



TE HUUR

NUNSPEET
Waterweg 1

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	2001
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte	151 m ²
Aantal verdiepingen	1
Opleveringsniveau	In overleg



Omschrijving

TE HUUR

Waterweg 1 te Nunspeet.

OBJECT

Representatieve KANTOORRUIMTE gelegen aan de Waterweg 1 te Nunspeet. Het object bestaat uit vier (04) verdiepingen. De aangeboden KANTOORRUIMTE bestaat uit ca. 146 m² kantoorruimte welke is gelegen op de tweede verdieping en ca. 5 m² aandeel in de gezamenlijke meters. Het object heeft een frisse en moderne uitstraling en beschikt over vijf (05) parkeerplaatsen op eigen terrein.

LIGGING

De Waterweg 1 is gelegen op zichtlocatie langs de Harderwijkerweg (Nunspeet - Harderwijk) op het industrieterrein "Lepelingen". De kantoorruimte bevindt zich op loopafstand van het NS-station en met een bushalte voor de deur is de kantoorruimte middels het OV goed bereikbaar, tevens ligt de Waterweg 1 in de nabijheid van de rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle).

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 151 m² v.v.o. bestaande uit:

- ca. 146 m² kantoorruimte;
- ca. 5 m² aandeel in gezamenlijke meters.

PARKEREN

Bij het gehuurde horen vijf (05) parkeerplaatsen op eigen terrein.

BESTEMMINGSPLAN

Waterweg 1 valt onder het bestemmingsplan "Lepelingen" en heeft de enkelbestemming "kantoor".

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte is o.a. voorzien van:

- vloerbedekking;

- dubbele toiletgroep;
- aansluiting voor water en afvoer;
- patchkast;
- kabelgoten;
- lift.

LEVERING EN DIENSTEN:

De betaling van levering en diensten bestaat uit vaste bijdrage van € 40,00 per m² per

jaar exclusief omzetbelasting welke maandelijks, betreffende onder andere:

- elektraverbruik , inclusief vastrecht, alsmede t.b.v. van de installaties en verlichting van de algemene ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht, alsmede t.b.v. van de installaties van de algemene ruimten;
- onderhoud en periodieke controle brandblusmiddelen en brandmeldinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle liftinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle airco units;
- gebruik van internet en serverruimte;
- assurantiepremie buitengevelbeglazing;
- glasbewassing buitengevelbeglazing en graffitiwrijving;
- OZB gebruiksdeel en overige heffingen en lasten in verband met het gebruik;
- tuin en terreinonderhoud;
- 5 % administratiekosten over bovenvermelde leveringen en diensten;
- de m² prijs voor levering en diensten is onderhevig aan een jaarlijkse indexering.

AANVAARDING

In overleg.

AFBOUW (nog te verzorgen)

- airco units;
- systeemplafond met verlichting;
- pantry.

HUURPRIJS

- in huidige staat: huurprijs op aanvraag;
- in afgebouwde staat: huurprijs op aanvraag.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.



OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.









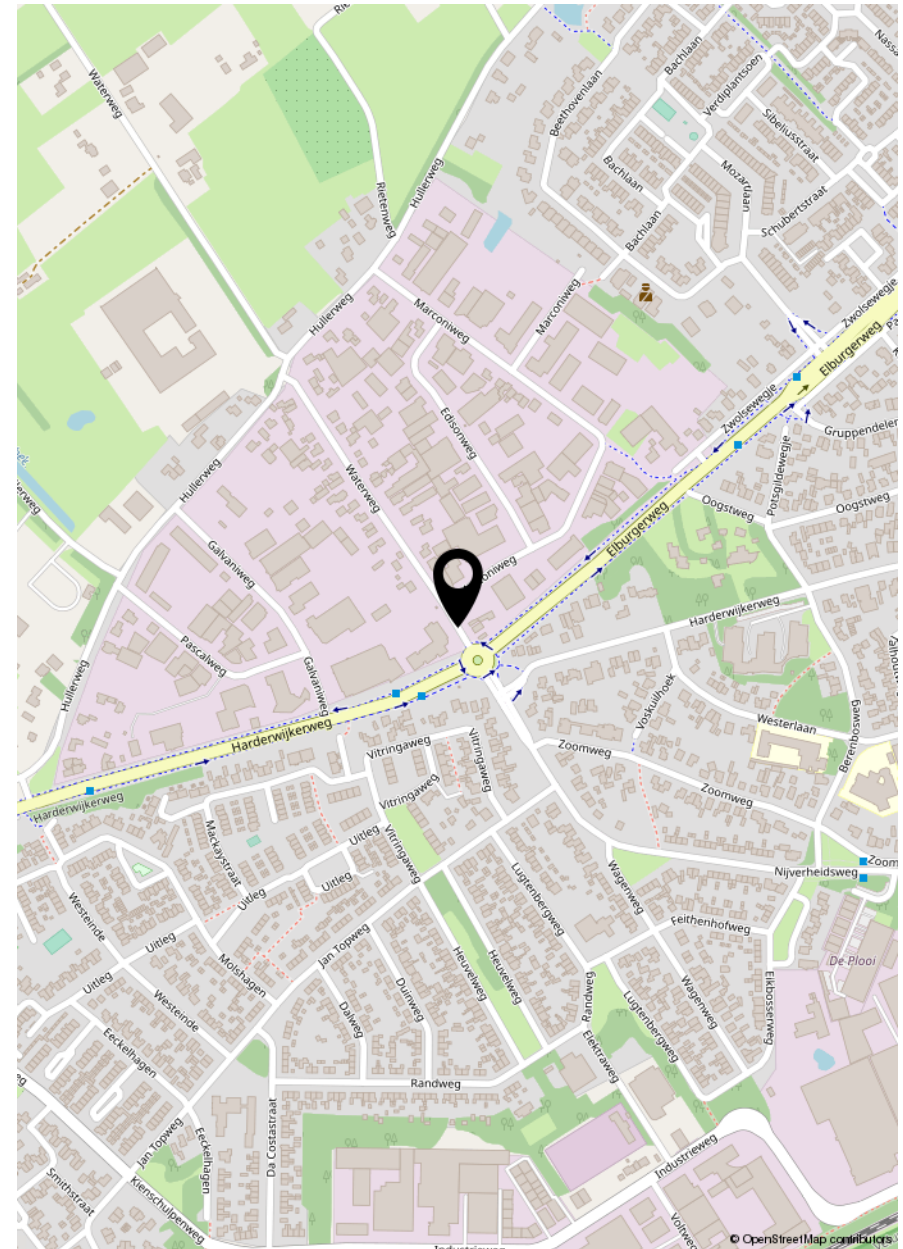




Locatie

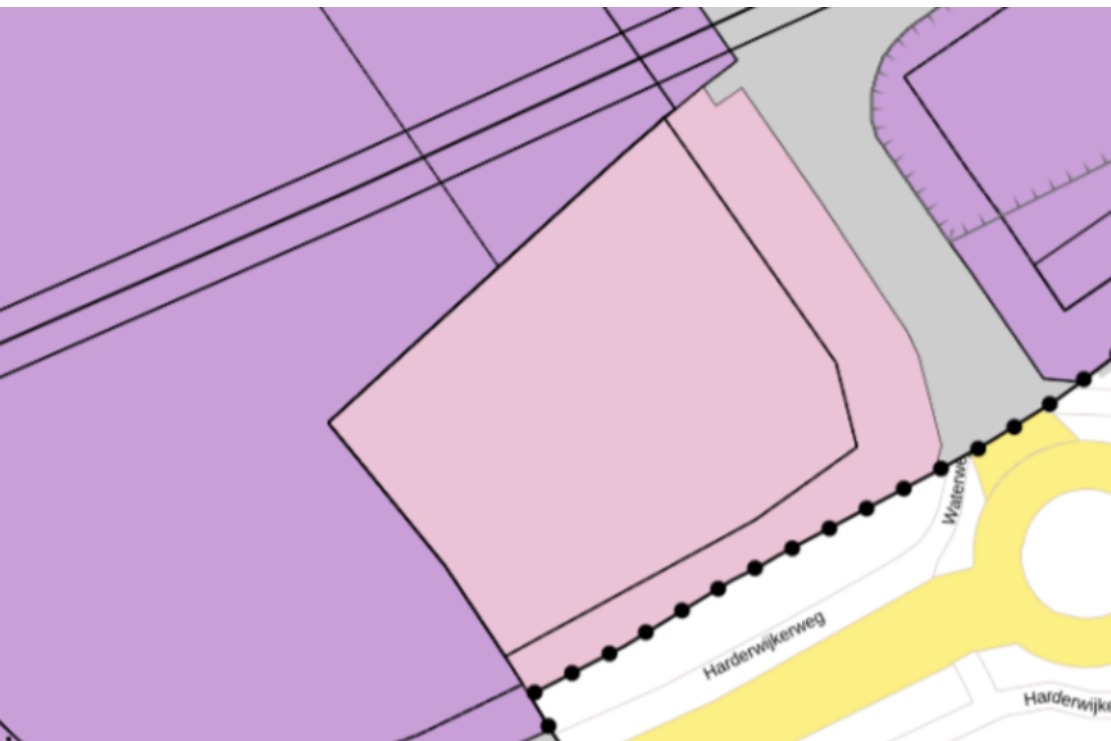
Het object is gesitueerd aan de Waterweg 1 in Nunspeet, provincie Gelderland. De gemeente Nunspeet telt in 2023 zo'n 28.731 inwoners. Het dorp Nunspeet zelf kent ongeveer 22.690 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied. Het dorp heeft een ideale ligging; het ligt niet alleen midden in de bossen, maar ook aan het Veluwemeer en trekt daardoor veel toeristen. Nunspeet is van oorsprong een agrarische gemeenschap, maar ook toerisme is een belangrijke inkomstenbron geworden voor het dorp.

Nunspeet ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Nunspeet verbonden middels de N310. Deze provinciale weg loopt van de N309 bij Elburg naar de N224 nabij Oosterbeek.



Kadaster

Adres Waterweg 1
Gemeente Nunspeet
Sectie I
Nummer 4768
Groot 1.065 m²



Bestemmingsplan Lepelingen
Datum vaststelling 23 maart 2010
Bestemming Kantoor
De op de plankaart als "kantoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor: kantoren met bij een en ander behorende gebouwen en voorzieningen.

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Mark Groeneveld

+31 (0) 6 43 44 13 38

mgroeneveld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.



Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu