

**BRANDT**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**TE HUUR**

**NUNSPEET**  
**Energieweg 22**

# Kenmerken

Aanmelding	Te huur
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1970
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte	1.663 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	1
Opleveringsniveau	In huidige staat



# Omschrijving

## TE HUUR

Energieweg 22 te Nunspeet.

## OBJECT

SOLITAIRE KANTOORRUIMTE, gelegen op industrieterrein 'Feithenhof'. Het kantoorgebouw omvat een solitair kantoorgebouw van ca. 1.662 m<sup>2</sup>, welke gelegen is op de begane grond (ca. 1.416 m<sup>2</sup>) en eerste verdieping (ca. 246 m<sup>2</sup>). Het kantoorgebouw is onderverdeeld in twee delen. De voorzijde is geheel gemoderniseerd en op de toekomst voorbereid. Het kantoorgebouw huisvest een diversiteit aan kantooropstellingen, te weten; kantoor kamers, kantoor tuin, vergaderruimtes en een directiekantoor. Het gebouw is uitgerust met twee (02) pantry's en één (01) personeelskeuken, tevens zijn er in het kantoorgebouw ook twee (02) toiletgroepen gesitueerd.

## LIGGING

Gelegen op het industrieterrein Feithenhof nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad).

## BESTEMMINGSPLAN

Energieweg 22 valt onder het bestemmingsplan "Nunspeet West" en heeft de enkelbestemming "Bedrijventerrein".

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

## VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 1.663 m<sup>2</sup> V.V.O., bestaande uit:

- ca. 1.393 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 270 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

## VOORZIENINGEN

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- cv-installatie met radiatoren;
- vloerverwarming/verkoeling d.m.v. warmtepomp;
- airco's;
- mechanische ventilatie;
- 2 patchkasten;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen en led verlichting;
- brandalarm en inbraakalarm met doormelding naar meldkamer;
- kabelgoten;
- 2 toiletgroepen;
- 3 pantry's;
- mindervalide toilet;
- zonwering;
- raamdecoratie;
- lichtkoepels;
- bezoekers entree en 2 personeels entrees.

## PARKEREN

Op eigen terrein waarbij er ca. 45 parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

## INTERNET

Gebruiker dient zelf een glasvezel aansluiting aan te vragen.

## OPLEVERING

In huidige staat.

## AANVAARDING

Per 01 januari 2024.

# Omschrijving

## HUURPRIJS

€ 150.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.

## SERVICE KOSTEN

Nader te bepalen.

## INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

## CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

## HUURTERMIJN

vijf (05) jaar.

## OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg.

## OPZEGTERMIJN

In overleg.

## BANKGARANTIE/WAARBORG SOM/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

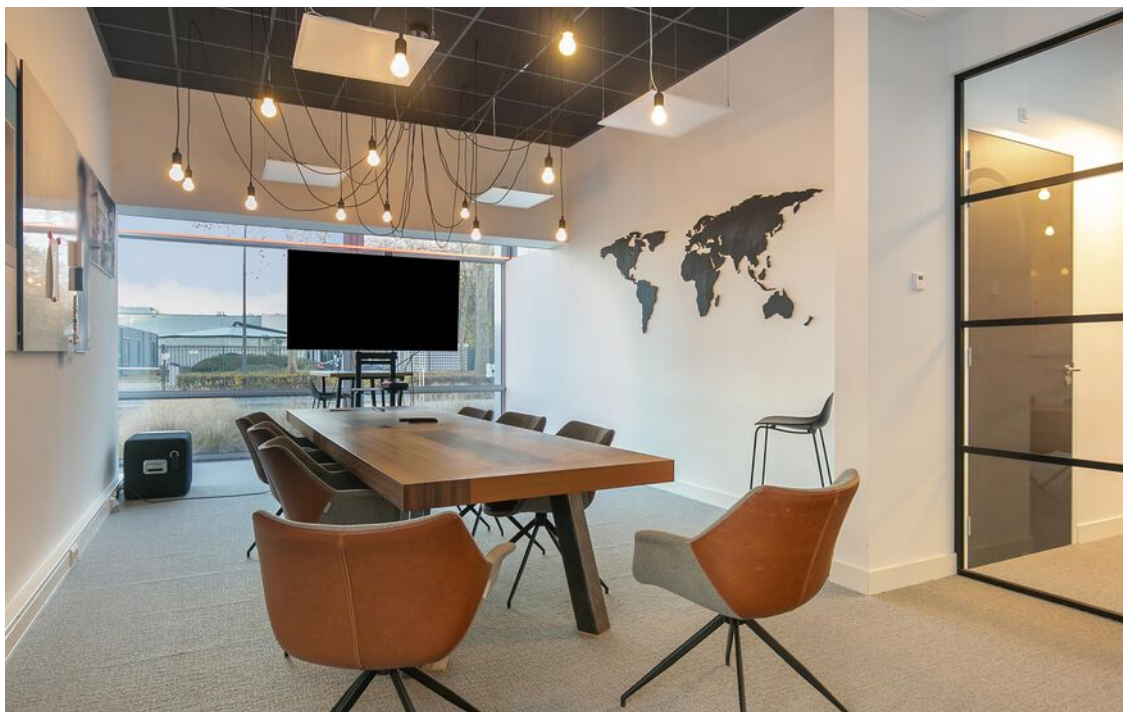
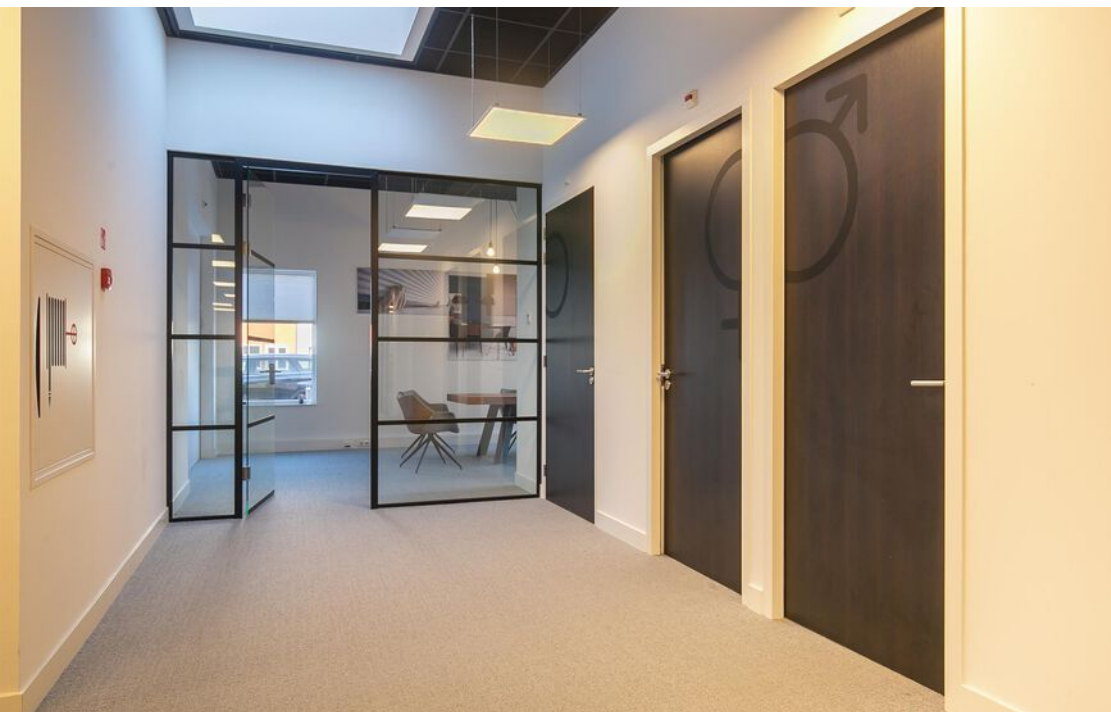
## OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

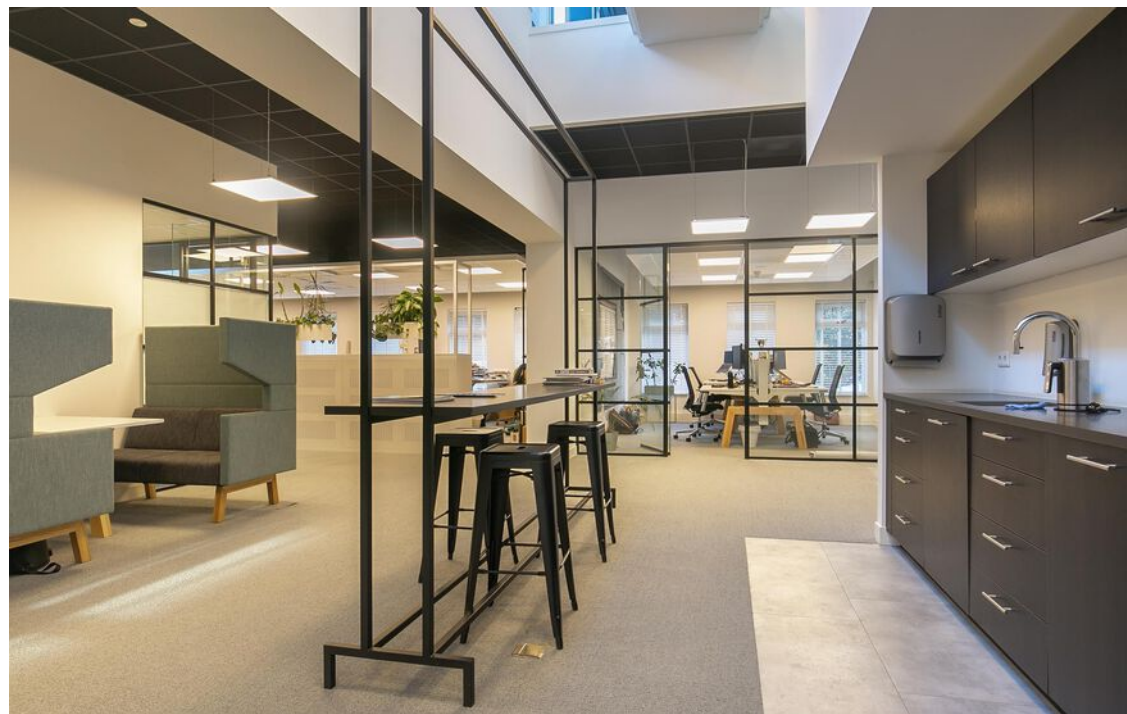


















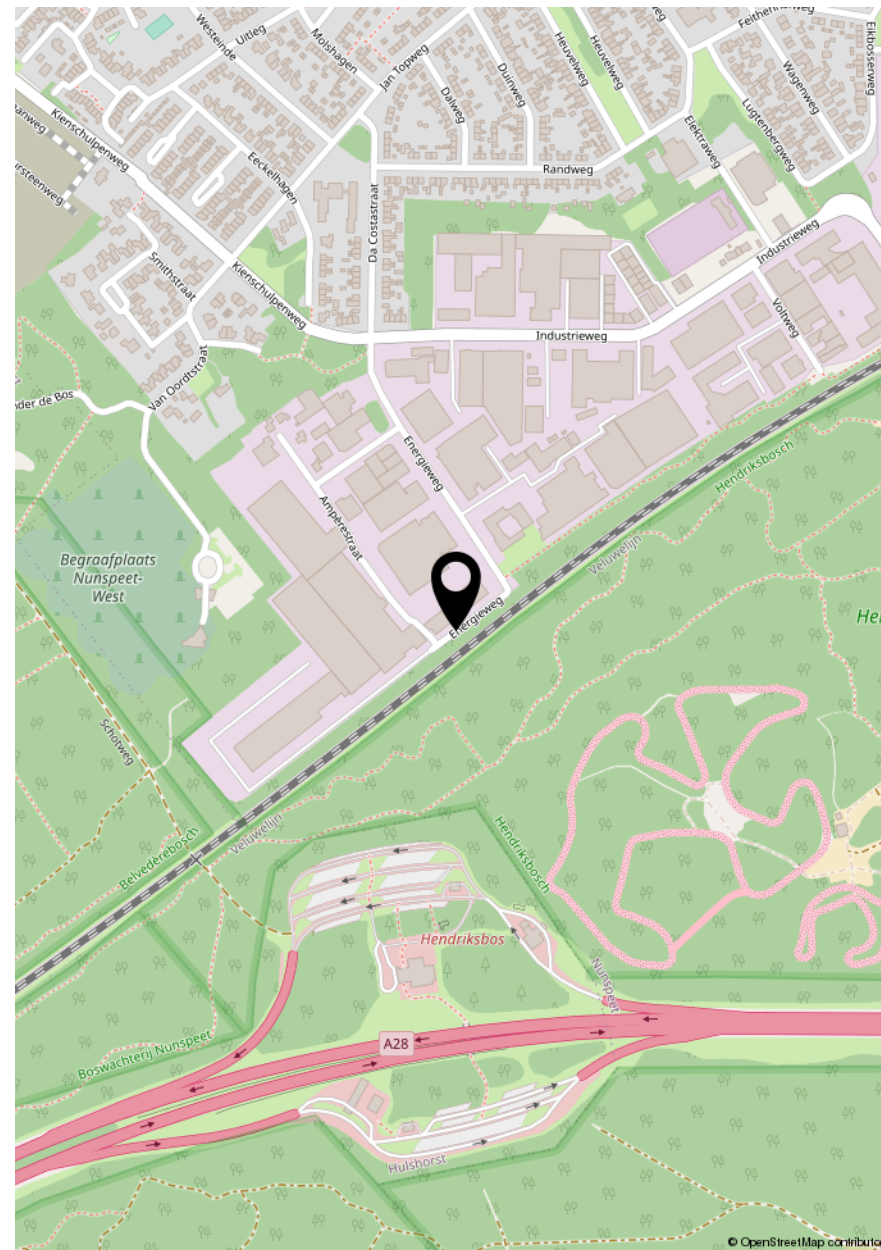




# Locatie

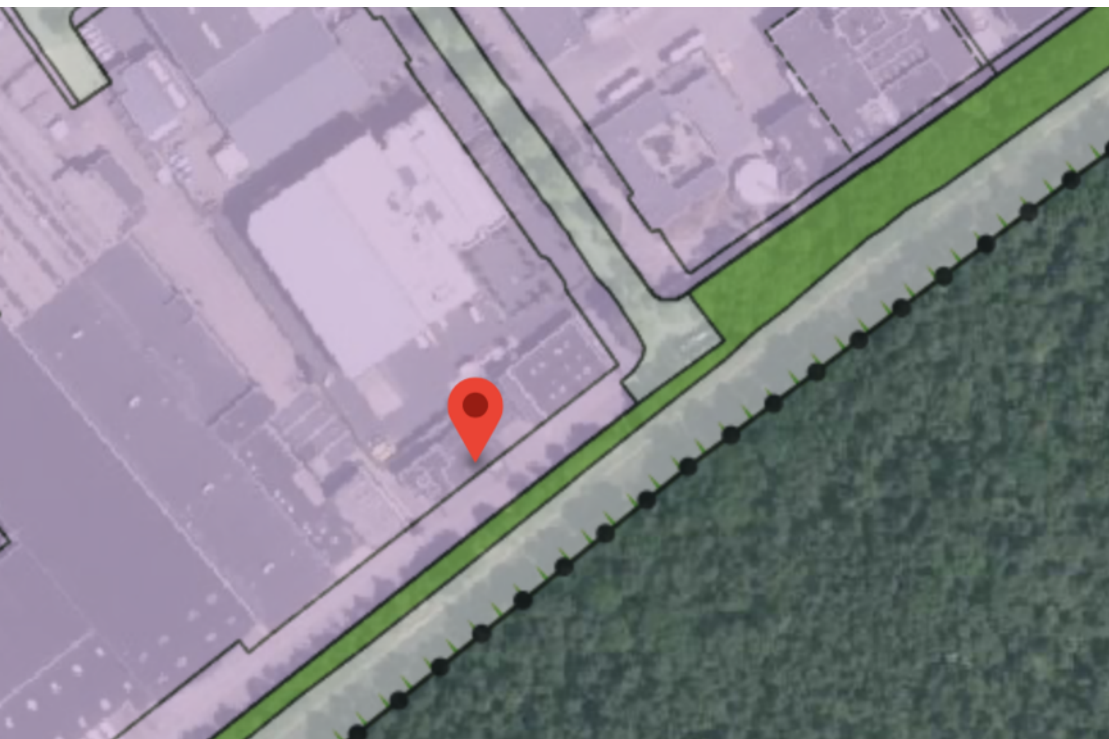
Het object is gesitueerd aan de Energieweg 22 te Nunspeet, provincie Gelderland. De gemeente Nunspeet telt in 2023 zo'n 28.731 inwoners. Het dorp Nunspeet zelf kent ongeveer 22.690 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied. Het dorp heeft een ideale ligging; het ligt niet alleen midden in de bossen, maar ook aan het Veluwemeer en trekt daardoor veel toeristen. Nunspeet is van oorsprong een agrarische gemeenschap, maar ook toerisme is een belangrijke inkomstenbron geworden voor het dorp.

Nunspeet ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Nunspeet verbonden middels de N310. Deze provinciale weg loopt van de N309 bij Elburg naar de N224 nabij Oosterbeek..



# Kadaster

Adres                   Energieweg 22  
Gemeente            Nunspeet  
Sectie                 I  
Nummers            2741 en 2742  
Groot                 1.281 m<sup>2</sup> en 1.385 m<sup>2</sup>



Bestemmingsplan	Nunspeet west
Datum vaststelling	02 juli 2007
Bestemming	Bedrijventerrein
	De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

## Bestemmingsplan





**Brandt Bedrijfsmakelaars** is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsnonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsnonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

**Brandt Bedrijfsmakelaars** Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

**Brandt Bedrijfstaxaties** Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

**Brandt Vastgoedbeheer** De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

# Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



**Mark Groeneveld**

+31 (0) 6 43 44 13 38

mgroeneveld@bbh.nu

**Brandt Bedrijfsmakelaars**

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

**Brandt Bedrijfstaxaties**

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

**Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam**

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | [www.bbh.nu](http://www.bbh.nu) | [info@bbh.nu](mailto:info@bbh.nu).



**Disclaimer**

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

**Privacy**

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

**Informatie**

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk  
0341-414353 | [info@bbh.nu](mailto:info@bbh.nu) | [www.bbh.nu](http://www.bbh.nu)