



# Uitstekende locatie

NOORD-SCHARWOUDE | 2e Industriestraat 19 B | Huurprijs € 299,- p.m.



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2010
Soort:	Bedrijfsunit
Kamers:	1
Inhoud:	40 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	16 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte:	0 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	0 m <sup>2</sup>
Verwarming:	Mechanische ventilatie
Isolatie:	Volledig

# Omschrijving

Zzp-ers, startende en groeiende ondernemers opgelet!

Nu is het mogelijk om in de zo goed als nieuwe KANTOOR-VILLA "VEILINGSTAETE" de laatste kantoorruimte te huren tegen zeer aantrekkelijke condities.

Voor de nog thuiswerkende zelfstandige bestaat nu de mogelijkheid om tegen wel heel aantrekkelijk voorwaarden een kantoorruimte te huren. Op deze wijze is het mogelijk om uw (bedrijfs)relaties op een nog professionelere wijze te ontvangen.

Wij hebben nog een kantoor beschikbaar.

Je krijgt een sleutel zodat je 24/7 in je kantoor kunt.

Wat krijg je er allemaal bij?

- Snel internet
- Afsluitbaar kantoor
- 24/7 toegang
- Per maand opzegbaar

Op de Tweede Industriestraat te Noord-Scharwoude bieden wij zeer betaalbare kantoorunits aan in een fraaie, nieuw gebouwde kantoorvilla "Veilingstaete".

De fantastische locatie maakt dit object voor vele doeleinden geschikt.

Bereikbaarheid:

De locatie van het object is uitstekend. Via de provincialeweg N504 zijn de Schagerweg (N245), welke direct naar de ring Alkmaar en Schagen leidt, alsmede de Westerweg (N242),

Opleveringsniveau:

Het gebouw is zeer compleet uitgerust inclusief een hypermoderne liftinstallatie.

Parkeren:

Ruim parkeren voor de deur.

Voorzieningen:

- Mooie lichte werkruimte
- Lift naar 1e en 2e verdieping
- Representatieve algemene entree
- Fraaie afwerking van de ruimtes
- Intercominstallatie per verdieping
- Systeemplafonds met beeldschermvriendelijke Led verlichting
- Kabelgoten met elektra-aansluitingen
- CV-installatie met per unit regelbare temperatuurregeling
- Afzuig/mechanische ventilatie met warmte-terugwin unit
- Brandmeldersysteem
- Uitstekende isolatiewaarden
- Toiletgroepen per verdieping

De servicekosten bedragen: € 98,50 per maand.

Dit zijn de kosten voor:

- water
- elektra
- verwarming
- gebruik lees/vergadertafel
- koffie/thee
- gebruik van de keuken
- schoonmaak centrale ruimtes
- internet

Aanvaarding in overleg













Eerste Verdieping

24.93m

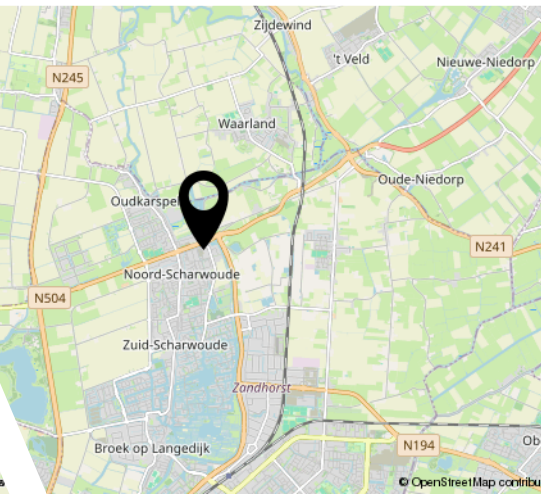
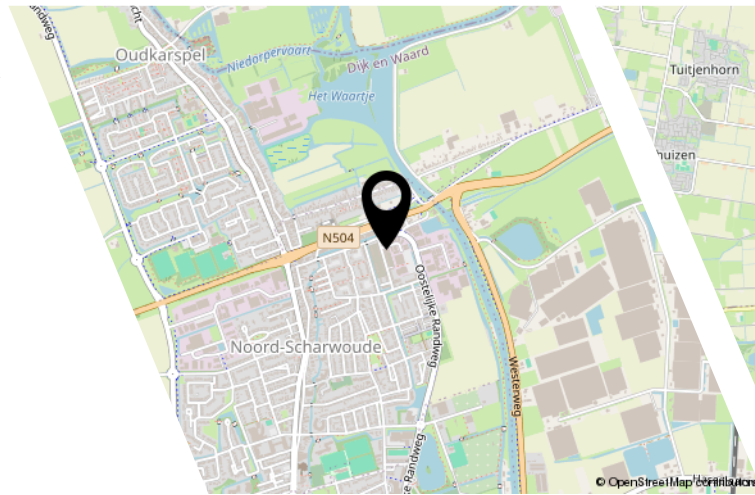


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



# Locatie

2e Industriestraat 19 B  
1723 LG Noord-Scharwoude

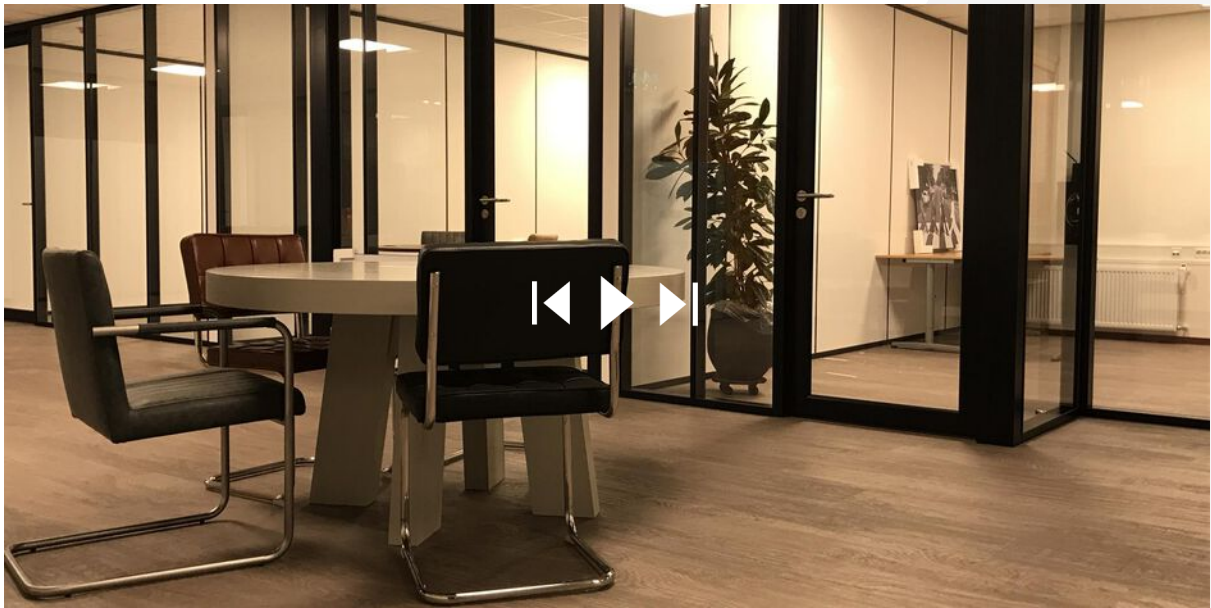


# Bekijk dit pand online!

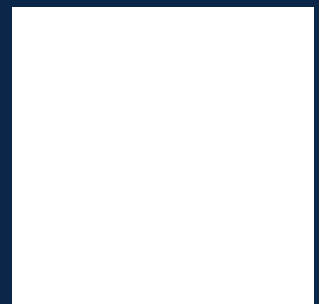
[fundainbusiness.nl](https://fundainbusiness.nl)

Appelman  
Deutekom  
NVM MAKELAARS

2e Industriestraat 19 B, Noord-Scharwoude



Scan deze code en  
bekijk het pand  
op je mobiel!



# Interesse?

**Appelman  
&  
Deutekom**  
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615  
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888  
info@a1d.nl  
<http://www.a1d.nl>