



V&H VASTGOED



Mauritsstraat 11, 6361 AV Nuth

Huurprijs € 115,00 per m² per jaar



funda in business

V&H Vastgoed
Toon Hermanssingel 52
6132 BZ, SITTARD
Tel: 046-4438555
Fax:
E-mail: info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

Omschrijving

In dit fraai gerenoveerde bedrijfspand, bieden wij momenteel ca. 300m² en 170m² zelfstandige kantoorruimten aan, met gemeenschappelijke entree, spreekkamer en toiletruimten.

In principe zijn er twee zelfstandige kantoorruimtes voor twee bedrijven beschikbaar, maar kunnen deze ruimten ook samen gehuurd worden. Samenwerken met de andere huurders van dit gebouw biedt meer kansen.

Ook zijn er door de verhuurder 146 zonnepanelen geïnstalleerd voor gunstige E-tarieven welke ten goede komen aan de gebruikers.

kantoor 300m²

De beschikbare kantoren hebben een totaal oppervlakte van ca. 300 m² VVO met kamers vanaf 2 werkplekken, diverse kamers, een spreekkamer en archiefruimte, eigen toiletten. De werkplekken en het geheel is volledig geoutilleerd. Dit gedeelte heeft ook een eigen moderne keukeninstallatie. Een professionele uitstraling waar u kunt werken en relaties kunt ontvangen.

kantoor 170m²

Eigen entree of gemeenschappelijke entree, gemeenschappelijke keuken/koffiecorner en een extra grote spreekkamer.

Deze kantoren zijn verder voorzien van 4 eigen kamers in diverse afmetingen, volledig geoutilleerd en afgewerkt.

Beide kantoren kunnen ook als 1 geheel gehuurd worden.

Op het buiten terrein is voldoende parkeergelegenheid.

De kantoren zijn o.a. voorzien van :

- alarminstallatie
- data netwerk
- vloerbedekking
- verlaagde plafonds met Led-verlichting
- kitchenettes

Huurvoorwaarden:

huurtermijn minimaal 3 jaar bij voorkeur langer

huurcontract ROZ-model kantoorruimte

huurindex jaarlijk conform CPI

waarborgsom 3 maanden huurverplichting

Voor een bezichtiging of meer informatie kunt met ons kantoor bellen of mailen

Kenmerken

Huurprijs	€ 115,00 per m ² per jaar
Soort	Kantoorruimte
Oppervlakte VVO	320 m ²
Perceeloppervlakte	nvt
Bouwperiode	2001

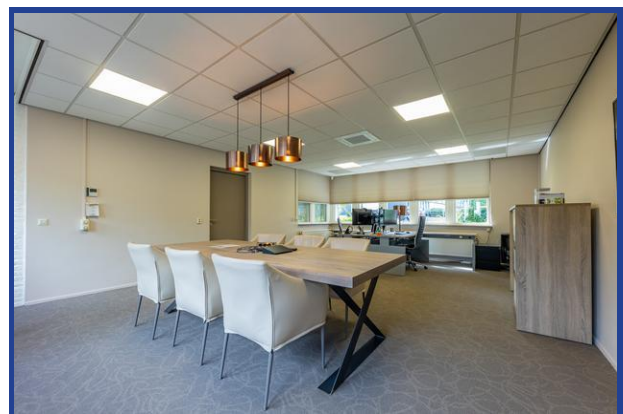
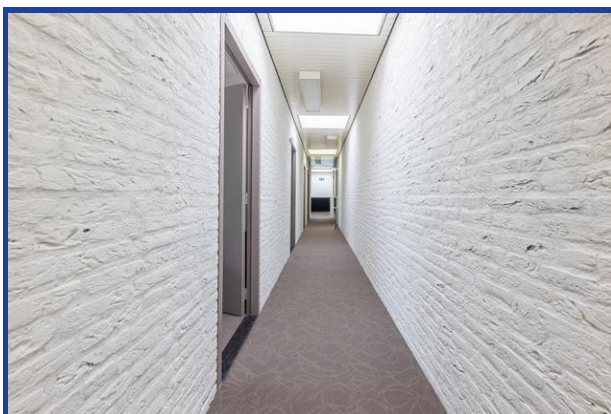
Locatie

Mauritsstraat 11, 6361 AV Nuth

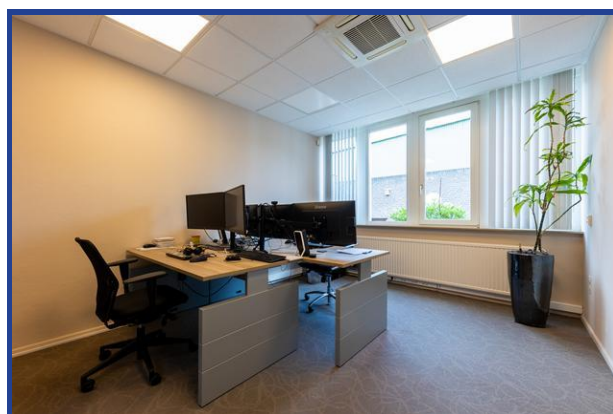


Mauritsstraat 11, 6361 AV Nuth

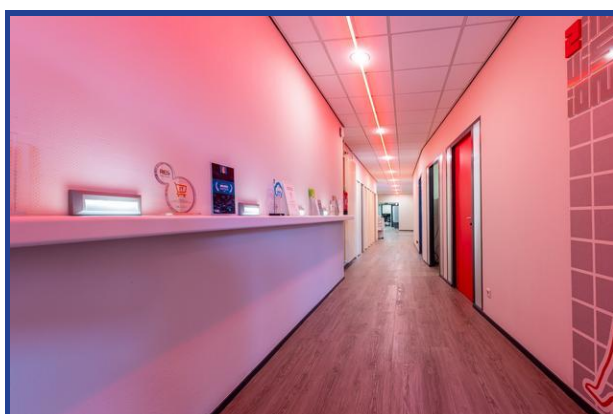
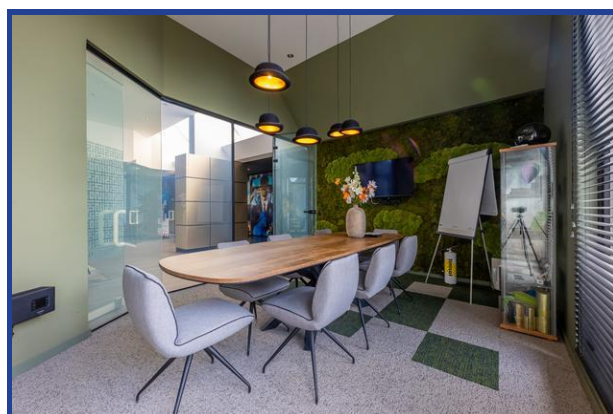
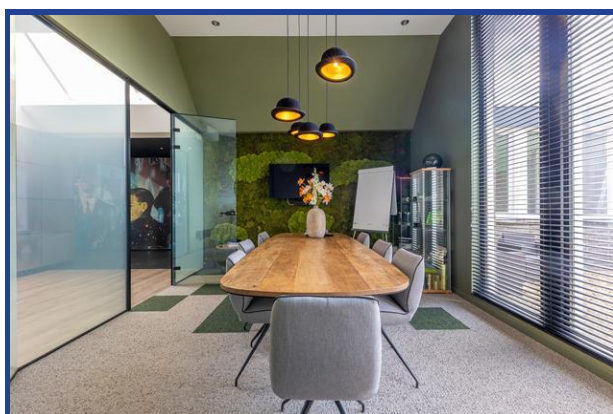
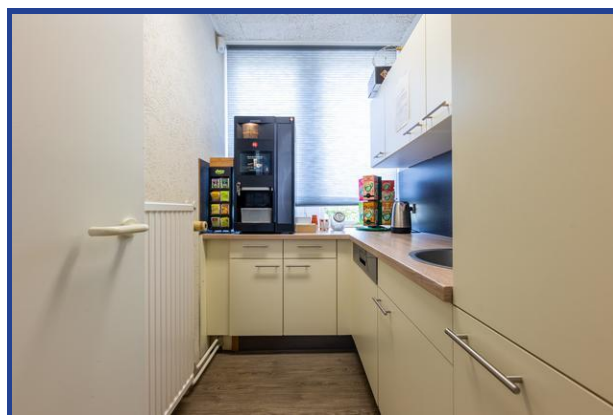
Foto's



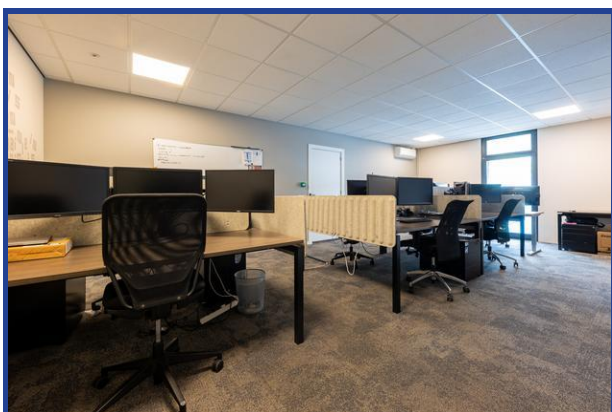
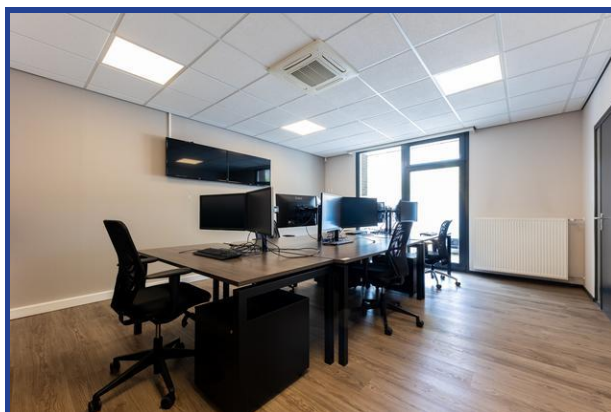
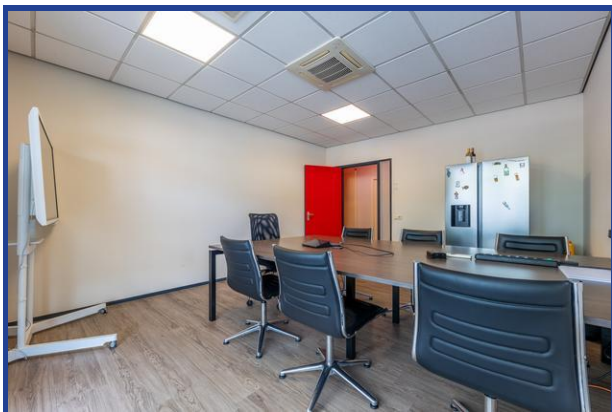
Foto's



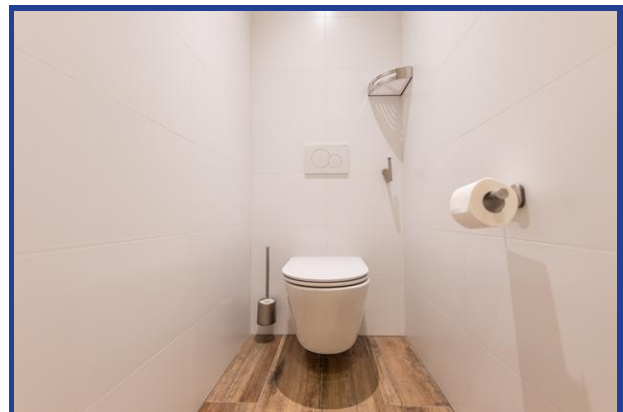
Foto's



Foto's



Foto's





Heeft u naar aanleiding van de bezichtiging nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor op 046 - 4438555.

*

Voor ons volledige bedrijfsaanbod verwijzen wij u naar onze website:

www.venhvastgoed.nl

*

Deze brochure is zorgvuldig door ons samengesteld.
De makelaar is echter niet aansprakelijk voor de opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.