

# De Hooge Krocht 64

2201 TZ Noordwijk

Vraagprijs € 125.000,- k.k.



  
Schildersbedrijf P. Plug



VAN DER KOOIJ  
MAKELAARS

# Welkom bij Van der Kooij Makelaars

Hartelijk welkom bij Van der Kooij Makelaars, uw vertrouwde partner in commercieel vastgoed in de regio Leiden en Bollenstreek. Met meer dan 30 jaar ervaring en uitgebreide kennis van de lokale markt, bieden wij uitgebreide diensten aan op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, bemiddeling en taxaties van bedrijfsmatig vastgoed. Ons deskundige team staat klaar om u te adviseren bij al uw vastgoedbehoeften, met oplossingen op maat die volledig aansluiten bij uw specifieke wensen en doelen.

Bij Van der Kooij Makelaars hechten we veel waarde aan persoonlijke aandacht en goed advies. Ons kantoor staat bekend om zijn openheid en betrokkenheid bij de regio,

waardoor wij altijd de beste mogelijkheden voor u vinden. Of u nu advies nodig heeft over uw vastgoedportefeuille of ondersteuning zoekt bij investeringen, wij staan klaar om u bij elke stap te begeleiden.

We zijn enthousiast dat u de tijd heeft genomen om ons bedrijf te leren kennen. Mocht u vragen hebben of verdere informatie wensen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We kijken ernaar uit om u te mogen verwelkomen op ons kantoor.

Met vriendelijke groet,  
Van der Kooij Makelaars

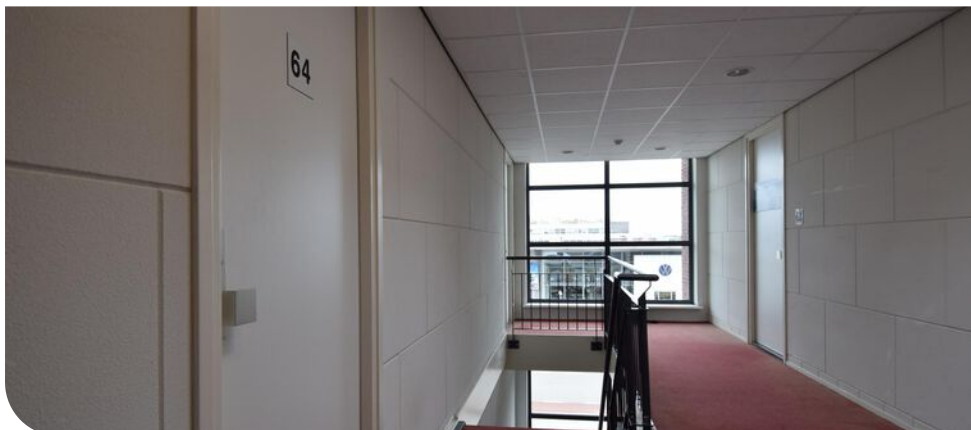


**Derek van der Kooij**  
Vastgoedadviseur



# De kenmerken van *De Hooge Krocht 64*

<b>Hoofdfunctie</b>	Kantoorruimte
<b>Bouwjaar</b>	2005
<b>Oppervlakte</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Ligging / bedrijventerrein</b>	bedrijventerrein Klei-Oost
<b>Vraagprijs</b>	€ 125.000,- k.k.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg



# Omschrijving

Deze kantoorruimte is ideaal voor professionals die op zoek zijn naar een inspirerende, goed verlichte en praktische werkplek in Noordwijk. Het kunstwerk van Piet Mondriaan in het raamkozijn voegt een uniek en creatief element toe aan de ruimte, waardoor het zich onderscheidt van traditionele kantoorruimtes.

De kantoorruimte is gelegen op de tweede verdieping van het bedrijfsverzamelgebouw en beschikt over ca. 45 m<sup>2</sup>. Door het hoge plafond en de grote raampartijen creëert het een gevoel van ruimte en een prettige werksfeer. Het geheel wordt turn-key opgeleverd.

## BEREIKBAARHEID

Het bedrijfsverzamelgebouw bevindt zich op het bedrijventerrein Klei-Oost aan de zuidwest zijde van Noordwijk. De bereikbaarheid is dan ook goed te noemen door de uitvalsweg N206, die zich weer verbindt aan de A44/A4. Er bevinden zich voldoende vrije parkeerplaatsen rondom het bedrijfsgebouw. Ook per openbaar vervoer is het goed te bereiken.

## OPPERVLAKTE / INDELING

In totaal bestaat de kantoorruimte uit ca. 45 m<sup>2</sup>

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Bij de kantoorruimte komt 1 eigen parkeerplaats. Daarnaast bevinden zich er voldoende vrije parkeerplaatsen rondom het bedrijfsgebouw.

## BESTEMMING

Zie voor het volledige bestemmingsplan: ruimtelijkeplannen.nl

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- cv-verwarming
- afgewerkte wanden
- gemeenschappelijke entree
- lift (gemeenschappelijk)
- eigen EWR-voorzieningen
- gemeubileerd (in overleg)

## AANVAARDING

Het object is in overleg beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Noordwijk

Sectie : I

Nummer : 526

Index: :A32

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van verhuurder.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V. (071- 760 00 50)

## GEINTERESEERD

Indien u na bezichtiging interesse heeft in dit pand, kunt u ons een voorstel toesturen dat voldoet aan de volgende criteria:

- Geef een duidelijke omschrijving van wie u bent en wat uw onderneming doet.
- Vermeld de gewenste koopsom, overdrachtsdatum en andere voorwaarde.

Aanvullende informatie, zoals uw website, KvK-nummer en een kopie van uw ID, is altijd welkom en kan ons helpen om uw voorstel beter te beoordelen. We kijken uit naar uw reactie en staan klaar om u te assisteren bij het vervolgproces.

## DISCLAIMER

Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







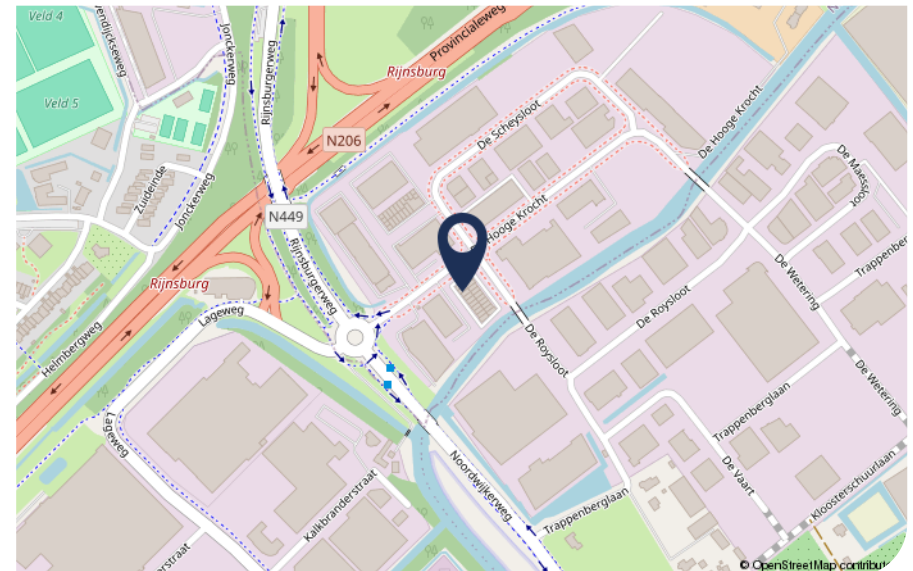
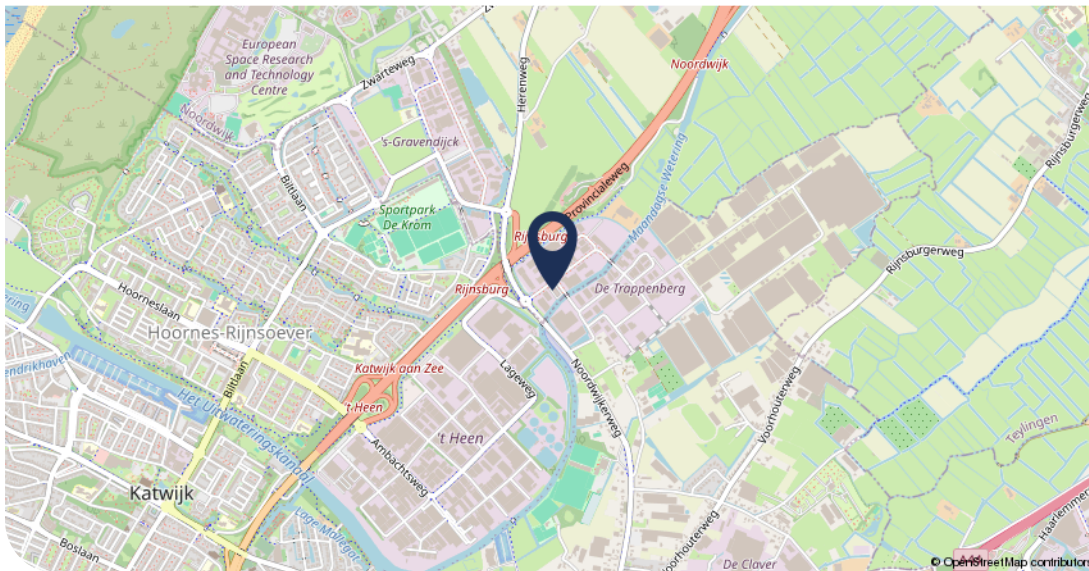
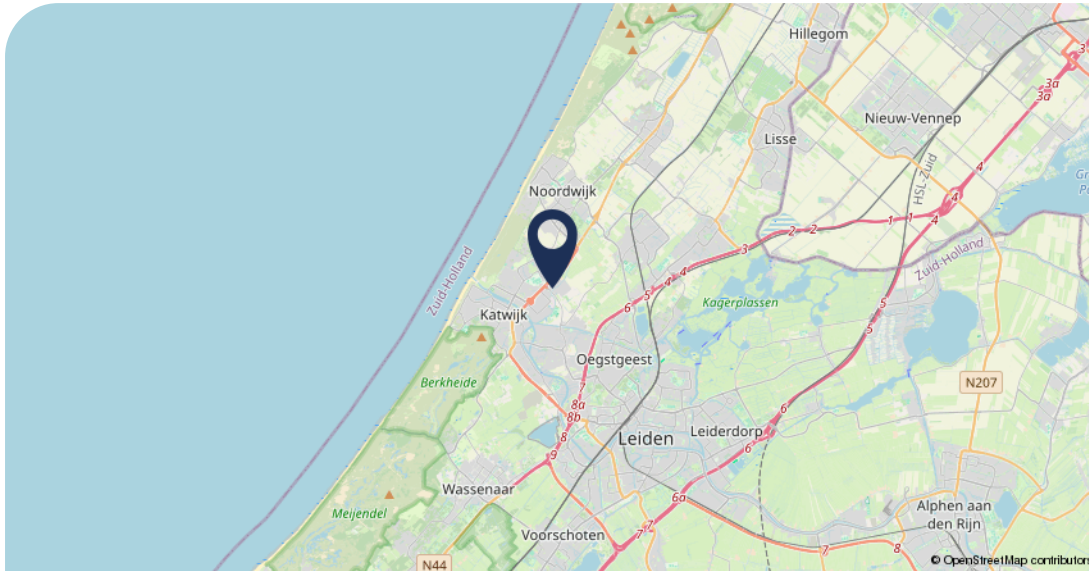


Schildersbedrijf P. Plug





# De locatie op de kaart





# Kadaster

## Kadastrale gegevens

Adres	De Hooge Krocht 64
Postcode	2201 TZ
Plaats	Noordwijk
Gemeente	Noordwijk
Kadastraal sectie	I
Kadastraal nummer	526
Index nummer	A32



Kadastrale kaart Uw referentie: De Hooge Krocht 64



Schaal 1: 1000

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
Perceelnummer	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noordwijk	
Huisnummer	Huisnummer	Sectie I	
— Vastgestelde kadastrale grens	— Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 524	
— Voorlopige kadastrale grens	— Voorlopige kadastrale grens		
— Administratieve kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing	— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, giteleverd op 11 juli 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Werken in Noordwijk

Noordwijk, bekend als een van de mooiste kustplaatsen van Nederland, biedt een aantrekkelijke locatie voor uw bedrijf. Met directe toegang tot de A44 en nabijheid van Schiphol, is Noordwijk uitstekend bereikbaar. Het moderne bedrijventerrein 's-Gravendijck biedt volop mogelijkheden voor groei en innovatie.

Noordwijk is ook de thuisbasis van het Space Business Park, dat speciaal is ontworpen voor bedrijven in de ruimtevaart en high-

tech sectoren. De combinatie van een inspirerende kustomgeving, uitstekende infrastructuur en een ondernemingsvriendelijk klimaat maakt Noordwijk ideaal voor bedrijven. De gemeente stimuleert actief ondernemerschap met diverse initiatieven en netwerk mogelijkheden. Noordwijk biedt de perfecte balans tussen werk en ontspanning voor uw bedrijf en medewerkers.

*"Inspirerende kustomgeving  
en uitstekende infrastructuur"*



# Bezichtiging gehad en geïnteresseerd?

---

Bedankt voor uw interesse in één van onze commerciële vastgoedobjecten. Als u na de bezichtiging enthousiast bent geworden en verdere stappen wilt ondernemen, staan wij klaar om u te begeleiden. Hier is wat u kunt doen:

## 1. Contact opnemen:

Neem contact op met ons om uw interesse te bevestigen en eventuele vragen te bespreken. Een schriftelijke bevestiging per e-mail is noodzakelijk om het proces formeel te starten. U kunt ons bereiken via [info@vanderkooijmakelaars.nl](mailto:info@vanderkooijmakelaars.nl) of telefonisch via 071 – 760 00 50.

## 2. Documenten verzamelen:

Zorg ervoor dat u alle benodigde documenten en informatie bij de hand heeft. Dit omvat een kopie van uw inschrijving bij de Kamer van Koophandel (KVK) en een kopie van een geldig legitimatiebewijs. Daarnaast kan het nuttig zijn om financiële gegevens, bedrijfsinformatie en eventuele referenties klaar te hebben.

## 3. Biedingsproces:

Als kandidaat doet u zelf een huur- of koopvoorstel. Nadat u dit voorstel bij ons heeft ingediend, begeleiden wij u door het biedingsproces, waarbij we rekening houden met uw wensen en mogelijkheden.

## 4. Overeenkomst opstellen:

Bij akkoord op het bod is de deal nog niet definitief. Wij zijn verplicht de aangeleverde bedrijfsgegevens eerst te controleren voordat we een koop- of huurovereenkomst opstellen. Na deze controle stellen wij een conceptovereenkomst op en nemen wij de details met u door.

## 5. Afhandeling en overdracht:

Na ondertekening van de overeenkomst begeleiden wij u door de verdere afhandeling en zorgen we voor een soepele overdracht van het vastgoed. Voor de overdracht nodigen wij u uit voor een inspectie, waarbij we controleren of de overeengekomen deal correct is uitgevoerd. Tijdens deze inspectie worden ook de meterstanden opgenomen om alles officieel vast te leggen.

Wij staan altijd klaar om u te ondersteunen en al uw vragen te beantwoorden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor verdere informatie of advies.

## Van der Kooij Makelaars

Uw partner in commercieel vastgoed.





## Over *Van der Kooij Makelaars*




Van der Kooij Bedrijfsmakelaars heeft al meer dan 30 jaar ervaring op het gebied van verkoop, verhuur en taxaties van bedrijfsmatig vastgoed. Wij gebruiken onze kennis in uw voordeel en adviseren bij beslissingen op vastgoedgebied. Daarnaast zijn wij betrokken bij de regio en altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen. Dit alles doen wij met een duidelijke aanpak; to the point.

- Koop & verkoop
- Huur & verhuur
- Bemiddeling & advies op vastgoedgebied
- Portefeuille management
- Taxaties / waardebepalinge

---

### **Meer informatie? Neem contact met ons op!**

Van der Kooij Makelaars  
071 - 760 00 50  
[info@vanderkooijmakelaars.nl](mailto:info@vanderkooijmakelaars.nl)

-  @vanderkooijmakelaars
-  Van der Kooij Makelaars
-  Van der Kooij Makelaars





VAN DER KOOIJ  
MAKELAARS

