



KANTOORRUIMTE

ACHTERWEG 14 NOORDWIJK

TE HUUR 180,-- per m² per jaar
ca. 155 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 180,- per m² per jaar

Oppervlakte

Circa 155 m²

Bouwjaar

Renovatie: omstreeks 2023

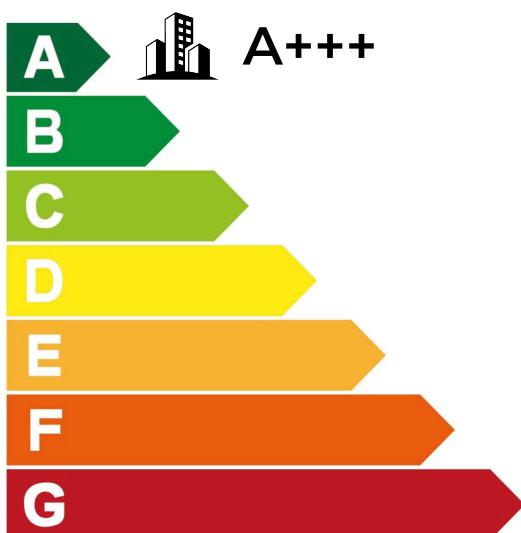
Parkeerfaciliteiten

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar, waaronder één met laadpaal. huurprijs n.o.t.k.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar

Energielabel



Kenmerken

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige hoogwaardige staat en beschikt onder andere over:

- Ruime entree
- Algemene kantoorruimte met 4 werkplekken
- 2 Vergaderruimtes - Directiekantoren
- Koffiehoek - pantry
- 2 Toiletten
- 1 Archief - serverruimte
- Zonwerend glas
- Klimaatregelingsysteem
- Vloerverwarming
- LED-verlichting
- Warmtepompinstallatie
- Glasvezelaansluiting
- Microcementvloeren
- Parkeerplaatsen
- Databekabeling

SERVICEKOSTEN

Het is mogelijk om een servicepakket af te nemen, met daarin de volgende diensten:

- Verwarmingskosten plus onderhoud
- Elektra algemene ruimtes (terrein)
- Onderhoud tuin
- Glas- en gevelbewassing buitenzijde
- Waterverbruik
- Onderhoud sanitaire en elektrische installatie
- Onderhoud brandmeldinstallatie
- Afvalcontainers
- Onderhoud buitenterrein
- Beheer- en administratiekosten
- Elektriciteitsverbruik
- Algemeen onderhoud
- 24/7camarabeveiliging



Algemeen

TE HUUR

Achterweg 14 te Noordwijk (2201 AH)

ALGEMEEN

Ontdek een buitengewone kans voor modern zakendoen, gelegen op een geweldige kantoorlocatie van ca. 155 m² in Noordwijk-Binnen. Dit opvallende, vrijstaande kantoorgebouw aan de Achterweg combineert eigentijds ontwerp met een duurzame insteek, gekenmerkt door een Energielabel A++. Dankzij de strategische ligging in de Bollenstreek regio geniet dit pand uitstekende bereikbaarheid, op een steenworp afstand van de N206 en de A44. Met 't Heen Business Park, Noordwijk Space Business Park en 's Gravendijk Industriepark in de nabije omgeving is dit dé ideale kantoorlocatie in Noordwijk.

Dit pand is ideaal voor toekomstgerichte professionals. De goed verlichte, ruime opzet nodigt uit tot vergaderingen, vruchtbare samenwerkingen en productieve interacties met collega's, leveranciers en klanten. Daarnaast is het ook perfect om te gebruiken als showroom ruimte.

Overvloedig daglicht vult de kantoren, mogelijk gemaakt door zonwerend glas dat zowel comfort als esthetiek waarborgt. Het pand is doordacht uitgerust met moderne voorzieningen, zoals een stijlvolle pantry, aparte toiletfaciliteiten, vloerverwarming en een klimaatregelingssysteem dat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. Het fraaie trappenhuis in het hart van het gebouw maakt een bijzondere indruk. De indrukwekkende gevel van dit kantoorgebouw biedt niet alleen uw bedrijf voldoende ruimte, maar is tevens een meerwaarde voor uw professionele identiteit en maakt het een opvallend element op uw visitekaartje. Wij nodigen u van harte uit voor een persoonlijke rondleiding ter plaatse!

Algemeen

Renovatie: omstreeks 2023.

BEREIKBAARHEID

Het pand is eenvoudig bereikbaar per eigen vervoer via de Provinciale weg N206. De Rijksweg A44 (Amsterdam-Schiphol-Leiden-Den Haag-Rotterdam) ligt op ongeveer 8 minuten rijden. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken, met diverse bushaltes op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Landelijk gebied

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 155 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar, waaronder één met laadpaal. Huurprijs n.o.t.k.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige hoogwaardige staat en beschikt onder andere over:

- Ruime entree
- Algemene kantoorruimte met 4 werkplekken
- 2 Vergaderruimtes - Directiekantoren
- Koffiehoek - pantry
- 2 Toiletten
- 1 Archief - serverruimte
- Zonwerend glas
- Klimaatregelingssysteem
- Vloerverwarming
- LED-verlichting
- Warmtepompinstallatie
- Glasvezelaansluiting
- Microcementvloeren
- Parkeerplaatsen
- Databekabeling

HUURPRIJS

€ 180,00 per m² per jaar.

SERVICEKOSTEN

Het is mogelijk om een servicepakket af te nemen, met daarin de volgende diensten:

Algemeen

- Verwarmingskosten plus onderhoud
- Elektra algemene ruimtes (terrein)
- Onderhoud tuin
- Glas- en gevelbewassing buitenzijde
- Waterverbruik
- Onderhoud sanitaire en elektrische installatie
- Onderhoud brandmeldinstallatie
- Afvalcontainers
- Onderhoud buitenterrein
- Beheer- en administratiekosten
- Elektriciteitsverbruik
- Algemeen onderhoud
- 24/7camarabeveiliging

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Algemeen

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk

Sectie: H

Nummer: 1460 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

Snelwegafrit

Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



© OpenStreetMap contributors

Locatie

BEREIKBAARHEID

Het pand is eenvoudig bereikbaar per eigen vervoer via de Provinciale weg N206. De Rijksweg A44 (Amsterdam-Schiphol-Leiden-Den Haag-Rotterdam) ligt op ongeveer 8 minuten rijden. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken, met diverse bushaltes op loopafstand.

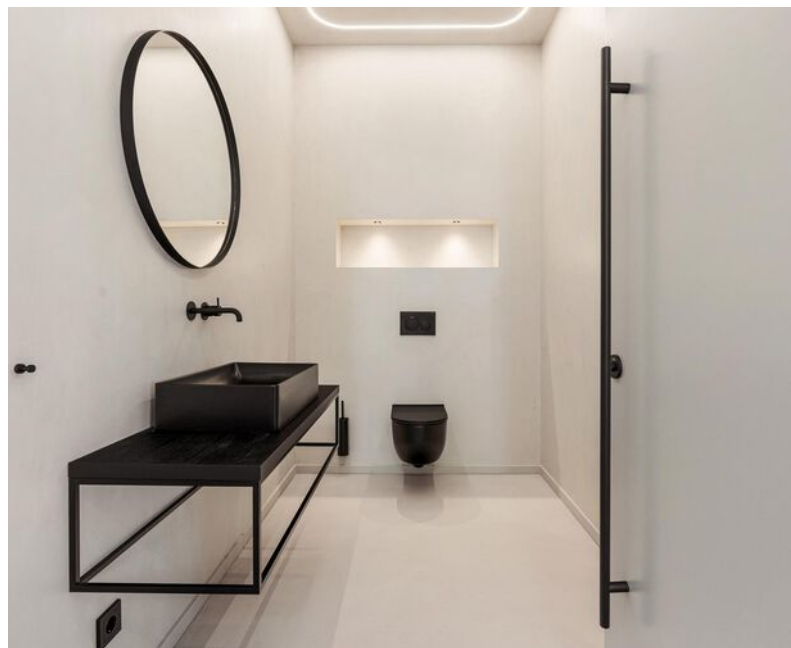
LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Landelijk gebied

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar, waaronder één met laadpaal. Huurprijs n.o.t.k.

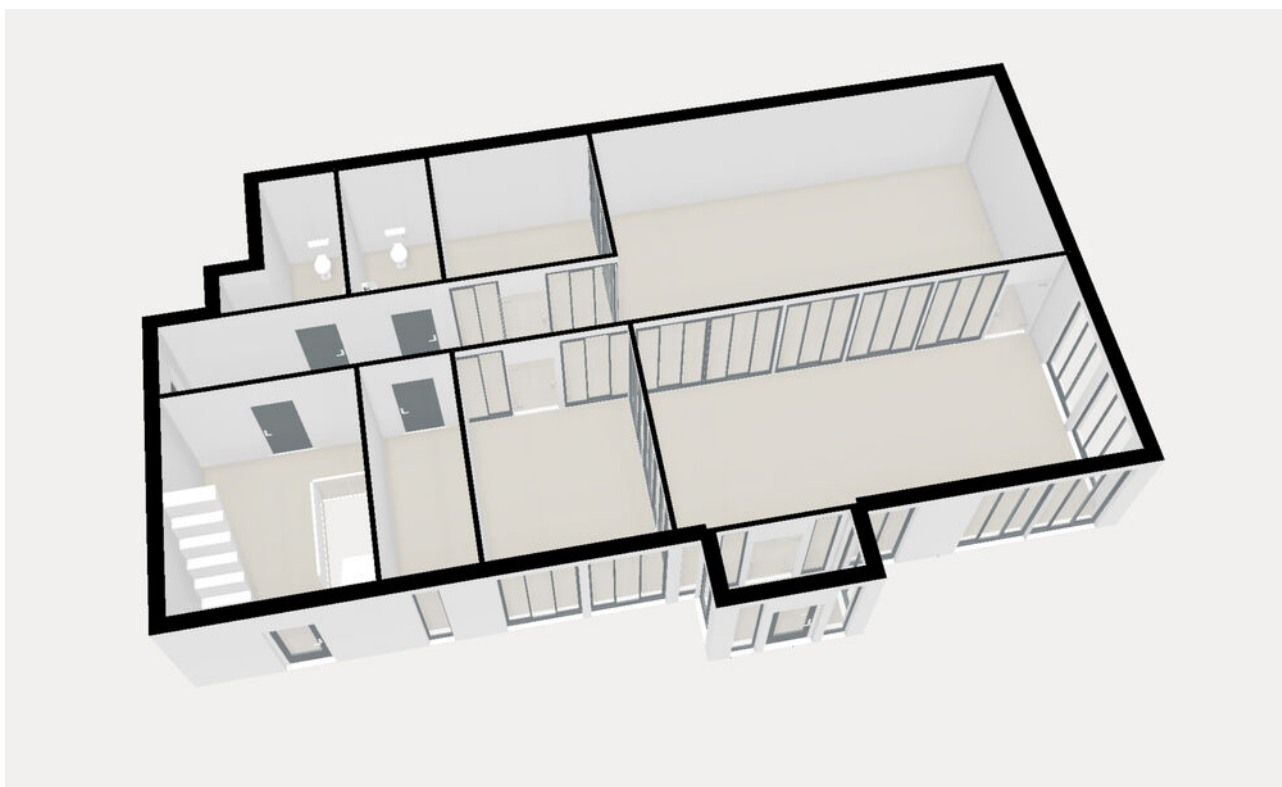




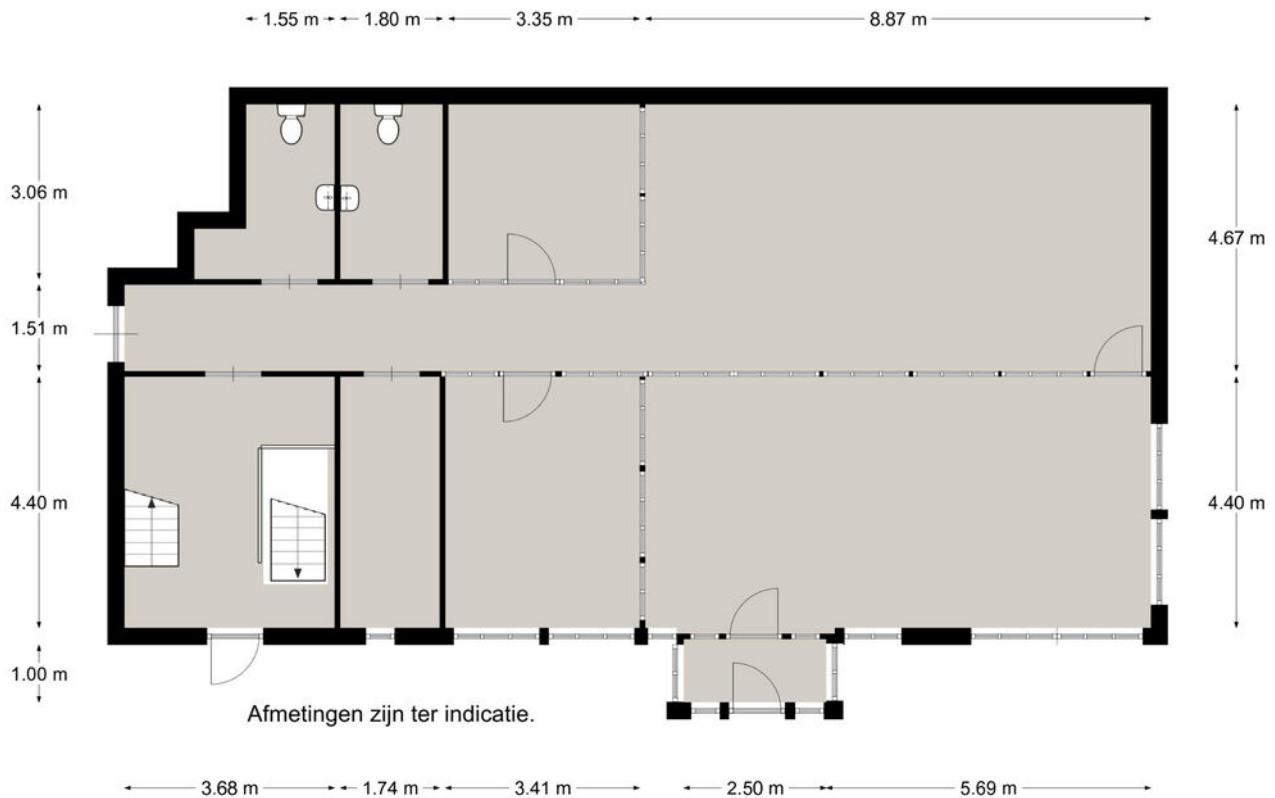




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277