



## KANTOORRUIMTE

KAPTEYNSTRAAT 1 NOORDWIJK

TE HUUR 160 p.m.  
ca. 215 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 160,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 215 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2010

## Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen. aantal te verhuren parkeerplaatsen geschiedt in overleg met kandidaat huurder.

huurprijs: € 650,00 per parkeerplaats per jaar.

op het ruim opgezette buitenterrein is verder een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

## Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar.

## Opleveringsniveau

De 'turn key' kantoorruimte beschikt onder andere over:

- afgewerkte plafonds;
- afgewerkte wanden;
- afgewerkte vloeren;
- liftinstallatie;
- receptie;
- vergaderfaciliteiten;
- atrium met trappartij;
- hoogwaardige inrichting met transparante wanden;
- te openen ramen;
- luchtkoeling en vloerverwarming;
- sanitaire faciliteiten per etage;
- invalidentoilet parterre.





# Algemeen

---

## TE HUUR

Kapteynstraat 1 te Noordwijk (2201 BB)

## ALGEMEEN

Het betreft hier een 'turn key' kantoorruimte van ca. 215 m<sup>2</sup> v.v.o., gelegen op de eerste etage van een zeer representatief kantoorverzamelgebouw. In dit kantoor zijn onder andere SBIC (Space Business Innovation Centre Noordwijk), Wecountancy, Serco Nederland, Solidflow, NL Space Campus, SpaceNed, Zuits Tax Solutions, IAASS en Berckheijde Vastgoed Beleggingen gevestigd. Het gebouw is gelegen op bedrijventerrein Space Business Park, direct nabij ESA-ESTEC en Space Expo. Bedrijventerrein Space Business Park is voornamelijk ingericht voor kennisintensieve bedrijven, die actief zijn met lucht- en ruimtevaarttechnologie of andere hoogwaardige technologische toepassingen. Verder beschikt het modern vormgegeven gebouw over uitstekende parkeerfaciliteiten.

Energielabel: A (geldig tot en met 18 juli 2028).

Bouwjaar: omstreeks 2010.

## BEREIKBAARHEID

Door de gunstige ligging is Space Business Park uitstekend bereikbaar middels de provinciale weg N-206 met een directe aansluiting op de A-44 / A4 richting Leiden, Den Haag, Schiphol/ Amsterdam e.d. Daarnaast zijn er goede maatschappelijke voorzieningen in de directe omgeving zoals kinderopvang.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

Kantorenpark

# Algemeen

---

## OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en heeft in totaal een oppervlakte van ca. 215 m<sup>2</sup> (inclusief aandeel algemene ruimte).

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen. Aantal te verhuren parkeerplaatsen geschiedt in overleg met kandidaat huurder.

Huurprijs: € 650,00 per parkeerplaats per jaar.

Op het ruim opgezette buitenterrein is verder een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De 'turn key' kantoorruimte beschikt onder andere over:

- afgewerkte plafonds;
- afgewerkte wanden;
- afgewerkte vloeren;
- liftinstallatie;
- receptie;
- vergaderfaciliteiten;
- atrium met trappartij;
- hoogwaardige inrichting met transparante wanden;
- te openen ramen;
- luchtkoeling en vloerverwarming;
- sanitaire faciliteiten per etage;
- invalidentoilet parterre.

## HUURPRIJS

€ 160,00 per m<sup>2</sup> per jaar.

## SERVICEKOSTEN

Het voorschot van de servicekosten bedraagt ca. € 75,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW, onderstaande servicekosten zijn hierin inbegrepen:

- warmte- en waterverbruik, bediening en onderhoud van de hiertoe aanwezige installaties;
- meterhuur en vastrecht van warmte- en waterverbruik;
- elektraverbruik in de gemeenschappelijke/algemene ruimten en lift;
- elektraverbruik en meterhuur en vastrecht (indien van toepassing) voor elektra van individuele huurder;
- balieservices;
- onderhoud en periodieke controles aan installaties ten behoeve van verwarming, koeling en ventilatie;
- onderhoud en periodieke controles aan installaties ten behoeve van brandmeldvoorzieningen en beveiligingsinstallatie;
- onderhoud en periodieke controles aan de liftinstallatie, inclusief liftkeuringskosten, storings- en onderhoudsabonnementen;
- onderhoud en periodieke controles aan technische voorzieningen met

# Algemeen

---

betrekking tot de toegangscontrole;

- onderhoud aan het buitenterrein, groenvoorzieningen, atrium en vegetatiedak;
- schoonmaak van de algemene ruimten in het gebouw, buitenbeglazing, terras en terrein, evenals gedeeltelijk vuilnisafvoer;
- lampenremplace en glasverzekering;
- internet;
- werkzaamheden en/of diensten die redelijkerwijs geacht moeten worden in het belang van de huurder(s) te zijn aangegaan;
- de terzake van deze leveringen en diensten eventueel verschuldigde belastingen, voor zover deze niet terugvorderbaar zijn door verhuurder;
- 5% administratiekosten over de in rekening gebrachte kosten van de leveringen en diensten.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

# Bijzonderheden

---

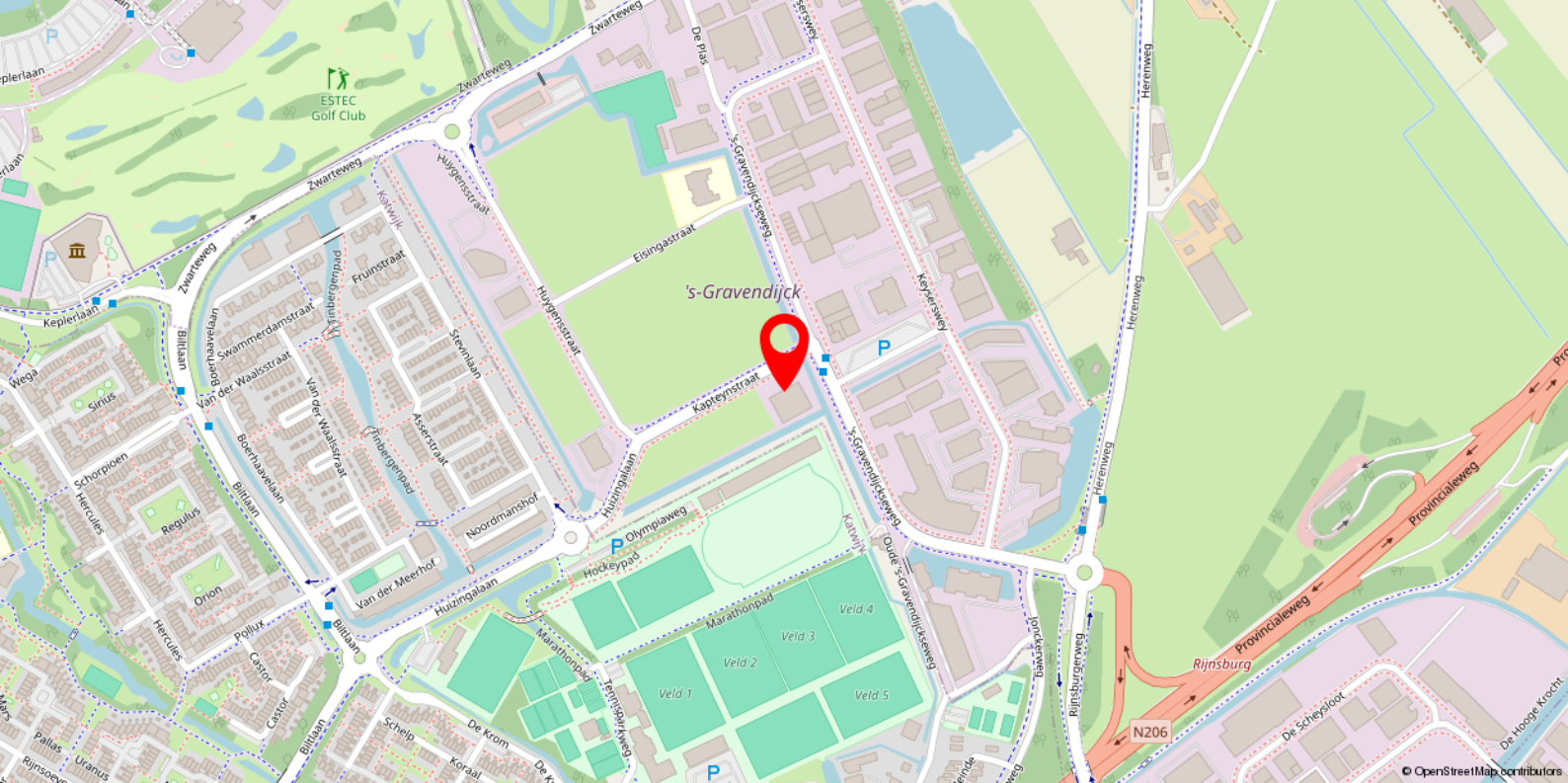
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.





# Locatie

---

## BEREIKBAARHEID

Door de gunstige ligging is Space Business Park uitstekend bereikbaar middels de provinciale weg N-206 met een directe aansluiting op de A-44 / A4 richting Leiden, Den Haag, Schiphol/ Amsterdam e.d. Daarnaast zijn er goede maatschappelijke voorzieningen in de directe omgeving zoals kinderopvang.

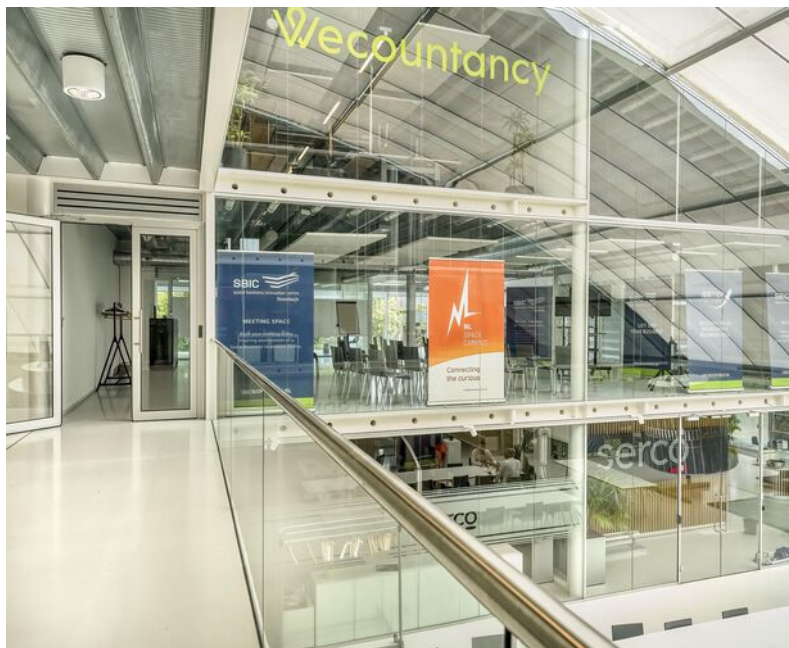
## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein  
Kantorenpark











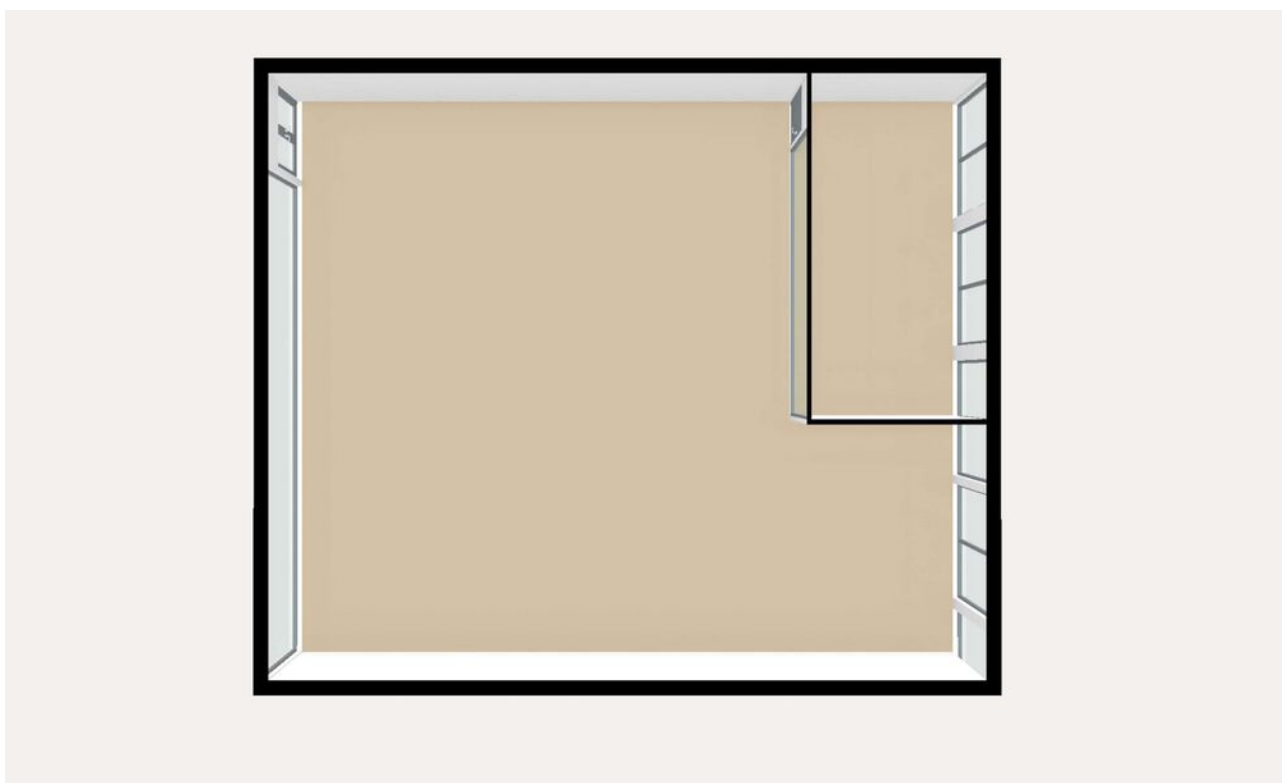






# Plattegrond

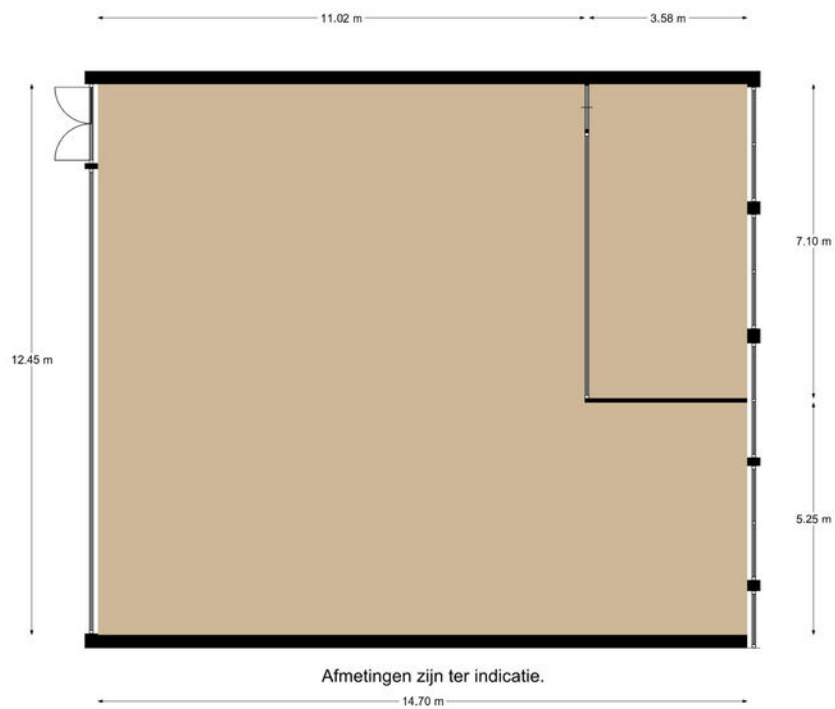
---





# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**