



## KANTOORRUIMTE

DE HOOGHE KROCHT 2 E NOORDWIJK

TE HUUR 800 p.m.  
ca. 40 m<sup>2</sup>



# Algemeen

---

## TE HUUR

De Hooge Krocht 2/e te Noordwijk (2201 TX)

## ALGEMEEN

Bouwen aan de toekomst van uw bedrijf begint hier. Zaken doen vanuit businesscenter “Cleypoort” is werken in een representatief kantoorgebouw voorzien van moderne faciliteiten.

Businesscenter “Cleypoort” is een op zichtlocatie gelegen kantoorgebouw op de kop van bedrijventerrein ‘Klei-Oost’. In de directe omgeving van het kantoorgebouw zijn tevens de bedrijventerreinen “s-Gravendijck” en “t Heen” gesitueerd. Deze drie bedrijventerreinen kenmerken zich door hun uitstekende bereikbaarheid. Provinciale weg N206 is dan ook op één minuut rijafstand gelegen.

In “Cleypoort” huisvesten bedrijven die het ondernemerschap hoog in het vaandel hebben staan. Op de tweede etage is momenteel een kantoorunit beschikbaar van ca. 40 m<sup>2</sup>.

Wilt u betaalbaar bouwen aan uw toekomst, uw onderneming een eigen identiteit geven en werken vanuit een kantoor voorzien van alle benodigde voorzieningen? Bel met Basis Bedrijfshuisvesting en maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging. Het representatieve businesscenter “Cleypoort” geeft ook uw onderneming alle ruimte en is als vestigingsadres een absolute meerwaarde op uw visitekaartje!

Het pand is uitstekend geschikt voor kantoordoeleinden, maar echter ook voor dienstverlenende bedrijven en commerciële disciplines.

Bouwjaar: omstreeks 2008/2009.

# Algemeen

---

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is uitstekend bereikbaar via de Rijksweg A44, alsmede uitstekend bereikbaar vanuit Katwijk, Noordwijk, Rijnsburg en de Provinciale weg N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich enkele bushaltes op loopafstand.

## OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte op de tweede verdieping heeft in totaal een oppervlakte van ca. 40 m<sup>2</sup>.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein en parkeerdek bevinden zich voldoende parkeerplaatsen. Vrij parkeren op openbaar terrein.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorunits beschikken onder andere over:

- WTW installatie voor verwarming en ventilatie;
- naam aanduiding binnen complex;
- vloerbedekking in de kantoorruimte;
- airconditioning;
- systeemplafond met verlichting.

## HUURPRIJS

€ 800,00 per maand inclusief servicekosten.

## SERVICEKOSTEN

De servicekosten zijn verdisconteerd in de huurprijs en bestaan o.a. uit de volgende leveringen en diensten:

- energieverbruik (gas, water en elektra)
- tuindonderhoud
- schoonmaken algemene ruimten
- glasbewassing algemene ruimten en buitengevels
- terreinonderhoud
- gebruik stoffering
- gebruik lift
- gebruik sanitaire voorzieningen
- gebruik pantry
- verlichting

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

# Algemeen

---

## HUURTERMIJN

In overleg, minimale huurperiode bedraagt één jaar.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk

Sectie: I

Nummer: 570 (gedeeltelijk)

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

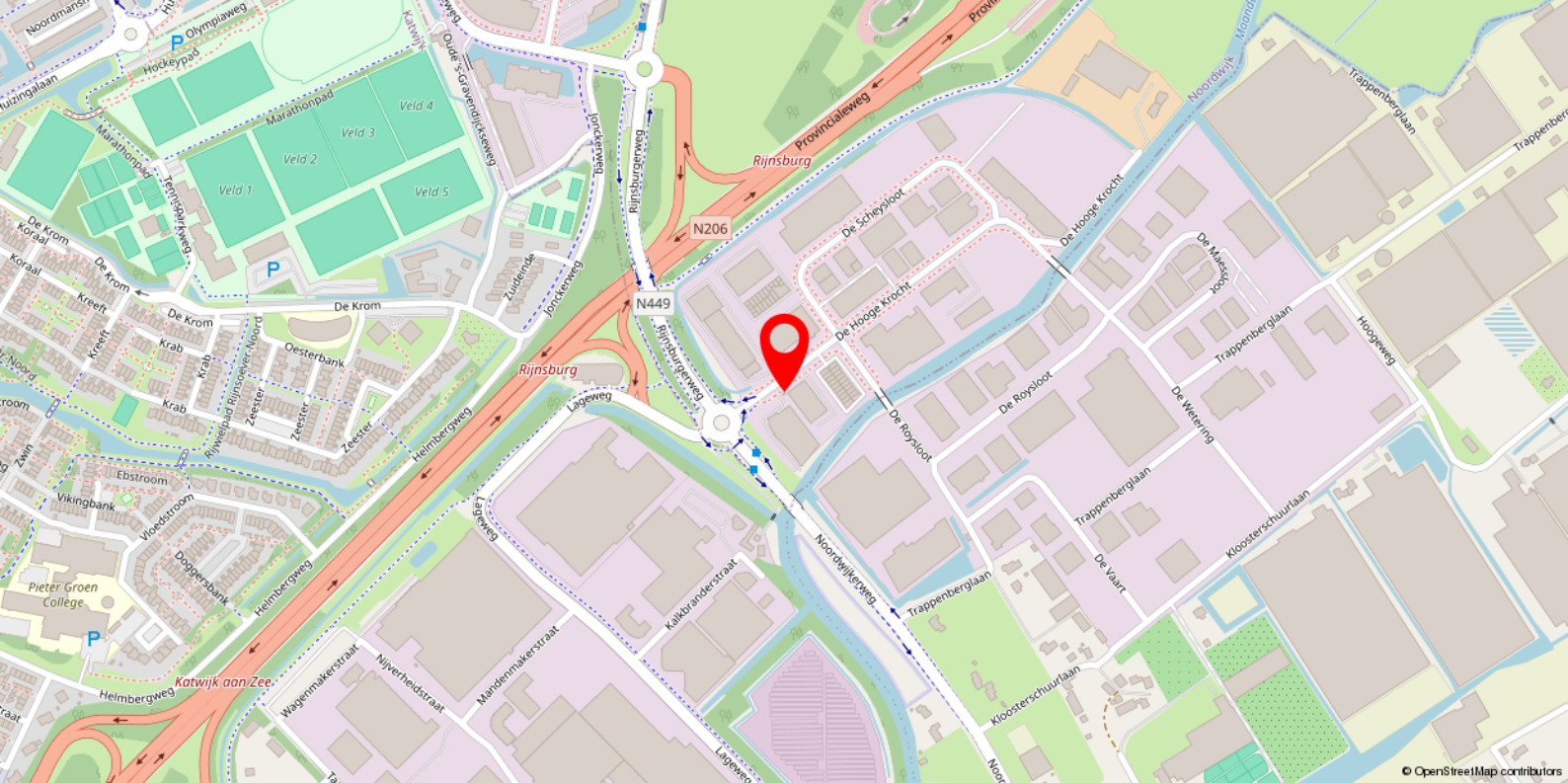
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

---

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is uitstekend bereikbaar via de Rijksweg A44, alsmede uitstekend bereikbaar vanuit Katwijk, Noordwijk, Rijsburg en de Provinciale weg N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich enkele bushaltes op loopafstand.

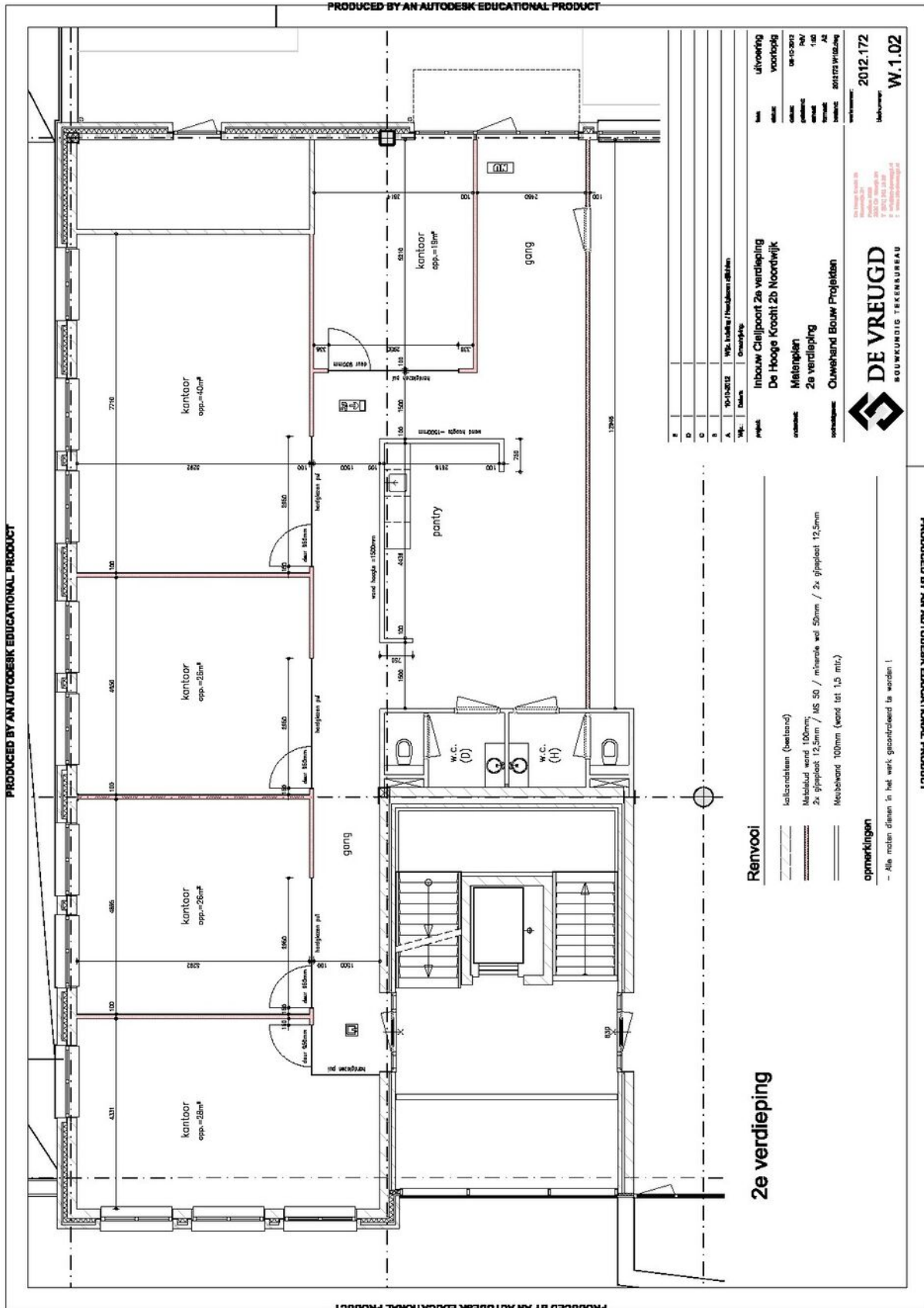








# Plattegrond



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**