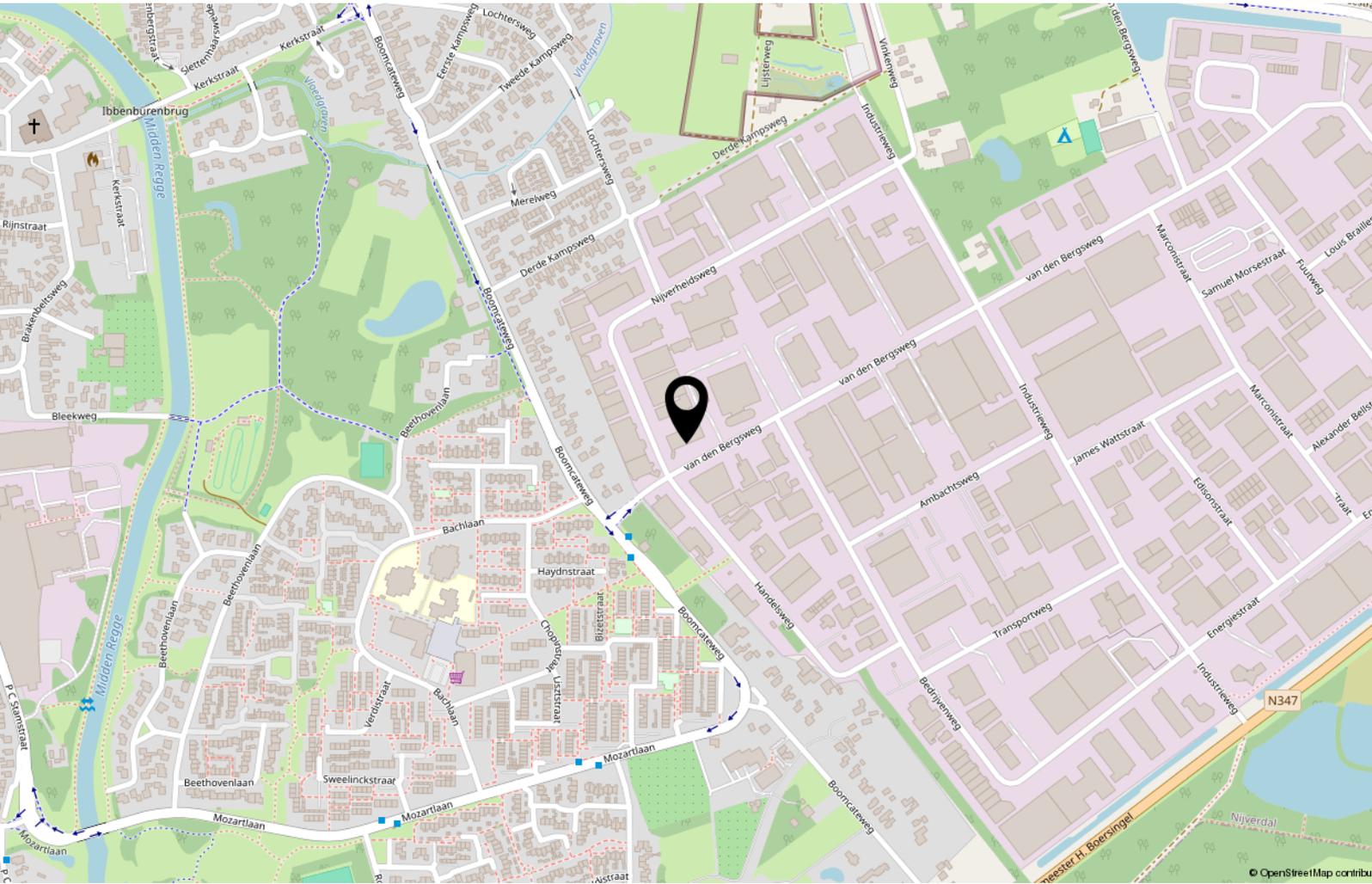








Locatie op de kaart



Plattegrond

Titel

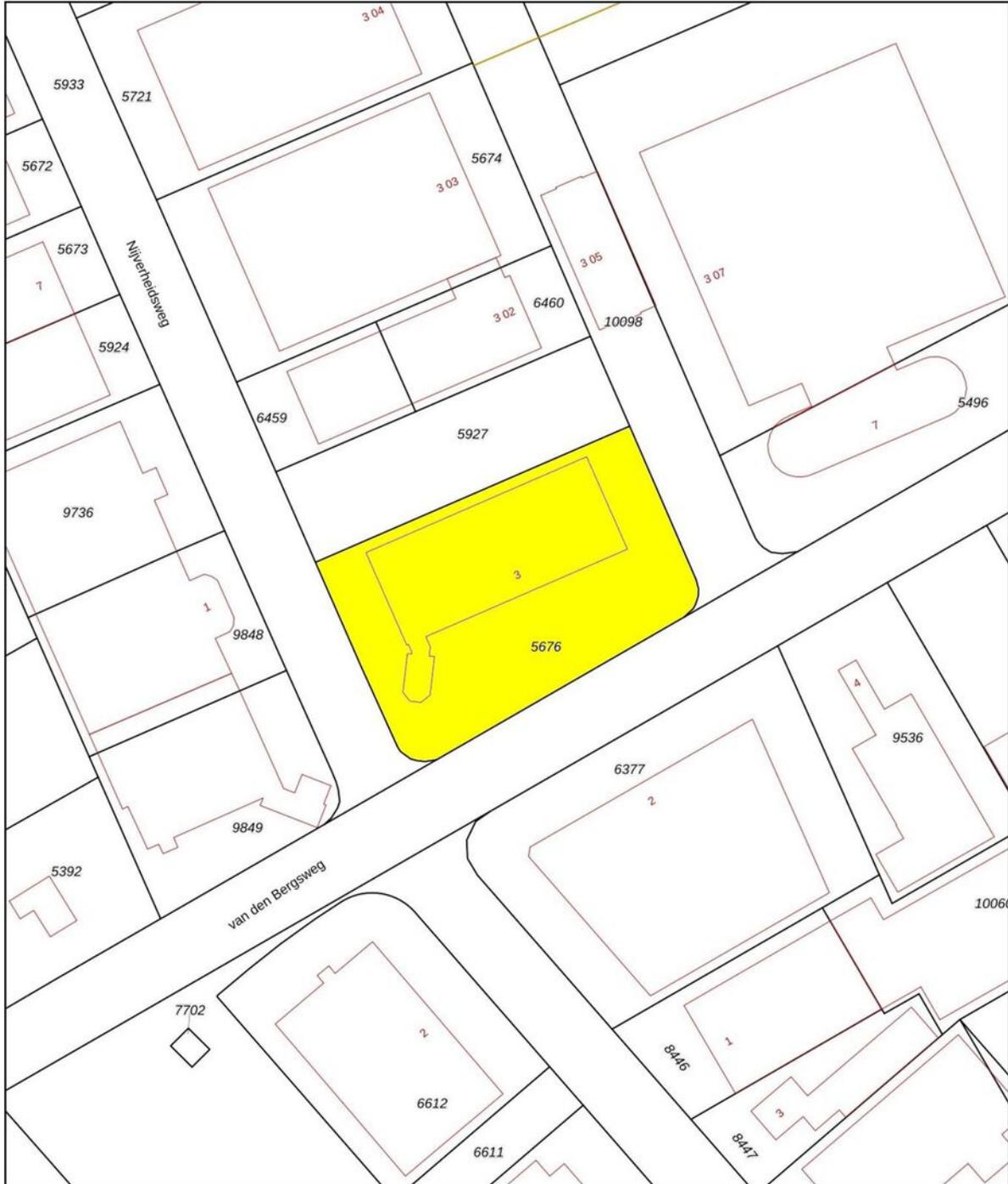


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: weg



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hellendoorn
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5676
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

