



## KANTOORRUIMTE

DE HOOGHE KROCHT 2 NOORDWIJK

TE HUUR € 1.500 p.m.  
ca. 140 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 1.500,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 140 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2008

## Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

## Datum van aanvaarding

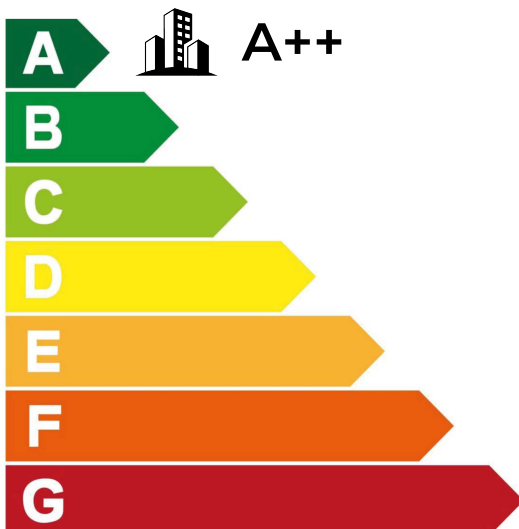
In overleg met verhuurder.

## Opleveringsniveau

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- toilet;
- scheidingswanden;
- lift;
- vloerbedekking;
- cv-verwarming;
- kabelgoten;
- alarminstallatie;
- intercom;
- airconditioning.





# Algemeen

---

## TE HUUR

De Hooge Krocht 2/b te Noordwijk (2201 TX)

## ALGEMEEN

Bouwen aan de toekomst van uw bedrijf begint hier. Zaken doen vanuit businesscenter “Cleypoort” is werken in een representatief kantoorgebouw voorzien van moderne faciliteiten.

Businesscenter “Cleypoort” is een op zichtlocatie gelegen kantoorgebouw op de kop van bedrijventerrein ‘Klei-Oost’. In de directe omgeving van het kantoorgebouw zijn tevens de bedrijventerreinen “s-Gravendijck” en “t Heen” gesitueerd. Deze drie bedrijventerreinen kenmerken zich door hun uitstekende bereikbaarheid. Provinciale weg N206 is dan ook op één minuut rijafstand gelegen.

Het betreft hier ca. 140 m<sup>2</sup> ‘turn key’ en hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van “Cleypoort”. De ruimte is uitermate geschikt voor kantoordoeleinden, maar is echter ook een prima visitekaartje voor dienstverlenende bedrijven en commerciële disciplines.

Wilt u betaalbaar bouwen aan uw toekomst, uw onderneming een eigen identiteit geven en werken vanuit een kantoor voorzien van alle benodigde voorzieningen? Bel met Basis Bedrijfshuisvesting en maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.

Bouwjaar: omstreeks 2008/2009.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is uitstekend bereikbaar via de Rijksweg A44, alsmede uitstekend bereikbaar vanuit Katwijk, Noordwijk, Rijnsburg en de Provinciale weg N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er

# Algemeen

---

bevinden zich enkele bushaltes op loopafstand.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein.

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 3000 m tot 4000 m

Afstand tot N.S. Station

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op 3000 m tot 4000 m

## OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 140 m<sup>2</sup> en is geheel op de eerste verdieping gelegen.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- toilet;
- scheidingswanden;
- lift;
- vloerbedekking;
- cv-verwarming;
- kabelgoten;
- alarminstallatie;
- intercom;
- airconditioning.

## ENERGIELABEL

A++ (geldig tot en met 24-11-2032).

## HUURPRIJS

€ 1.500,00 per maand.

## SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

## OMZETBELASTING

# Algemeen

---

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, een kortere periode is bespreekbaar.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk

Sectie: I

Nummer: 570 (gedeeltelijk)

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis



# Bijzonderheden

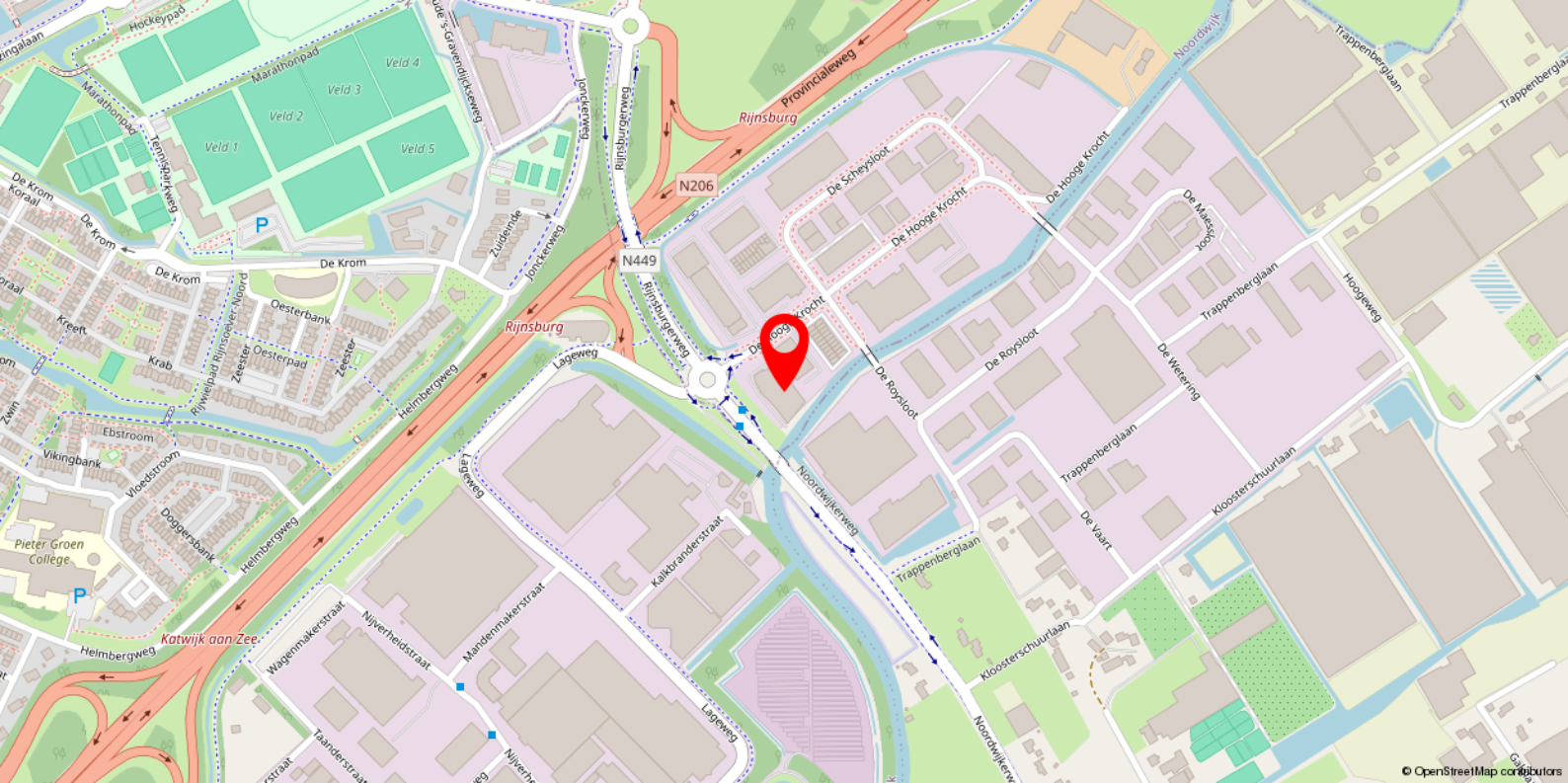
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



© OpenStreetMap contributors

# Locatie

---

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is uitstekend bereikbaar via de Rijksweg A44, alsmede uitstekend bereikbaar vanuit Katwijk, Noordwijk, Rijnsburg en de Provinciale weg N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich enkele bushaltes op loopafstand.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein.

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 3000 m tot 4000 m

Afstand tot N.S. Station

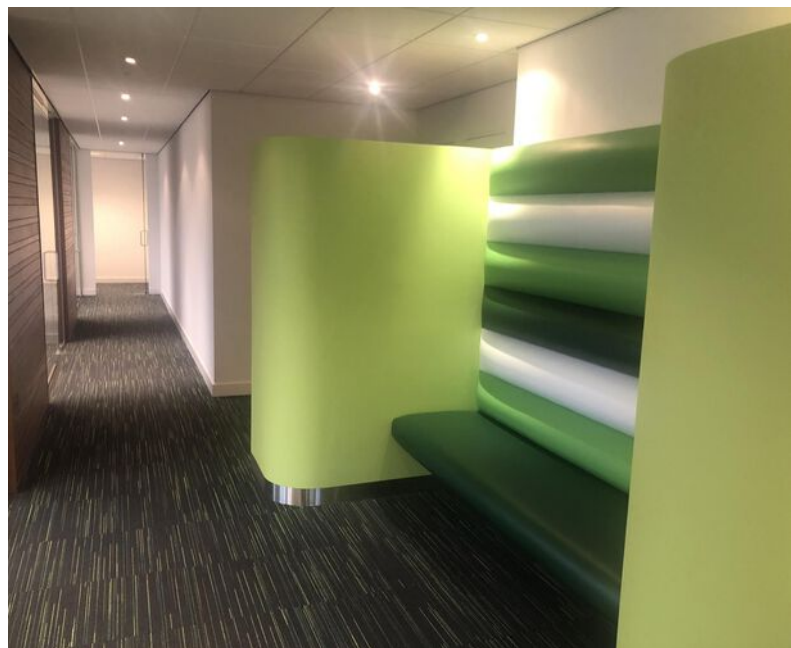
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op 3000 m tot 4000 m

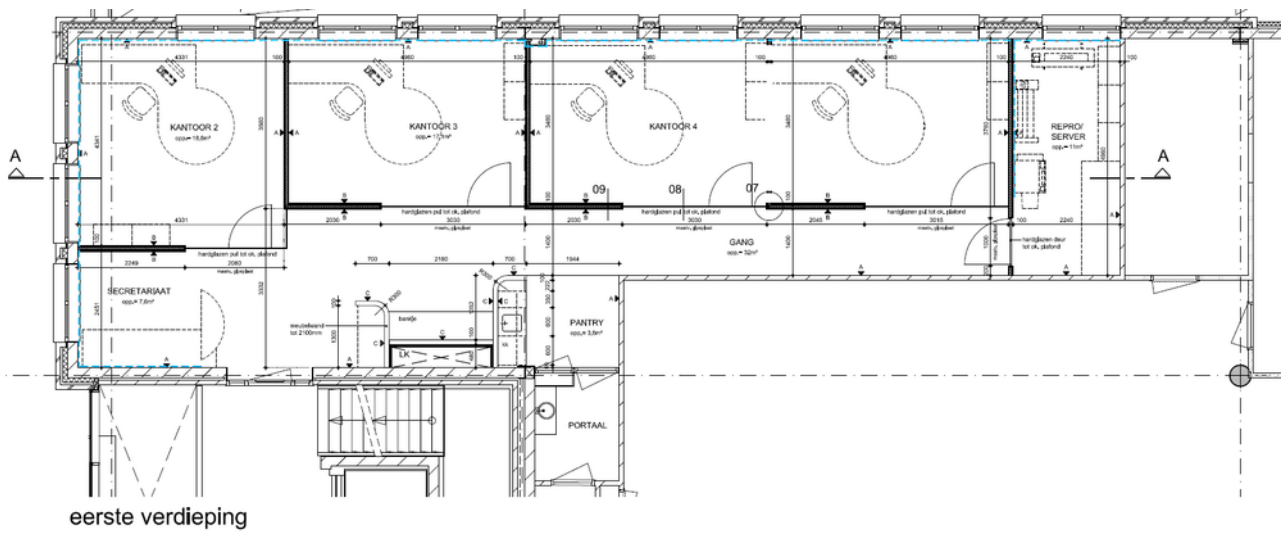








# Plattegrond



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**