

Zakelijk
GOED

BEGINT BIJ KOK & HEJKAMP BEDRIJFSHUISVESTING



KOK & HEJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING

MARCONIWEG 16 TE NUNSPEET

HUURPRIJS € 2.300 p.m.



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Type	Kantoorruimte
Oppervlakte	270 m ²
Bouwjaar	1992
Huurtermijn	05 jaar
Huurprijs	2.300
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Gescheiden toiletten;- Keuken met vaatwasser;- Serverruimte;- Cv-combiketel (Nefit);- Airco-units (2024);- Wandcontactdozen.

Kantoorruimte verdeeld over zes kamers

Op bedrijventerrein Lepelingen in Nunspeet bieden wij u op de verdieping ca. 270 m2 kantoorruimte verdeeld over zes verschillende kantoorruimten aan. Het pand is vanaf de Elburgerweg goed zichtbaar en rondom het pand is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig. De kantoorruimte is voorzien van een keuken en gescheiden toiletten, en in 2024 zijn er nieuwe airco-units geplaatst. Daarnaast heeft het pand energielabel A+.

De ingang van de kantoorruimte bevindt zich aan de zijkant van het gebouw. Via een centrale hal, welke in gebruik is bij de gebruiker van de benedenverdieping, krijgt u toegang tot een wenteltrap naar de verdieping. Op de verdieping bevinden zich een ruime centrale hal, zes kantoren een keukenruimte en een serverruimte.

Ligging:

Deze kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein

'Lepelingen' in Nunspeet. Lepelingen is goed bereikbaar en ligt op korte afstand van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en het NS-station. Verder zijn voorzieningen zoals winkels en het centrum op enkele minuten afstand.

Voorzieningen:

- Gescheiden toiletten;
- Keuken met vaatwasser;
- Serverruimte;
- Cv-combiketel (Nefit);
- Airco-units (2024);
- Wandcontactdozen.

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 270 m2 (NVO).







Bestemming

Het geheel valt onder bestemmingsplan 'Lepelingen' en heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Het voornoemde vindt u zoals beschreven in het van kracht zijnde bestemmingsplan. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden ten opzichte van het door u gewenste gebruik, adviseren wij te allen tijde contact op te nemen met de betreffende gemeente om er zeker van te zijn dat het beoogde gebruik is toegestaan.



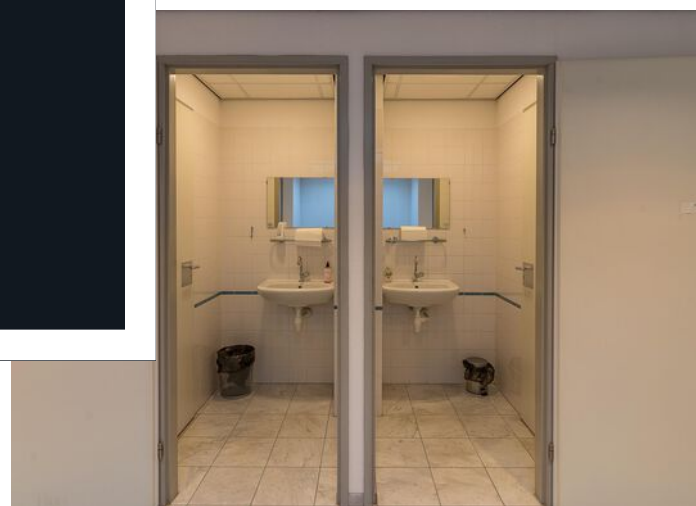
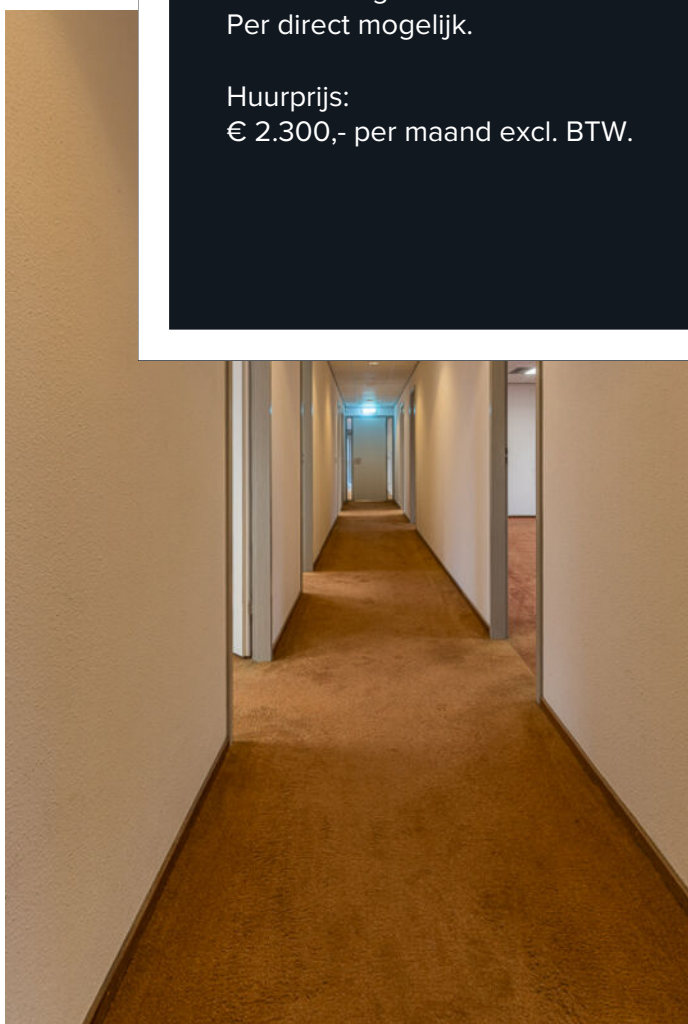


Kenmerken

Energielabel:
Label A+, geldig tot 25-11-2032.

Aanvaarding:
Per direct mogelijk.

Huurprijs:
€ 2.300,- per maand excl. BTW.





Voorschot energiekosten:
In overleg.

Huurbetaling:
Per maand/kwartaal vooruit.

Huurtermijn:
5 jaar met optie tot verlenging.





Titel

Zekerheidsstelling huur:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte
van drie maanden huur en de wettelijk
verschuldigde omzetbelasting.



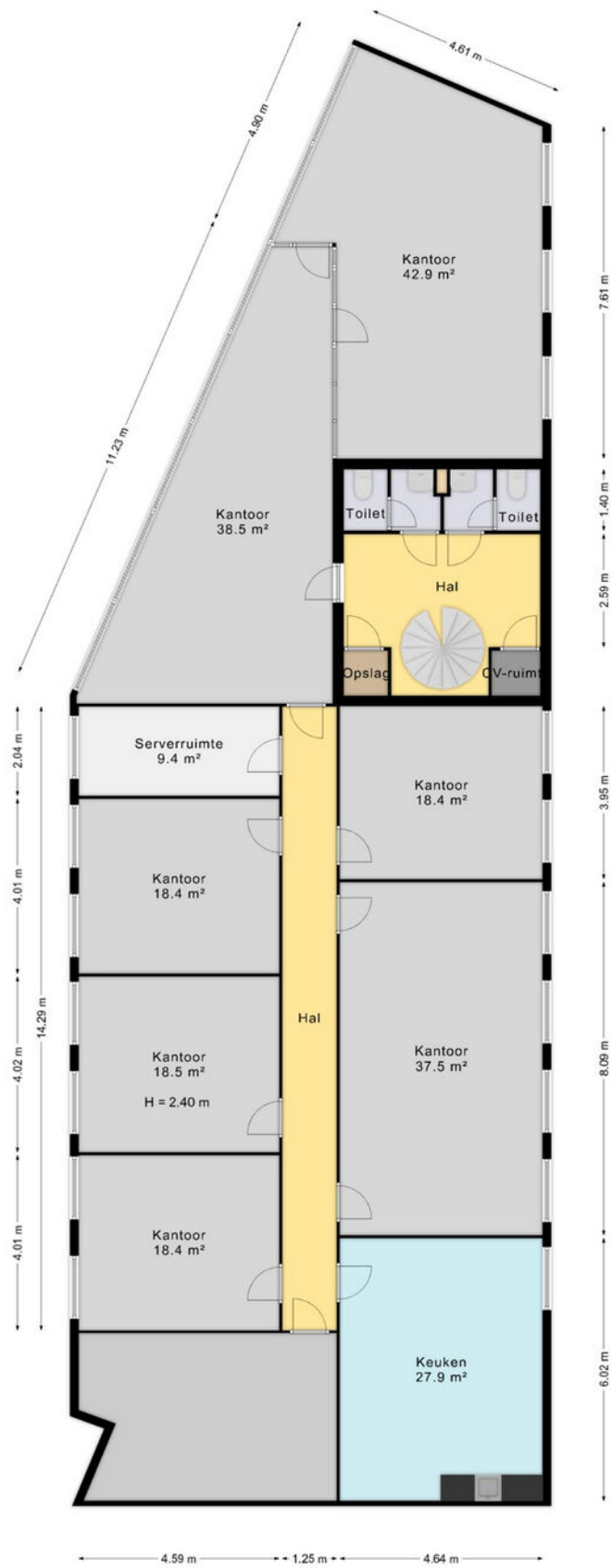
Contract huur:
ROZ-huurcontract voor kantoor- en
bedrijfsruimte, versie 2015 met
bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na
ingangsdatum huur, op basis van de
wijziging van het maand prijsindexcijfer
volgens de consumentenprijsindex (CPI)
reeks CPI-Alle Huishoudens (op basis van
het meest recente basisjaar),
gepubliceerd door het Centraal Bureau
voor de Statistiek (CBS).





Plattegronden




Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kok en Heijkamp



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Nunspeet	
— (black line) Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie B	
— (red line) Bebouwing		Perceel 7285	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

WERKEN IN NUNSPEET

Nunspeet is de hoofdplaats van de gemeente Nunspeet. De plaats telt ongeveer 21.000 inwoners.

Nunspeet ligt op de Noordwest-Veluwe op de scheiding van het bosrijke Veluwemassief en het Veluwemeer. De overgang hiertussen wordt gevormd door het cultuurlandschap met o.a. weilanden.

Door zijn ligging is Nunspeet vooral 's zomers in trek bij (natuur)toeristen.

Rond Nunspeet zijn veel wandel- en fietsroutes uitgezet. Als beginpunt hiervoor is het Veluwetransferium nabij station Nunspeet aangelegd. Jaarlijks zijn er diversel terugkerende evenementen in Nunspeet, zoals de Eibertjesmarkt. Ook heeft Nunspeet een eigen treinstation - spoorlijn Zwolle-Amersfoort-, heeft het een goede busverbinding en is het gelegen aan de snelweg A28.





Welkom bij Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting

Bij Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting bieden wij u graag de volledige service die u van een makelaar met meerwaarde mag verwachten. Naast het verkopen en verhuren van bedrijfspanden zijn onze makelaars ook gespecialiseerd in het aankopen en aanhuren van bedrijfspanden. Door onze samenwerking met Kok & Van Asselt Hypotheken maken wij het pakket van dienstverlening compleet. Van bedrijfspand tot hypotheek. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het gehele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Zodra u opdracht geeft tot verkoop of verhuur van uw bedrijfspand, komt een fotograaf bij u langs voor het zo sfeervol mogelijk vastleggen van uw bedrijfspand. Tevens zal de bedrijfsruimte worden ingemeten voor professionele en overzichtelijke plattegronden van uw bedrijfspand.

Als de foto's, de plattegronden en de wervende verkooptekst van uw bedrijfspand klaar zijn en door u zijn goedgekeurd, plaatsen wij uw bedrijfspand op internet. Uiteraard op onze eigen site, www.khbv.nl, maar ook op landelijke sites, waaronder Funda in Business. Ook zorgen wij voor een heldere en overzichtelijke brochure (één die u nu in handen hebt..).



Tijdens het proces houden wij u met regelmaat op de hoogte van de marktontwikkelingen, de getoonde interesse voor uw bedrijfsruimte en verzorgen wij uiteraard de bezichtigingen.

Zodra er een potentiële koper of huurder gevonden is, zorgen wij voor een vlotte en heldere onderhandeling, we maken de overeenkomst op en we begeleiden niet alleen u als eigenaar, maar ook de koper of huurder tot aan het moment van overdracht.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken. Hebben wij die samen met u gevonden, dan gaan wij met u mee om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Als aankoop- en aanhuurmakelaar doen wij onderzoek bij de gemeente, kadaster et cetera, om te voorkomen dat u later voor ongewenste verrassingen komt te staan.

Als alles correct wordt gevonden en wij u met een gerust hart positief kunnen adviseren over de bedrijfsruimte, voeren wij voor u de onderhandeling om tot een juiste prijs te komen. Uiteraard begeleiden wij u tot het moment van overdracht; een traject zonder zorgen!

Hypotheek

Door de nauwe samenwerking met Kok & Van Asselt Hypotheken kunnen wij ervoor zorgen dat u een helder en gedegen advies krijgt voor uw nieuwe hypotheek.

vastgoedpro 



KOK & HEIJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet
T (0341) 467 009
E. bedrijfshuisvesting@kok-heijkamp.nl