

TE HUUR



BOOMGAARDWEG 59 B
ODIJK

BOOMGAARDWEG 59 B

ODIJK

Te huur:

Bent u op zoek naar een representatieve showroom-/kantoorruimte op een uitstekende locatie?

Aan de Boomgaardweg 59 b te Odijk bieden wij deze prachtige ruimte te huur aan. Het betreft een zeer hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte, ideaal voor bedrijven die een rustige en goed bereikbare werkplek zoeken.

De ruimte is voorzien van een volledig inbouwpakket en is derhalve turn-key. Tevens is er veel daglichttoetreding door de aanwezigheid van raampartijen aan zowel de voor- als zijkant van de unit alsmede meerdere dakramen. De indeling bestaat uit een mix van grotere en kleinere kantoor kamers. Tot het object behoren vijf eigen parkeerplaatsen.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 277 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

ca. 119 m² verhuurbaar vloeroppervlak op de begane grond;

ca. 158 m² verhuurbaar vloeroppervlak op de verdieping.

Parkeren:

Er zijn 5 parkeerplaatsen bij de kantoorruimte gelegen.

Huurprijs:

€ 2.495,= per maand, vrij van BTW.

Voorzieningen:

De kantoorruimten worden opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- systeemplafond voorzien van ledverlichting (begane grond);
- voldoende stopcontacten;
- verwarming middels radiatoren;
- aansluitingen nutsvoorzieningen;
- meterkast;
- internetaansluiting;
- alarminstallatie;
- droogloopmat;
- luxe dubbeldubbel toilet met voorportaal (begane grond);
- luxe dubbeldubbel toilet (verdieping);
- houten trap;
- uitgebreide pantry;
- te openen ramen;
- ruime entree;
- stalen gevelbeplating;
- huidige indeling;
- ledverlichting op de verdieping.

Ligging/bereikbaarheid:

Gelegen nabij het centrum van Odijk op een kleinschalig bedrijventerrein. Op loopafstand van het centrum van Odijk en op fietsafstand liggen onder andere het NS-station van Driebergen/Zeist, Utrecht Science Park De Uithof met daarop gevestigd o.a. de Universiteit Utrecht en het ziekenhuiscomplex Universitair Medisch Centrum Utrecht. De kantoorruimte is gunstig gesitueerd ten opzichte van de uitvalswegen A12, A27 en A28 en openbaar vervoer.

BOOMGAARDWEG 59 B

ODIJK

Energielabel:

A++.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijventerrein.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Aanvaarding:

In overleg.

Servicekosten:

€ 100,= per maand op voorschotbasis te vermeerderen met BTW, voor de navolgende leveringen en diensten:

- glazenwasser 1x per kwartaal;
- schoonhouden parkeerplaatsen.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan de desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen:

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Overige Condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









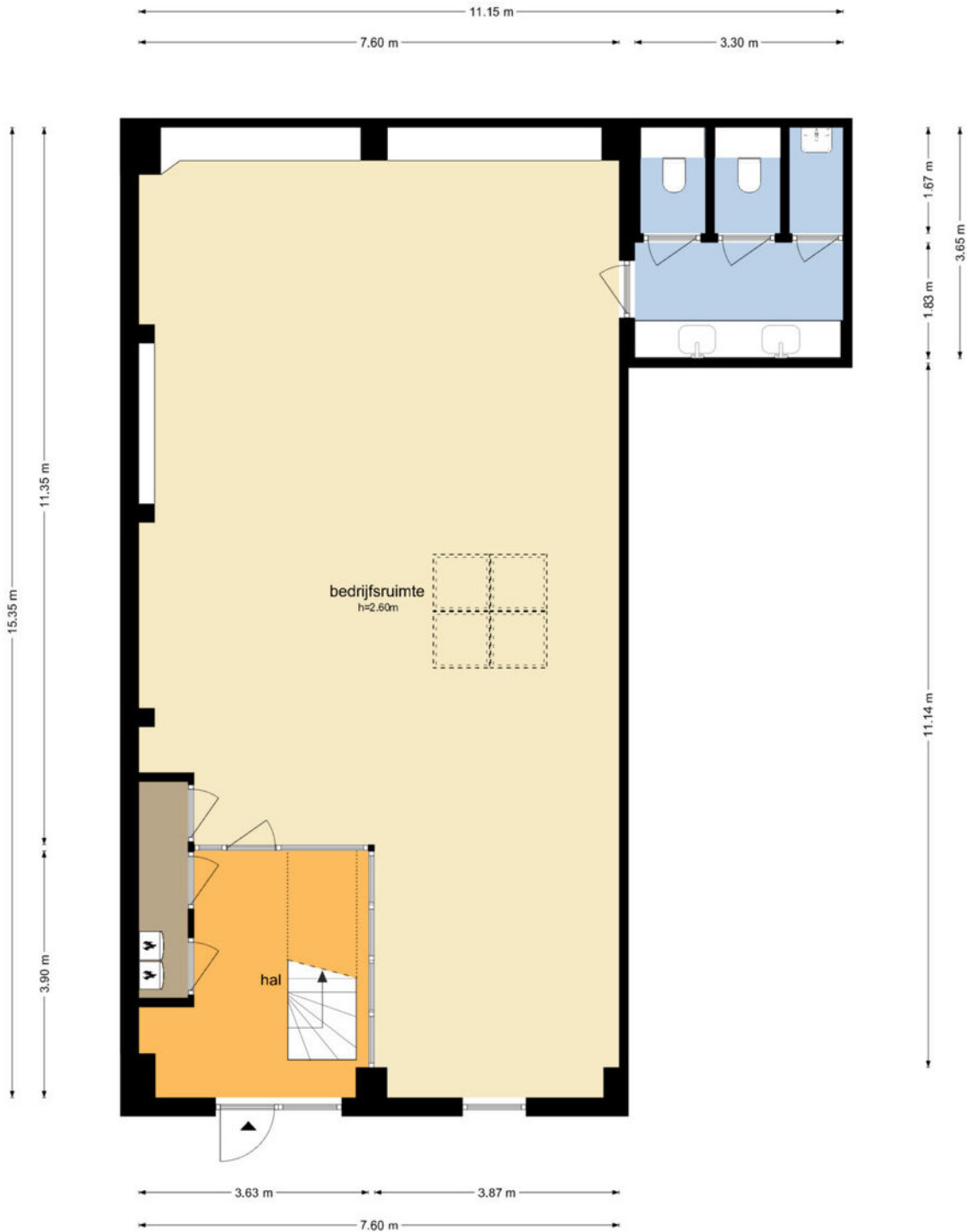




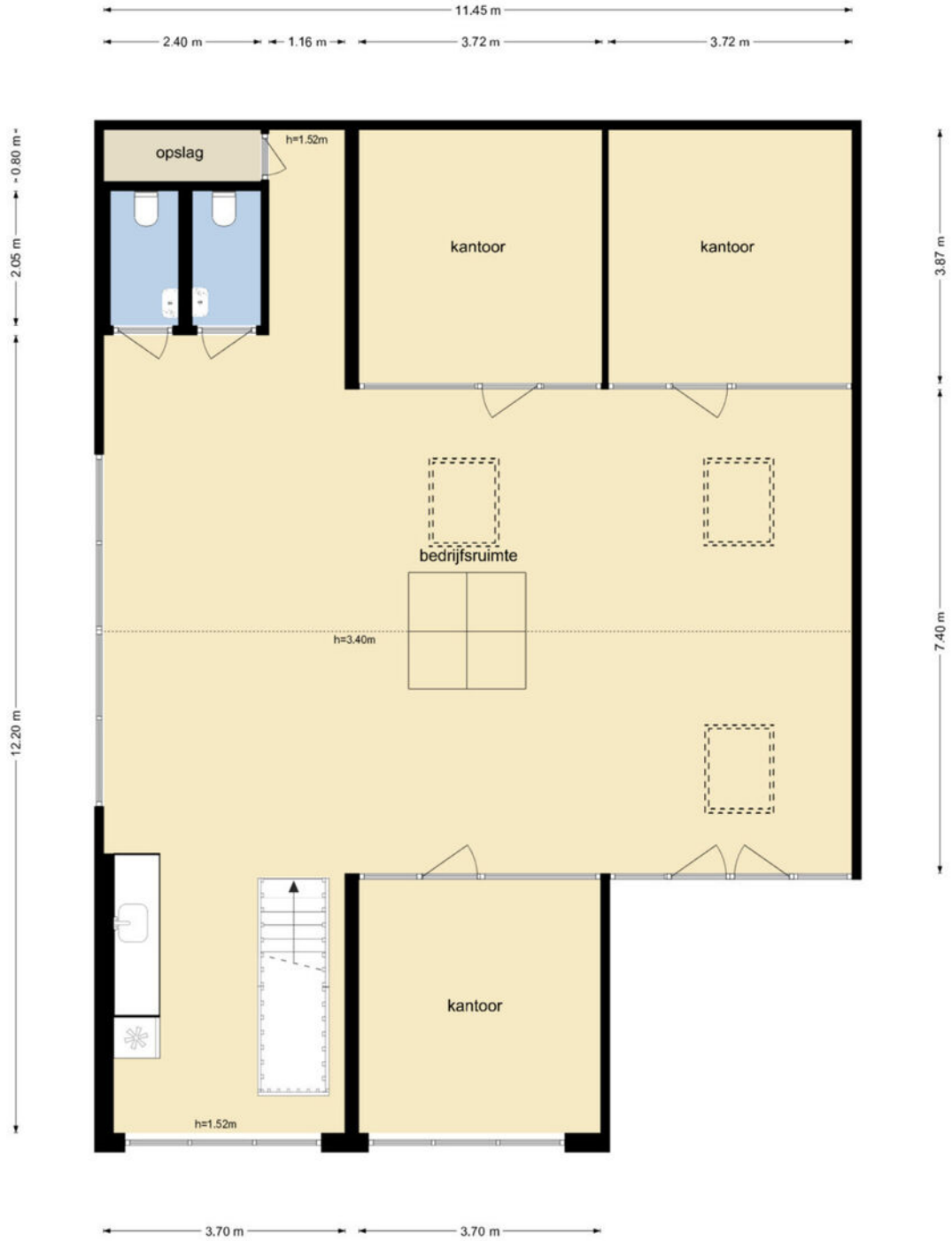




Boomgaardweg 59B - Odijk
Begane Grond



Boomgaardweg 59B - Odijk
 Eerste Verdieping





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST