





Kenmerken

Huurprijs	Op aanvraag
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Personeel ter overname	Nee
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1978
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend
Oppervlakte	121 m ²
Gevelbreedte	10 meter
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Energie label	C
Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	B1
Aantal parkeerplekken buiten	4 parkeerplekken



Omschrijving

TE HUUR

Stationslaan 69 te Nunspeet.

OBJECT

Gelegen op een goede zicht locatie bieden wij ca. 121 m² KANTOOR/ WINKEL/ PRAKTIJKRUIMTE aan. De ruimte is modern ingericht en heeft een fijne lichtinval door de vele ramen, verder is het van alle gemakken voorzien. Doordat de ruimte verdeeld wordt door voornamelijk glazen wanden heeft het een open uitstraling. Het object heeft o.a. een ruime entree, drie afsluitbare ruimtes en een ruimte met pantry en twee gescheiden toiletten.

De indeling is flexibel vanwege de hoeveelheid verwijderbare wanden, een potentiële huurder kan om die reden de ruimte naar eigen smaak en behoefte verdelen of het geheel open laten.

Een UNIEK pluspunt van deze locatie is dat het beschikt over parkeren op eigen terrein. De locatie heeft direct aan de Stationslaan beschikking over ca. 4 parkeerplaatsen. Aan de achterzijde van het object is er meer mogelijkheid om te parkeren.

Ook beschikt de locatie over een eigen buitenruimte van ca. 25 m².



Omschrijving

LIGGING

Gelegen nabij het centrum van Nunspeet dichtbij o.a., HEMA, Blokker, Wedo Mode, Expert, Action en diverse horecagelegenheden. Het object ligt direct op de looproute van het Veluwetransferium naar de hoofdstraat van het centrum van Nunspeet en daardoor veel traffic. Er kan op eigenterrein geparkeerd worden. Op loopafstand zijn ook het station van Nunspeet en de bijbehorende bushaltes te vinden. De op-/en afritten van de A28 liggen op korte afstand van het object en daardoor ideaal voor voor partijen waarbij personeel/klanten niet uit de directe omgeving komen.

BESTEMMING

Uitsluitend op en onder de begane grond verdieping voor:

- detailhandel;
- lichte horeca;
- dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 121 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

FRONTBREEDTE

Ca. 10 m.



Omschrijving

VOORZIENINGEN

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- glasvezel;
- pui;
- CV-installatie met radiatoren;
- kamerverdeling doormiddel van glazen wanden;
- led verlichting;
- pantry en toiletgroep.

HUURTERMIJN

Vijf jaar.

AANVAARDING

Per direct.

OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf jaar.

HUURPRIJS

€ 22.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.

PROJECTWEBSITE

stationslaan69.nl

LEVERINGEN EN DIENSTEN

N.v.t.

OPLEVERING

In huidige staat.



Omschrijving

CONTRACT

Winkel functie: ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2022 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen

Kantoor functie: ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen

WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).



Omschrijving

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



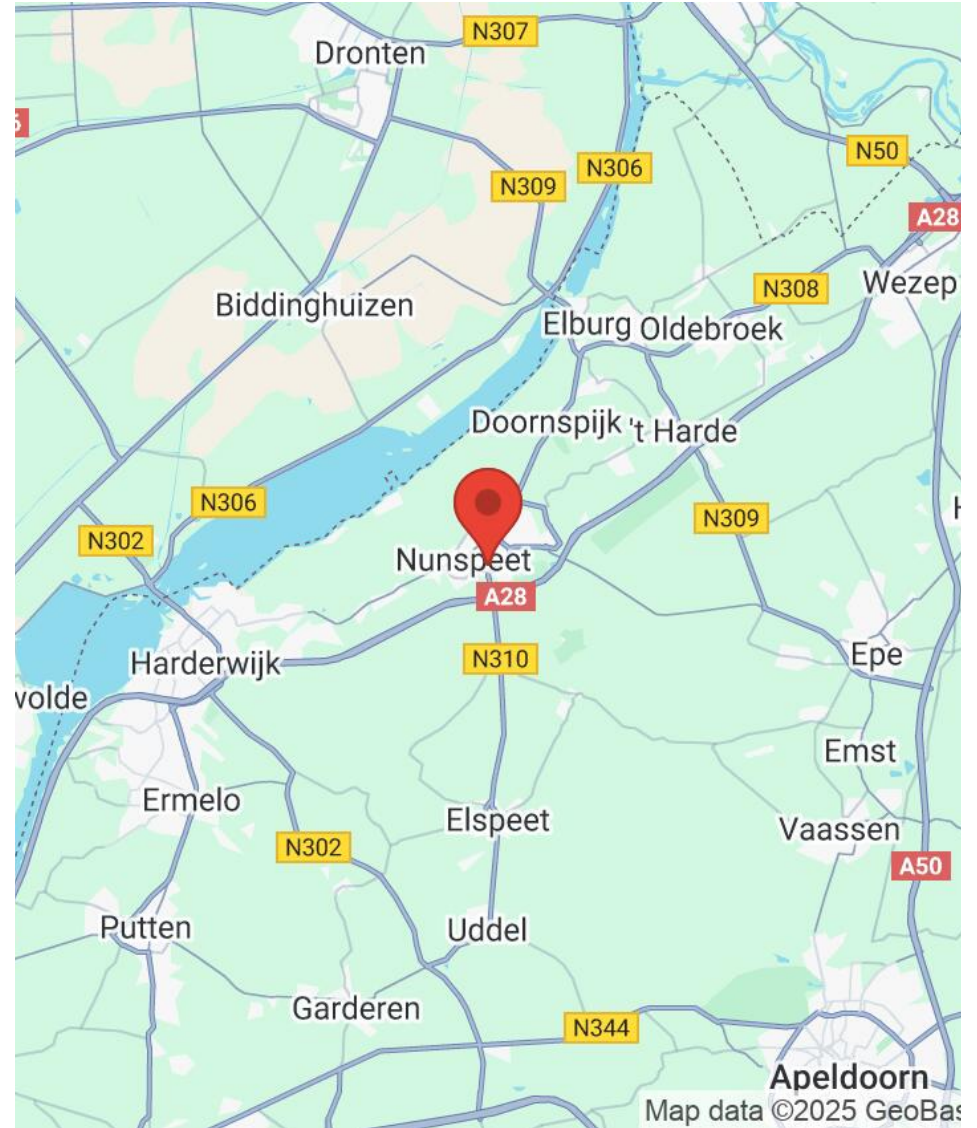








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



STATIONSLAAN 69, MUNSPEET
WWW.STATIONSLAAN69.NL

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Mark Groeneveld
06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu