

BRONDT

BEDRIJFSMAKELAARS



TE HUUR

NUNSPEET
STATIONSLAAN 69

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkel/kantoorruimte
Bouwjaar	1978
Bouwworm	Bestaande bouw
Verhuurbare vloeroppervlakte	112 m ²
Frontbreedte	10 m
Opleveringsniveau	In huidige staat
Parkeren	Op eigen terrein



Omschrijving

TE HUUR

Stationslaan 69 te Nunspeet.

OBJECT

Gelegen op een goede zichtlocatie bieden wij ca. 112 m² KANTOOR/ MAATSCHAPPELIJK dan wel WINKELRUIMTE aan. De ruimte is modern ingericht en is van alle gemakken voorzien. De ruimte heeft veel natuurlijk licht doordat er veel ramen in het object aanwezig zijn. Ook intern zijn de ruimtes veelal verdeeld door glazen wanden wat ten goede komt aan de open uitstraling van de ruimte.

Het object bestaat uit een ruimte entree, drie afsluitbare ruimtes en een ruimte met pantry en twee geschieden toiletten.

De ruimte is voorzien van eigen meters voor de nutsvoorzieningen en glasvezel.

En een UNIEK pluspunt van deze locatie is dat het beschikt over parkeren op eigen terrein. De locatie heeft direct aan de Stationslaan beschikking over ca. 4 parkeerplaatsen. Aan de achterzijde van het object is er meer mogelijkheid om te parkeren.

Tevens is er op het terrein een klein gedeelte buitenterrein aanwezig wat ingericht kan worden als terras.

LIGGING

Gelegen nabij het centrum van Nunspeet dichtbij o.a., HEMA, Blokker, Wedo Mode, Expert, Action en diverse horecagelegenheden. De kantoorruimte ligt direct op de looproute van het veluwstransferium naar de hoofdstraat van het centrum van Nunspeet. De locatie heeft veel traffic en er kan op eigenterrein geparkeerd worden. Het object is ook op loopafstand van het station van Nunspeet en de bijbehorende bushaltes die aanwezig zijn bij het station. De op-/en afritten van de A28 liggen op korte afstand van het object en is daarom ook zeer geschikt voor partijen waarbij personeel niet uit de directe omgeving komen.

BESTEMMING

uitsluitend op en onder de begane grond verdieping voor:

- detailhandel;
- lichte horeca;
- dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca 112 m², als volgt verdeeld:

- ca. 112 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;

FRONTBREEDTE

Ca. 10 m.

VOORZIENINGEN

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- glasvezel;
- pui;
- CV-installatie met radiatoren;
- kamerverdeling doormiddel van glazen wanden;
- led verlichting;
- pantry en toiletgroep.

HUURTERMIJN

Vijf jaar.

AANVAARDING

vanaf december 2024.

OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf jaar.

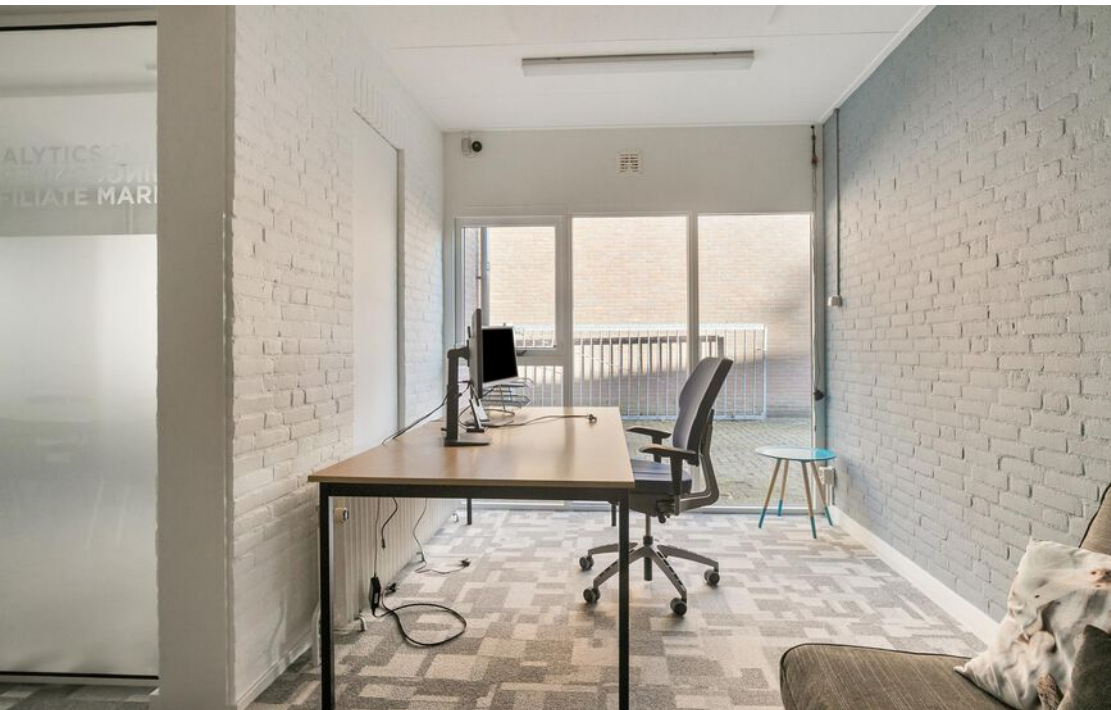
HUURPRIJS

€ 25.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.















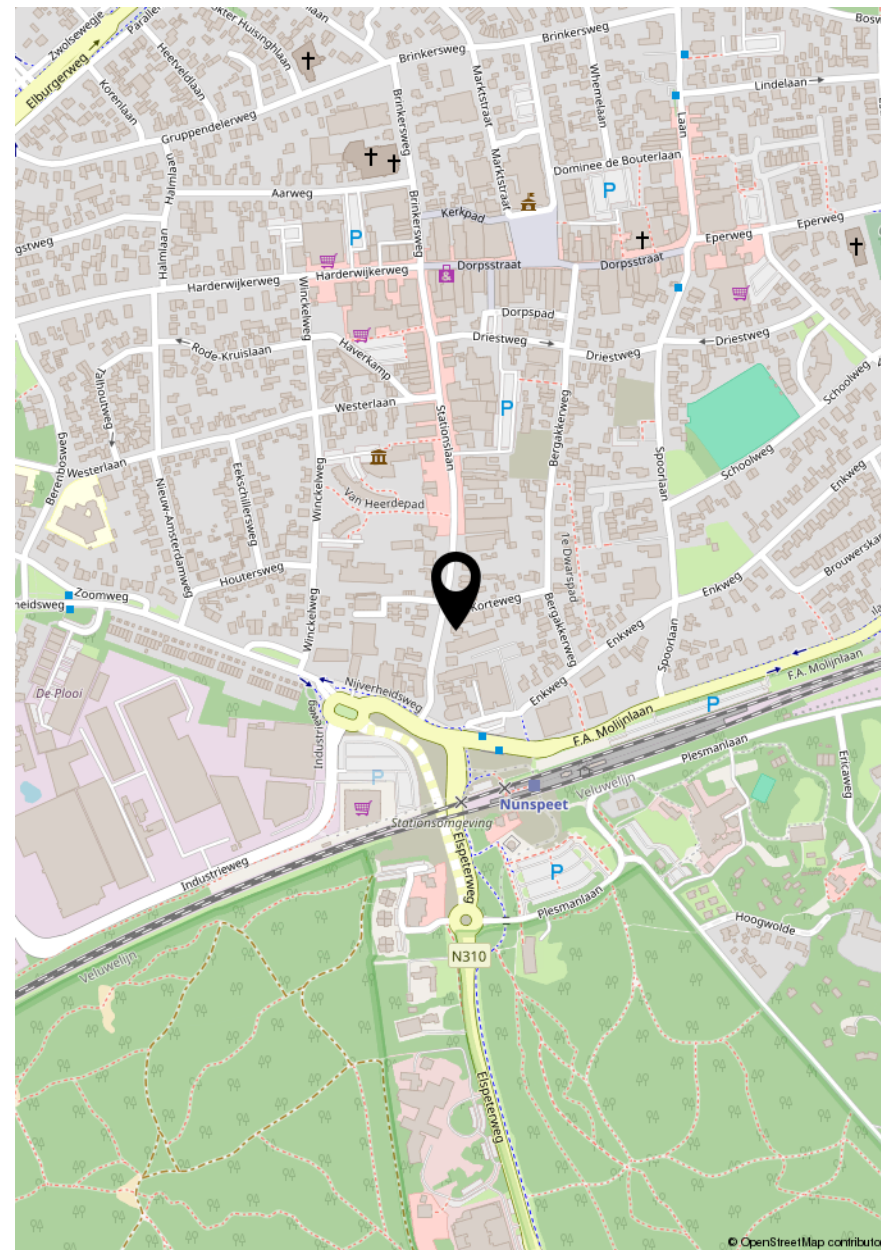
Plattergond tekening begane grond

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

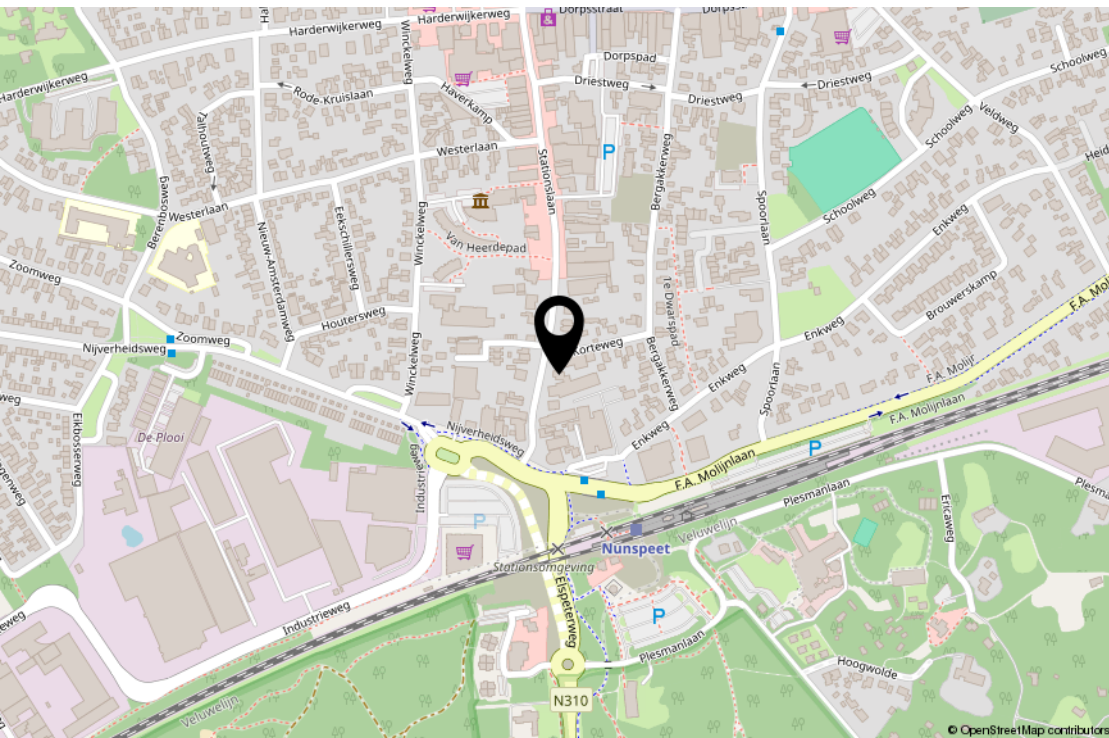
Het object is gesitueerd aan de Stationslaan 69 in het centrum van Nunspeet, provincie Gelderland. De gemeente Nunspeet telt in 2023 zo'n 28.731 inwoners. Het dorp Nunspeet zelf kent ongeveer 22.690 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied. Het dorp heeft een ideale ligging; het ligt niet alleen midden in de bossen, maar ook aan het Veluwemeer en trekt daardoor veel toeristen. Nunspeet is van oorsprong een agrarische gemeenschap, maar ook toerisme is een belangrijke inkomstenbron geworden voor het dorp.

Nunspeet ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Nunspeet verbonden middels de N310. Deze provinciale weg loopt van de N309 bij Elburg naar de N224 nabij Oosterbeek.



Kadaster

Adres Stationslaan 69
Gemeente Nunspeet
Sectie B
Nummer(s) 5369
Groot 484 m²
Status Gedeeltelijk



Bestemmingsplan	Nunspeet Centrum
Datum vaststelling	29-03-2012
Bestemming	Centrum
Toepassing	-detailhandel; -lichte horeca; -dienstverlening; -maatschappelijke voorzieningen.

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Amersfoort, Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Mark Groeneveld

+31 (0) 6 43 44 13 38

mgroeneveld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

Brandt Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Utrechtseweg 15, 3811 NA Amersfoort

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu