

Jonckerweg 10

Noordwijk

KANTOORRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

393 m² VVO 1

Opp. kantoorruimte Ca. 360 VVO

Opp. gemeenschappelijke
ruimtes Ca. 33 m² VVO

Bouwjaar 2003

Energielabel A

BTW Belast Ja

Parkeren Op voorgelegen terrein



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN / LOCATIE:

In dit hoogwaardige en onder architectuur gebouwde, moderne en kleinschalige kantoorverzamelgebouw bieden wij de gehele 1e verdieping van ca. 360 m² turn-key afgewerkte kantoorruimte te huur aan. De ruimte is opgesplitst in 10 kantoor-/vergaderkamers in uiteenlopende maatvoeringen en bijbehorende voorzieningen. Kenmerkend is de moderne vormgeving met royale overstekken en grote raampartijen wat voor een uiterst prettige werkomgeving zorgt. Daarnaast is de ruimte duurzaam en energiezuinig vormgegeven en voorzien van een energielabel A.

Er is een representatieve en beveiligde entree met lift en design trappenhuis, welke uitsluitend bestemd is voor de gebruikers van de 1e en 2e verdieping.

Het gebouw ligt op een fraaie zichtlocatie op het bedrijvenpark 's Gravendijck te Noordwijk en heeft een zeer gunstige ligging, direct aan de op- en afrit van de N-206. Er is voldoende parkeergelegenheid op het voorgelegen terrein aanwezig.

In het kleinschalige kantoorgebouw bevinden zich nog 2 andere gebruikers te weten: Van der Wiel Bouw en Driestar / Hof van Saksen. In de directe omgeving zijn Moore MKW, Noort Interieur, Qwintess, Van Abswoude, Abin Accountant en Adviseurs, Fintec VvE beheer alsmede een mix van bedrijven zoals Praxis, Music All-in, Light & Living, BMW Van Poelgeest en industriële gebruikers gevestigd. Om de hoek ligt Estec en het Space Businesspark. Het geheel is uitstekend bereikbaar door de centrale ligging aan de afrit van de N-206 met aansluiting op de A44 / A4 richting

Amsterdam / Schiphol en Den Haag. Tevens uitstekend bereikbaar vanuit Noordwijk / Katwijk zelf vanwege de ligging op het bedrijvenpark 's Gravendijck welke op de grens van Noordwijk en Katwijk ligt. Daarnaast zijn er goede busverbindingen aanwezig.

Kortom, een unieke kans om vanuit dit fantastische, zelfstandige en kwalitatief hoogwaardige, compleet afgewerkte én ook nog duurzame kantoor te ondernemen!

OPPERVLAKTE:

- ca. 360 m² V.V.O. kantoorruimte op de 1e verdieping;
 - ca. 33 m² V.V.O. gemeenschappelijke ruimte (zoals hoofdentree, gang, technische ruimte etc.);
- Totaal ca. 393 m² V.V.O. (verhuurbare vloeroppervlakte)

INDELING:

Representatieve en hoogwaardig afgewerkte beveiligde entree met videofoon, elektrische toegangssysteem, elektrische toegangsdeuren en fraai afgewerkt trappenhuis met lift naar o.a. de 1e verdieping.

Fraaie overloop met daaraan grenzend de beschikbare kantoorverdieping welke is ingedeeld in 10 kantoor-/vergaderkamers in oppervlakte variërend tussen de ca. 16 m² tot ca. 80 m². Vanwege de grote raampartijen ontvangen de kamers veel daglicht en zijn ze verder voorzien van onder meer luchtbehandeling inclusief koeling, vloerbedekking, raambekleding, systeemplafond en inbouwverlichting. Centraal op de verdieping gelegen bevindt zich de moderne keuken in zwart/wit opstelling met spoelbak met kraan,

OMSCHRIJVING

koelkast, vaatwasser en diverse opbergkasten. Daarnaast bevinden zich 2 gescheiden luxe toiletgroepen met voorportaal en wastafel, waarvan 1 met zowel toilet als een urinoir. Er is daarnaast een MIVA toilet aanwezig, deze ruimte kan ook multifunctioneel worden ingezet.

VOORZIENINGEN:

- Zeer hoogwaardige entree met elektrische toegangsdeuren en design trappenhuis;
- Liftinstallatie;
- Elektronisch toegangssysteem;
- Systeemplafond met inbouwverlichting;
- Vloerbedekking;
- Hoge raampartijen;
- Luchtbehandeling inclusief koeling;
- Raambekleding/luxaflex;
- Glad afgewerkte wanden;
- Kabelgoten;
- Dubbele beglazing;
- Alarminstallatie;
- Pantry met koelkast, vaatwasser, spoelbak met kraan en diverse kasten;
- 2 separate luxe toiletgroepen bestaande uit voorportaal met wastafel en toiletten / urinoir;
- MIVA toilet.;
- Elektrische bedienbare sunscreens;
- Energielabel A.

PARKEREN:

Er is voldoende parkeergelegenheid op het voorgelegen terrein aanwezig.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan ESTEC en de Noordwijkse Bedrijvenparken is de bestemming van het object 'Bedrijventerrein - 3' met de

functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.2', 'kantoor', 'specifieke vorm van bedrijventerrein - detailhandel perifeer -2' en 'specifieke vorm van bedrijventerrein - kantoor met groter bvo-2'. Deze gronden zijn o.a. bestemd voor zelfstandige kantoren.

HUURPRIJS:

€ 180,- per m² per jaar excl. BTW en exclusief een nader te bepalen bedrag aan servicekosten alsmede een voorschot ten behoeve van de levering van gas/elektra/water.

OPLEVERING:

In overleg, op korte termijn mogelijk.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is 5 jaar + 5 optie jaren, korte(re) termijnen zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

OMSCHRIJVING

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

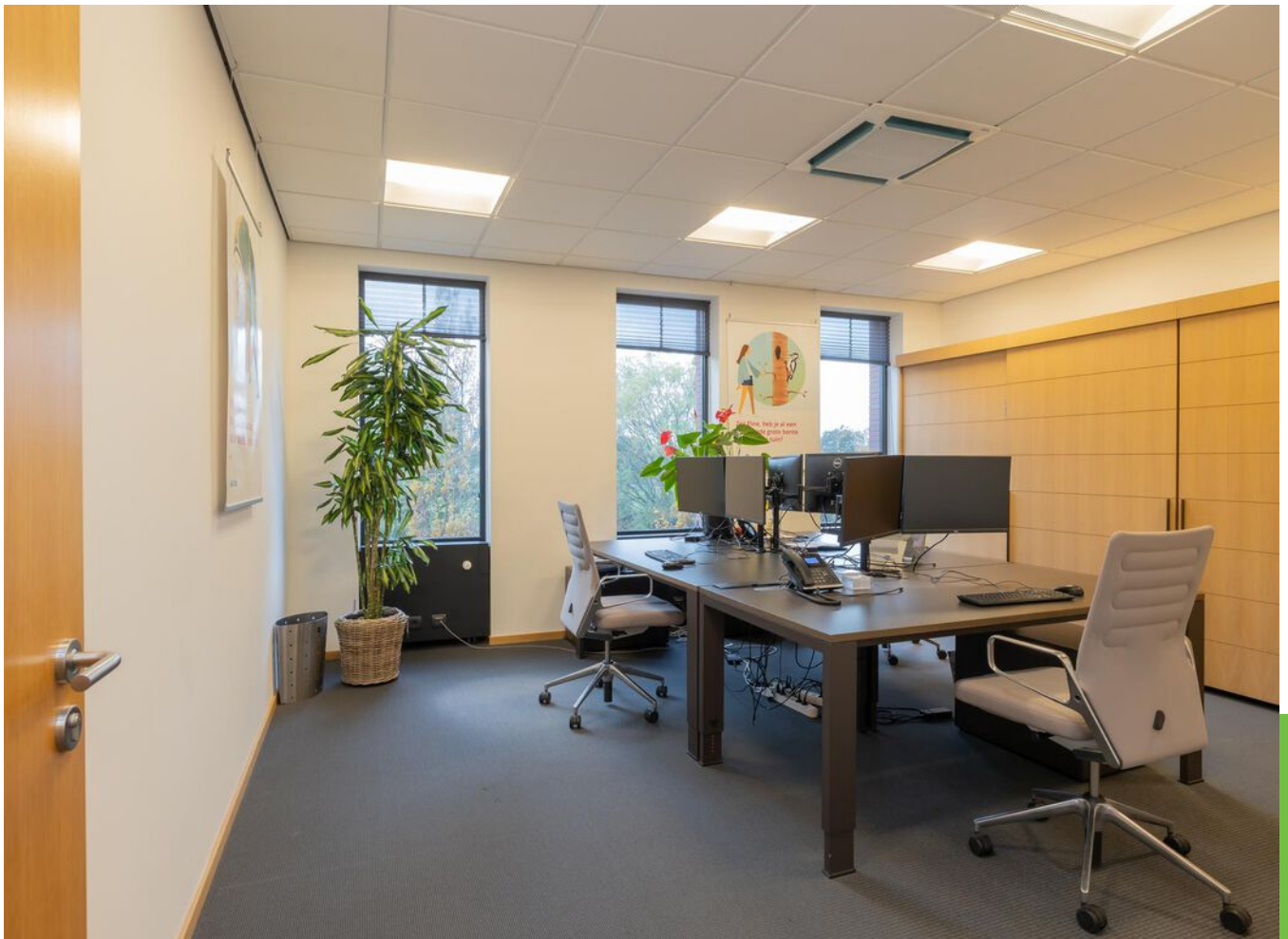
Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.





Hoogwaardige
moderne
kantoorruimte
op de
eerste
verdieping



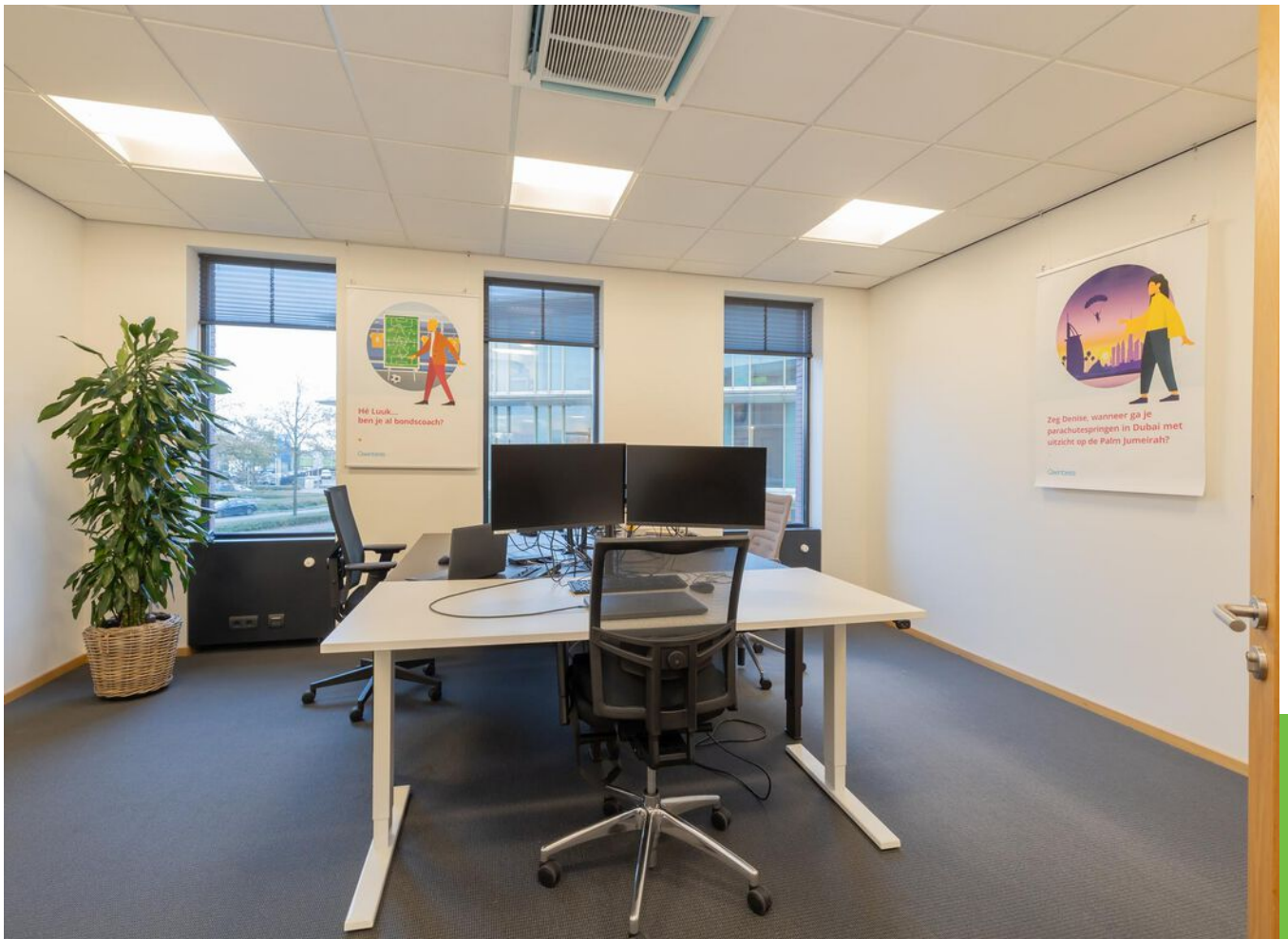






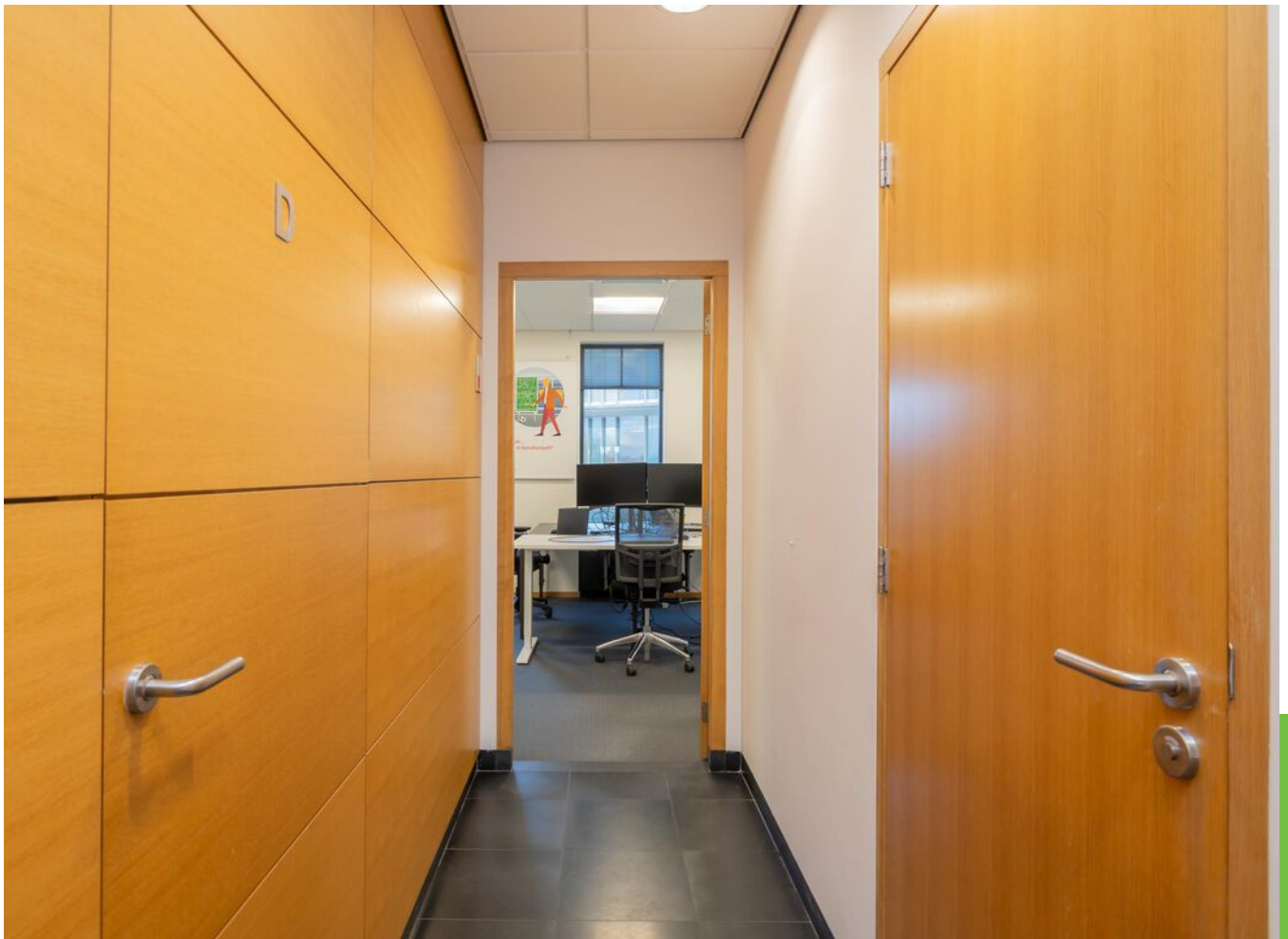






Hi Louk...
Ben je al bondscoach?

Zig Denise, wanneer ga je
parachutespringen in Dubai met
uitzicht op de Palm Jumeirah?







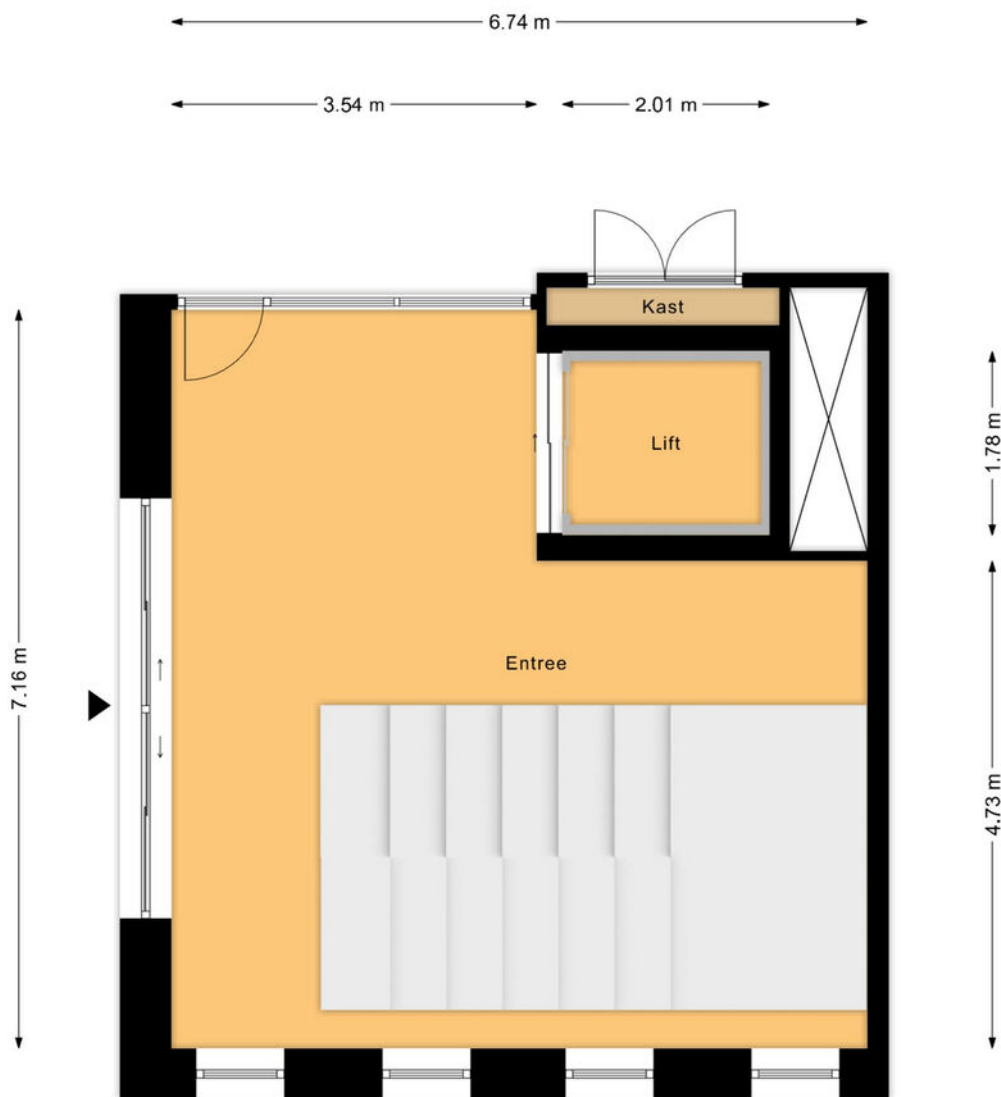


ENERGIELABEL

A



PLATTEGROND ENTREE BGG



Begane grond
Jonckerweg 10
Noordwijk



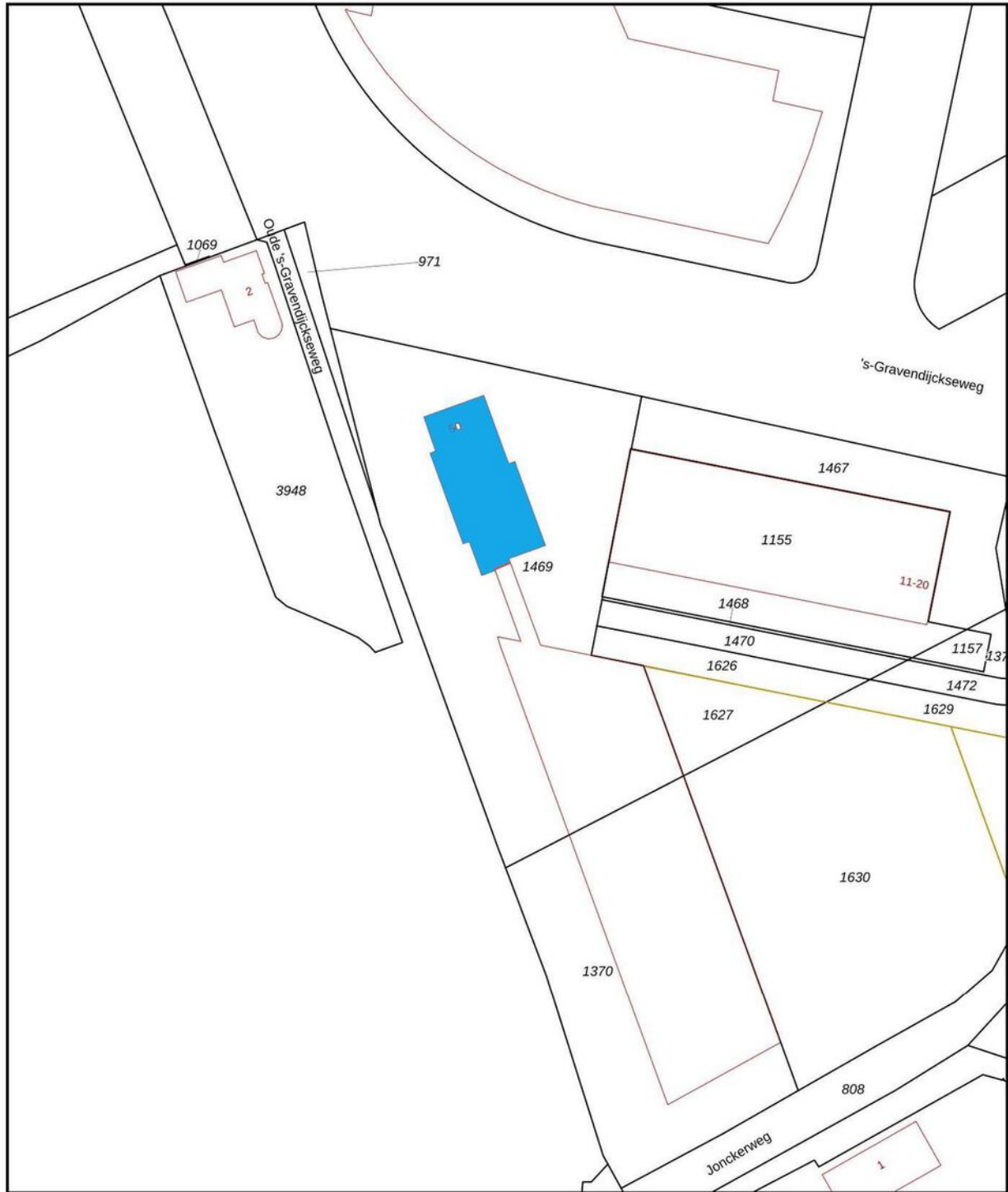
PLATTEGROND 1e VERD.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jonckerweg 10

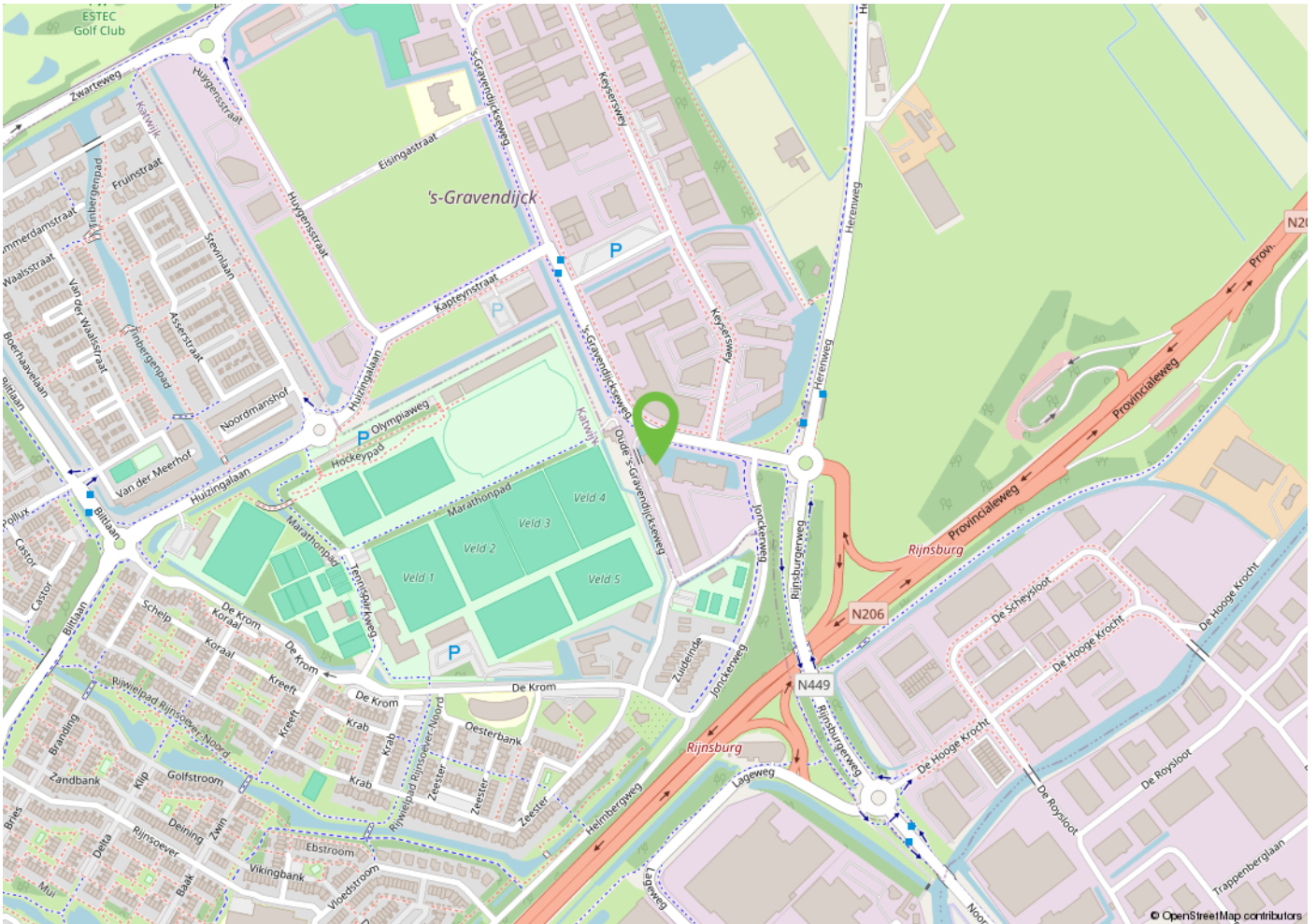
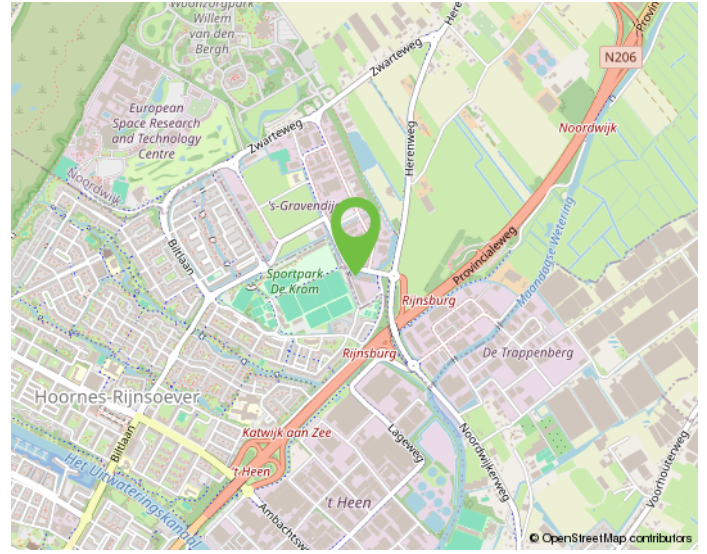
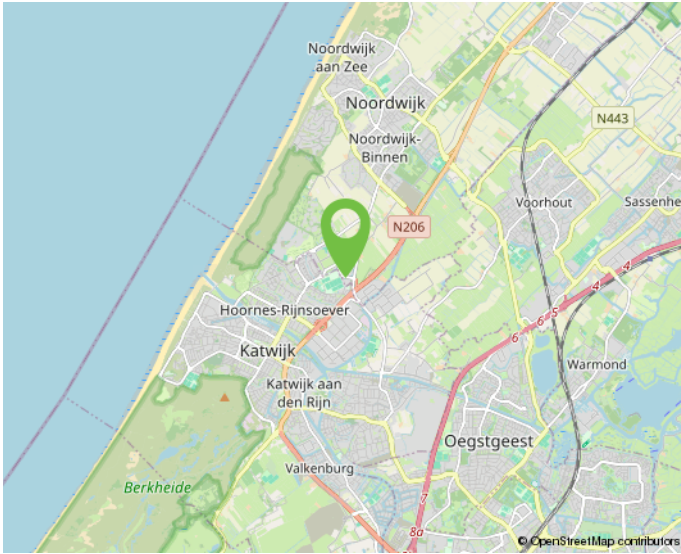


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijk</p> <p>Secție H</p> <p>Perceel 1469</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



Daniëlle Klop, Nina Ruitenbach, Monique de Bruine en Bernhard Maljaars.

"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

