

TE HUUR

Admiraal de Ruyterlaan 1 te Oegstgeest



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Admiraal de Ruyterlaan 1 te Oegstgeest

Object	Unieke bedrijfsruimte gelegen op een ruim perceel in een woonomgeving. De ruimte heeft een totaaloppervlak van ca. 980 m ² verdeeld over 2 vloeren met op de bel-etage een vrije overspanning van ca. 32 meter en een vrije hoogte van ca. 4,50 meter. Het souterrain is verdeeld in verschillende ruimtes.						
Locatie	Het object bevindt in een woonomgeving vlakbij het winkelcentrum Lange Voort met diverse voorzieningen.						
Bereikbaarheid	<p>Het geheel is per eigen vervoer via de Rijksweg A-44 alsmede de Provinciale weg N206 uitstekend bereikbaar.</p> <p>Per auto Op ca. 5 min. rijafstand is de Rijksweg A-44 gelegen.</p> <p>Luchthaven Schiphol is slechts op ca. 20 min. rijafstand gelegen en gemakkelijk aan te rijden via de Rijksweg A-44 .</p> <p>Per openbaar vervoer De locatie kent een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer. Op ca. 5 minuten loopafstand zijn meerdere bushaltes bereikbaar.</p> <p>Treinstation Leiden Centraal is gelegen op ca. 10 min. fietsafstand.</p>						
Oppervlak	<p>Het object heeft in totaal een oppervlakte van ca. 1.741 m². Het onroerend goed is als volgt verdeeld:</p> <table><tr><td>Bedrijfsruimte souterrain</td><td>: ca. 483 m²</td></tr><tr><td>Bedrijfsruimte bel-etage</td><td>: ca. 497 m²</td></tr><tr><td>Totaal</td><td>: ca. 980 m² vvo</td></tr></table>	Bedrijfsruimte souterrain	: ca. 483 m ²	Bedrijfsruimte bel-etage	: ca. 497 m ²	Totaal	: ca. 980 m² vvo
Bedrijfsruimte souterrain	: ca. 483 m ²						
Bedrijfsruimte bel-etage	: ca. 497 m ²						
Totaal	: ca. 980 m² vvo						
Wijze van oplevering	Het object zal worden opgeleverd in huidige staat "as is, where is", derhalve zonder verwarming.						
Bestemming/gebruik	Bestemming "Bedrijf". Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de gemeente Oegstgeest.						
Huurvoorwaarden							
Vraaghuurprijs	€ 45,- per m ² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.						
Huurtermijn	In overleg.						
Huurprijsbetaling	Per maand vooruit.						
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.						



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Admiraal de Ruyterlaan 1 te Oegstgeest

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurcontract

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding

In overleg.

Parkeervoorzieningen

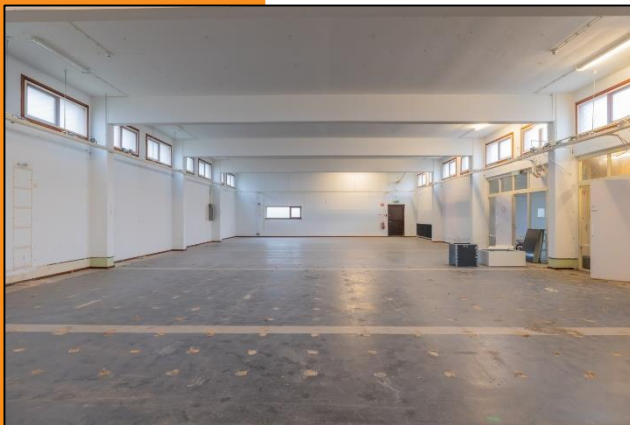
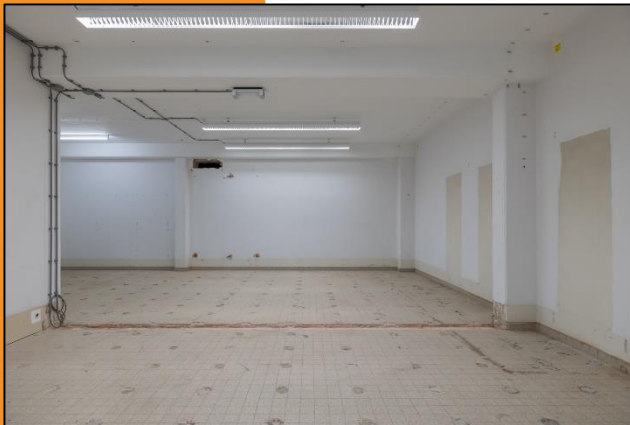
Op eigen terrein parkeervoorzieningen en in de omgeving parkeermogelijkheden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Admiraal de Ruyterlaan 1 te Oegstgeest

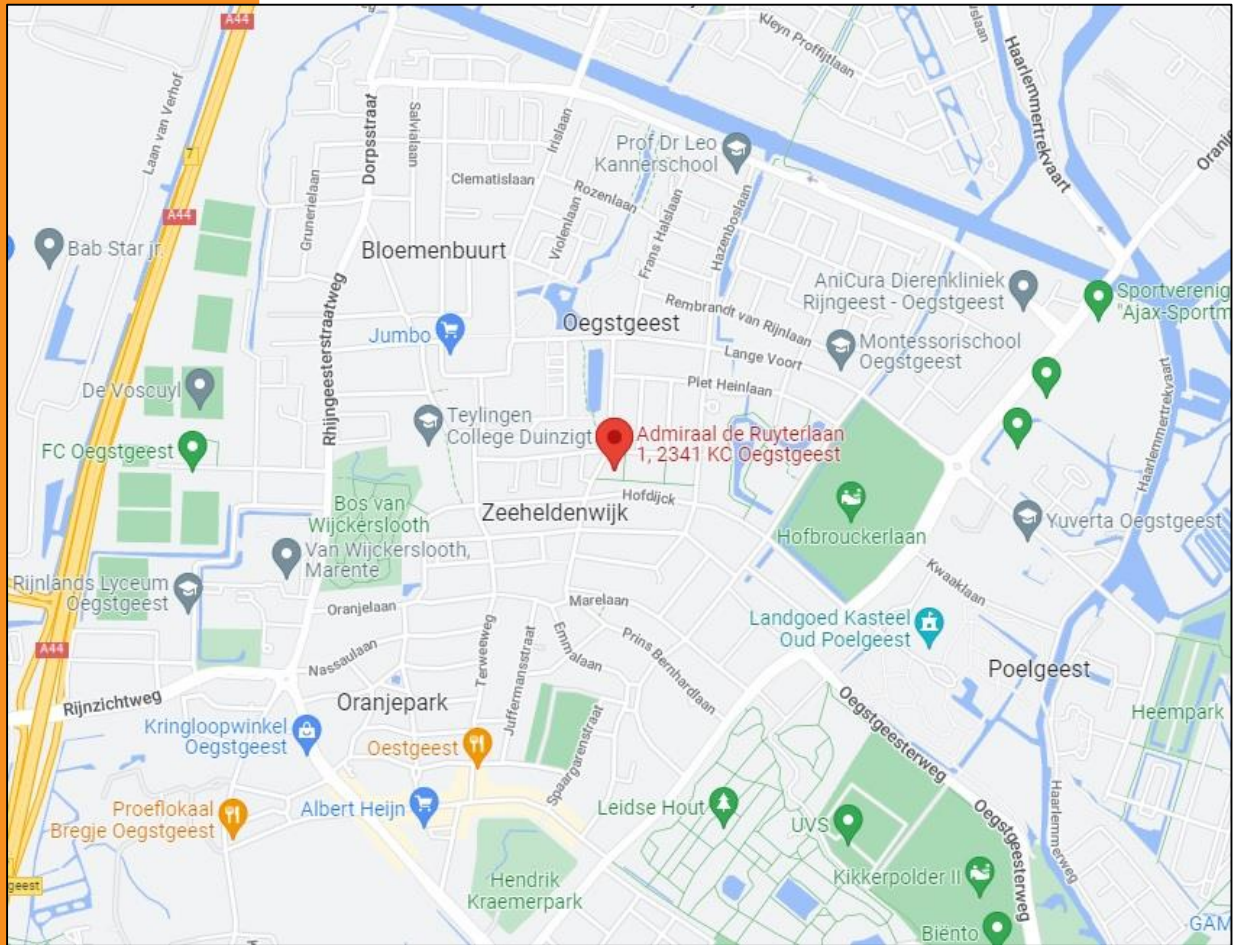
Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Admiraal de Ruyterlaan 1 te Oegstgeest

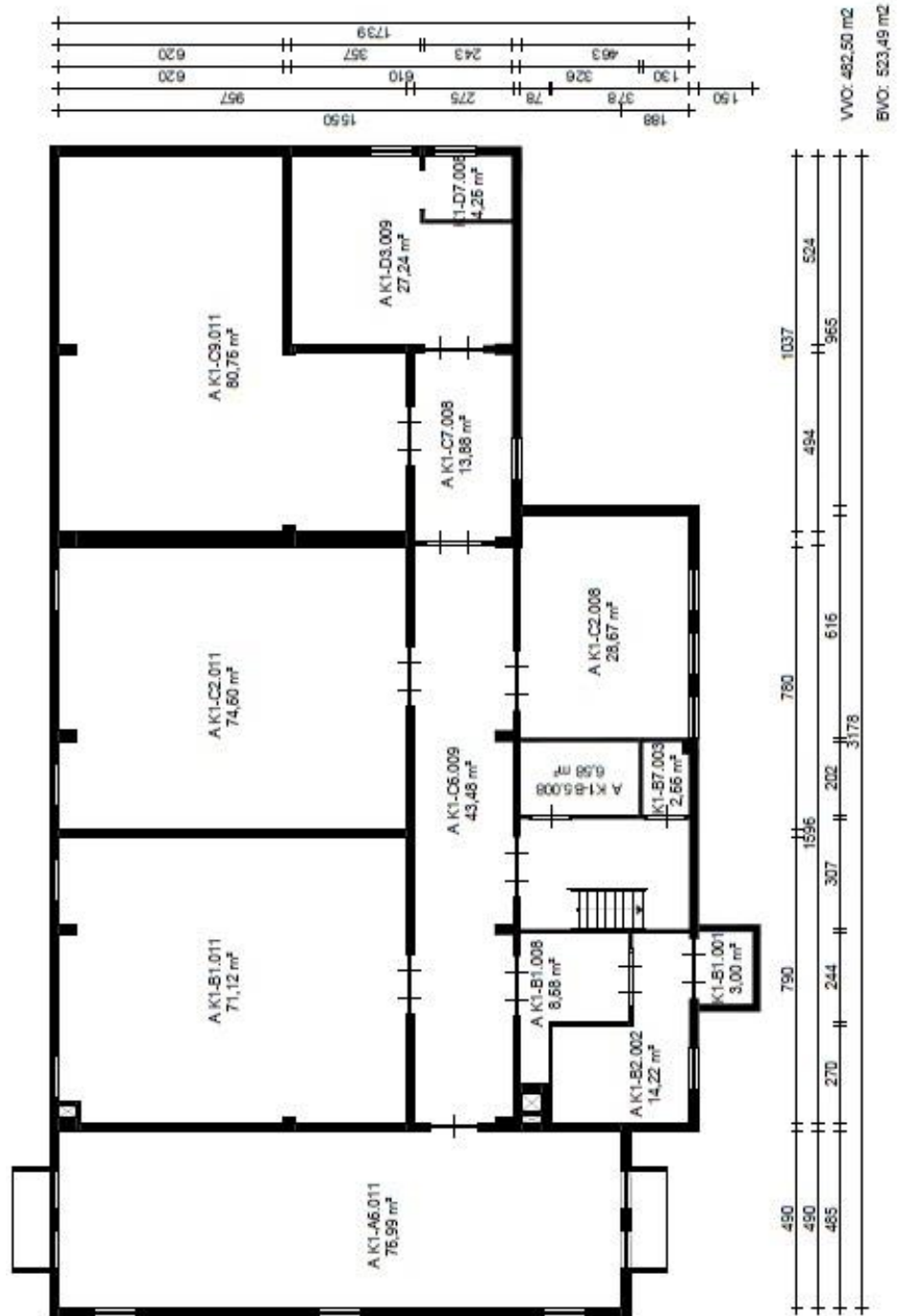
Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Admiraal de Ruyterlaan 1 te Oegstgeest

Plattegrond

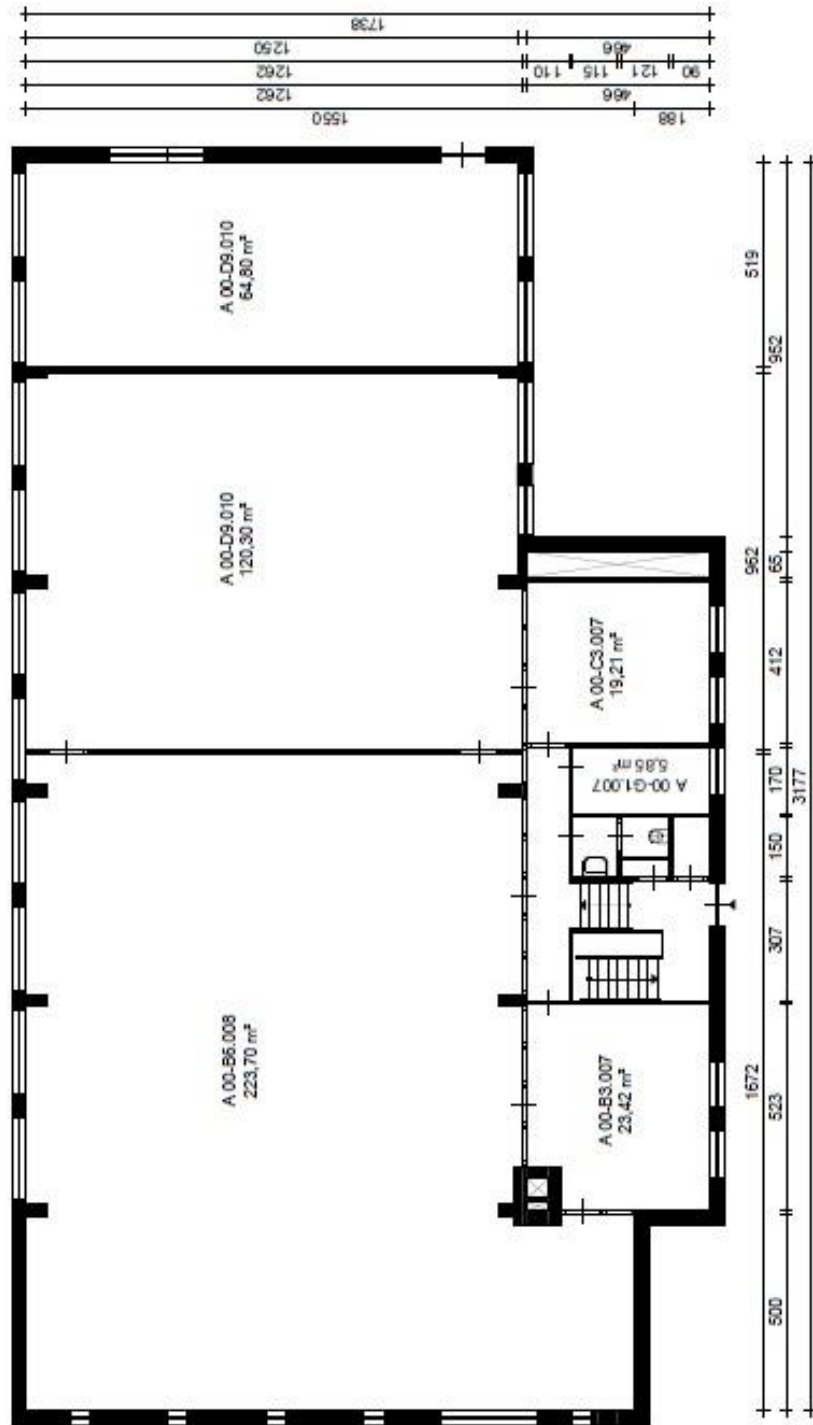


Souterrain, indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Admiraal de Ruyterlaan 1 te Oegstgeest



VVO: 456,75 m²

BVO: 532,05 m²

Bel-etage, indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Jesse Blonk

Vastgoedadviseur

jesse@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzieningen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59

2316 XX Leiden

Postbus 327

2300 AH Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda in business

Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ