



VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE HUUR

FLEXIBELE REPRESENTATIEVE KANTOORUNITS



BEDRIJVENCENTRUM DE GULBERG TE NUENEN







VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE HUUR : *Representatieve kantoorunits op bedrijventerrein Eeneind II te Nuenen. Compleet met zeer verzorgde uitstraling.*

LIGGING : Gulberg 31-33 te Nuenen.

ALGEMEEN : Het gebouw ligt goed bereikbaar aan de hoofdinvalsweg van het bedrijventerrein. De ruimtes zijn flexibel in te delen, waardoor opschalen eenvoudig is.

OPPERVLAKTE : **Begane grond**
unit I : ~~circa 133 m²~~
unit II : circa 133 m²
unit IIIA : circa 60 m²
~~unit IIIB : circa 60 m²~~
~~unit IV : circa 60 m²~~
unit V : circa 66 m²
unit X : circa 132 m²
unit XII : circa 128 m²

eerste verdieping
unit VI : circa 130 m²
unit VII : circa 135 m²
~~unit VIIIA : circa 60 m²~~
unit XIIIB : circa 100 m²
~~unit IX : circa 135 m²~~
unit XI : circa 264 m²

De oppervlaktes als vermeld zijn inclusief omslag vierkante meters voor gebruik algemene ruimte.

Unit II is verdeeld in een kantoor en bedrijfsruimte (zie ook plattegronden en foto's)

VOORZIENINGEN : - airconditioning;
- gezamenlijke spreekruimte;
- alarmsysteem;
- gezamenlijk gebruik van pantry en sanitair.

PARKEREN : op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

AANVANGSHUURPRIJS : **Kantoorruimte**
€ 90,00 per m² per jaar exclusief BTW.

Bedrijfsruimte:
€ 50,00 per m² per jaar exclusief BTW.

HUURTERMIJN : minimaal 1 jaar

OPZEGTERMIJN : 6 maanden tegen het einde van een huurperiode.

SERVICEKOSTEN : € 22,50 per m² per jaar exclusief BTW.

HUURPRIJSBETALING : per maand vooruit.



HUURPRIJSAANPASSING

: jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

AANVAARDING

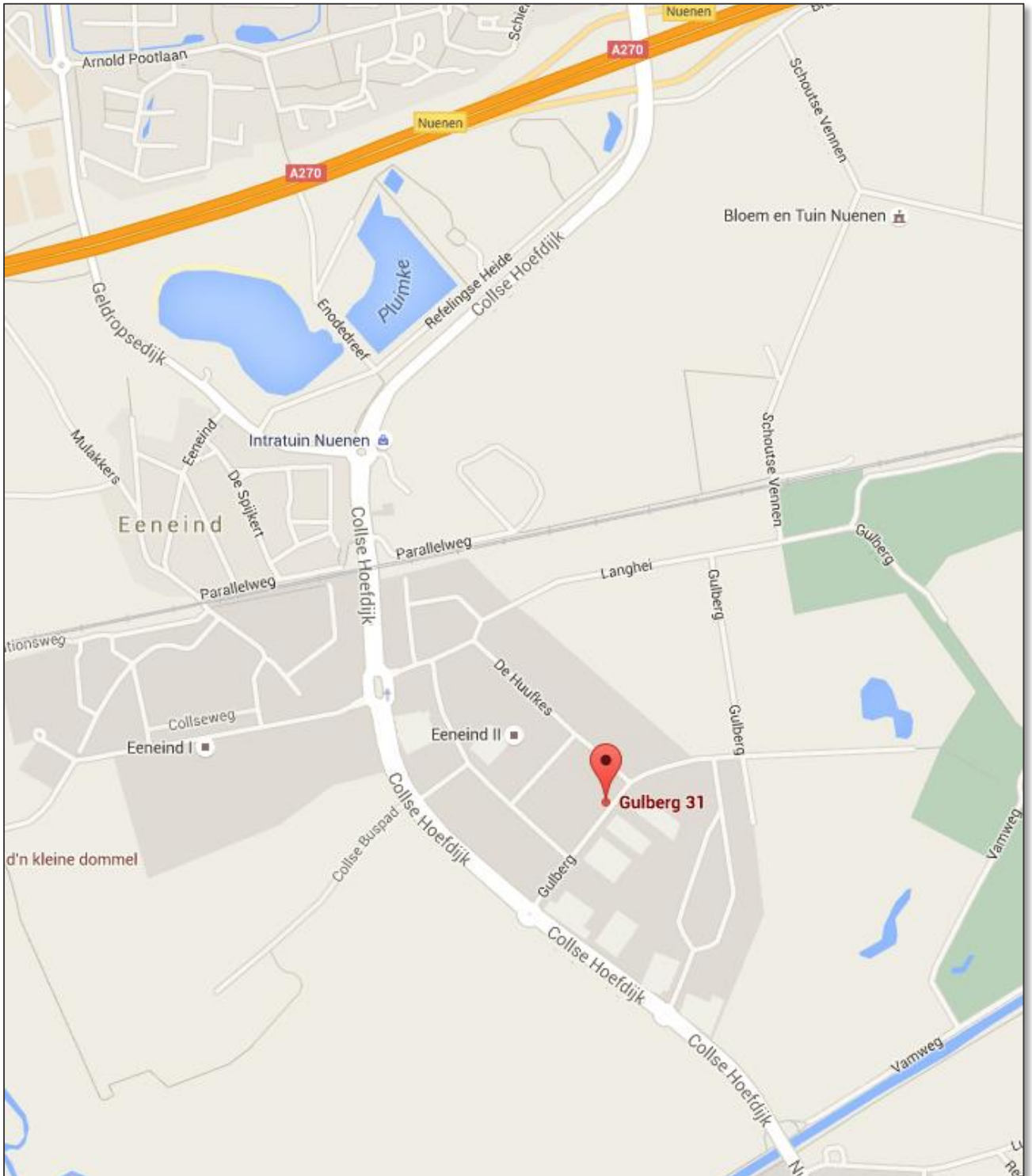
: per direct.

**VOOR NADERE INFORMATIE
EN/OF BEZICHTIGING**

: Van Stekelenburg Rooijackers Makelaars B.V.
Parklaan 85 EINDHOVEN
Postbus 6223
5600 HE EINDHOVEN
tel. : (040) 244 40 40
e-mail : info@s-r.nl
website : www.zakelaar.nl

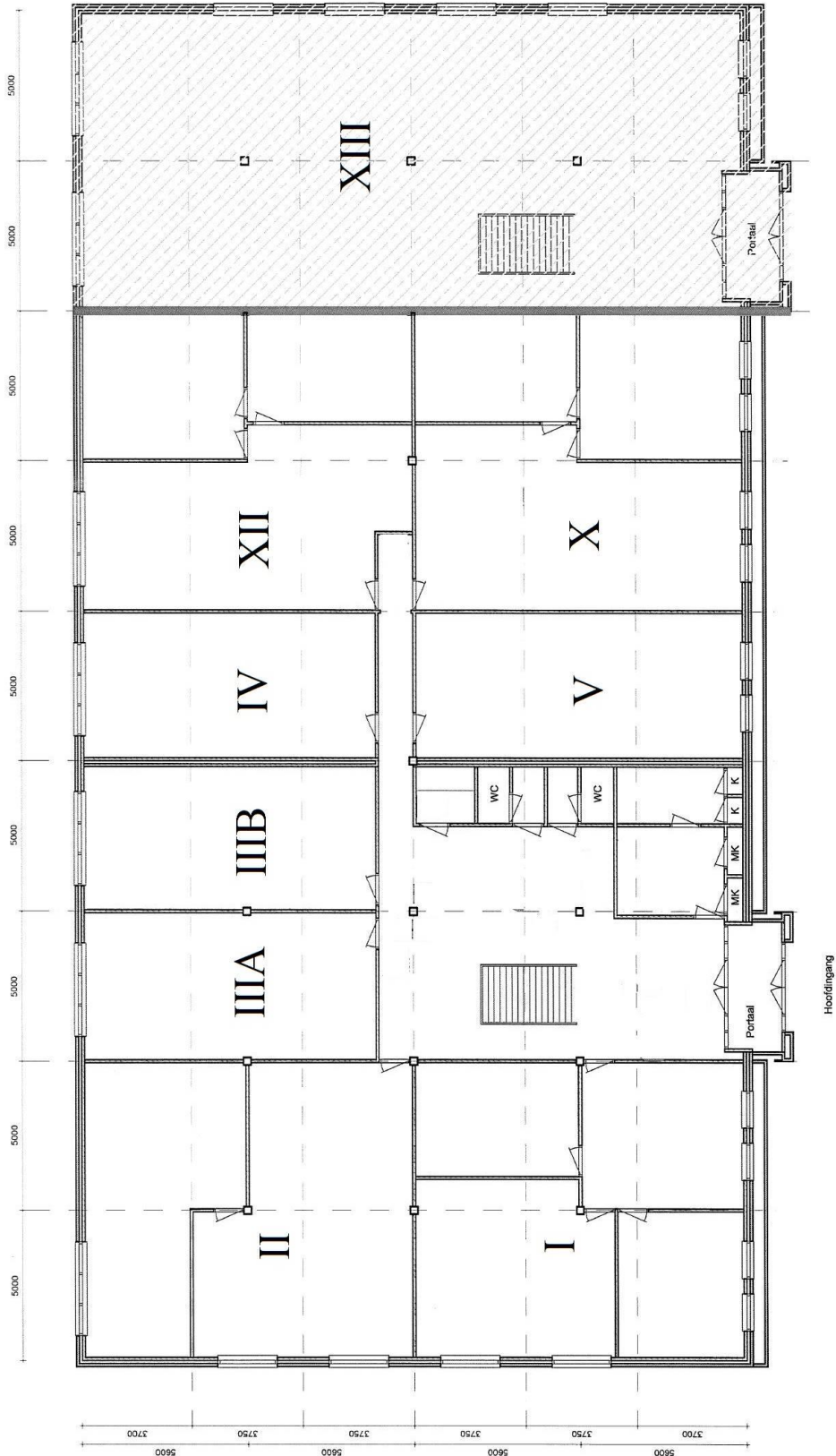


PLATTEGROND NUENEN





BEGANE GROND





1^e VERDIEPING

