



TE HUUR

Sprendlingenstraat 50
Oosterwijk

INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen in Oisterwijk en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



kantoorruimtes vanaf 22 m²



op 3 minuten van de N65



voldoende parkeermogelijkheden

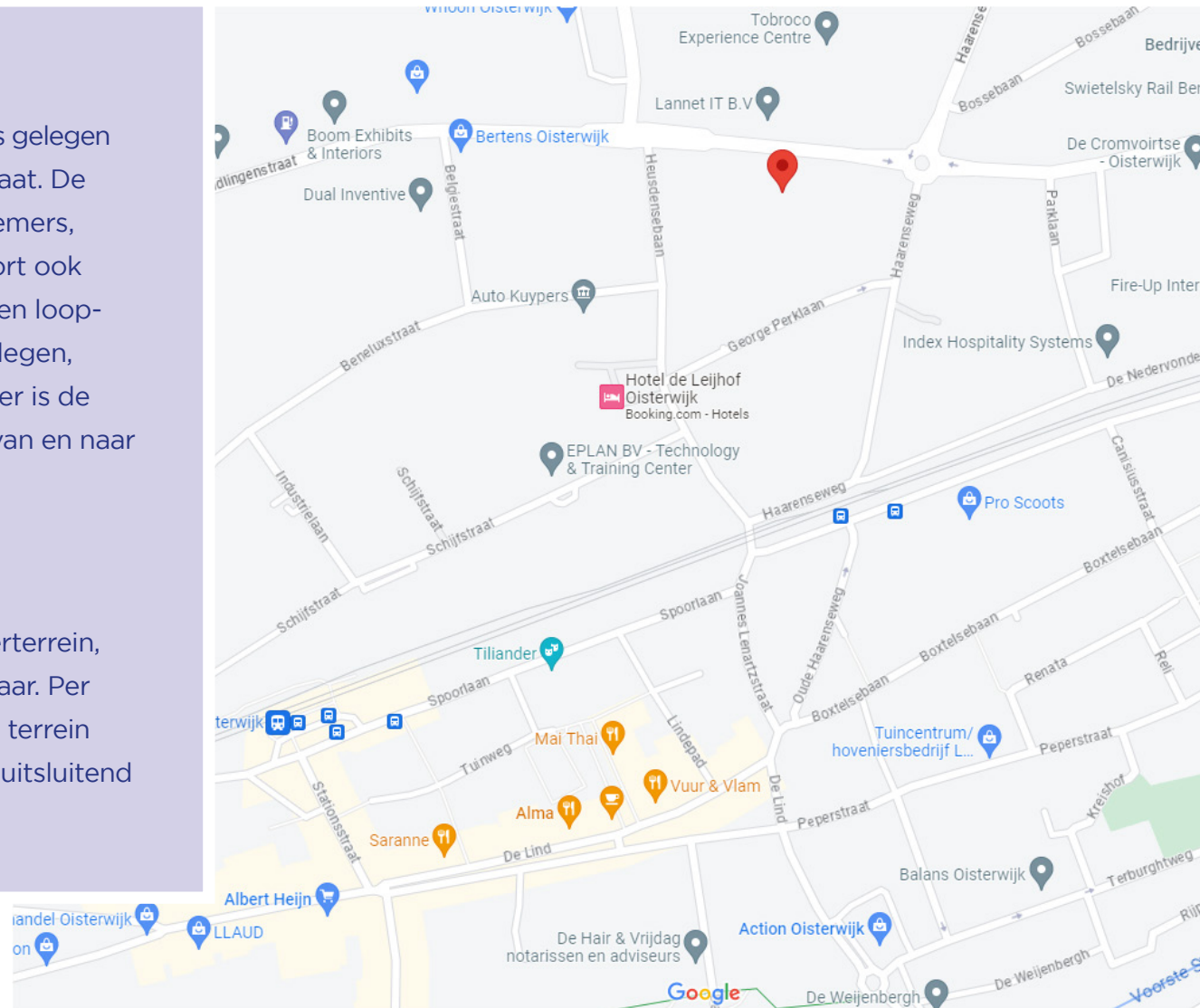


LOCATIE

Onderhavig en representatief kantoorgebouw is gelegen aan de drukke weg genaamd Sprendlingenstraat. De straat kenmerkt zich door een tal van ondernemers, de Oisterwijkse meubelboulevard en binnenkort ook Porsche centrum Brabant. Op slechts 7 minuten loopafstand is de bruisende dorpskern De Lind gelegen, alsmede het Centraal Station. Per eigen vervoer is de bereikbaarheid zeer goed, de op- en afritten van en naar de N65 zijn binnen 3 autominuten bereikbaar.

PARKEREN

Achter het object, op eigen afsluitbaar parkeerterrein, zijn 22 (bezoekers-)parkeerplaatsen beschikbaar. Per kantoorkamer kan er één parkeerplaats op dit terrein worden gebruikt. Vóór het gebouw liggen de uitsluitend voor bezoekers bedoelde parkeerplaatsen.

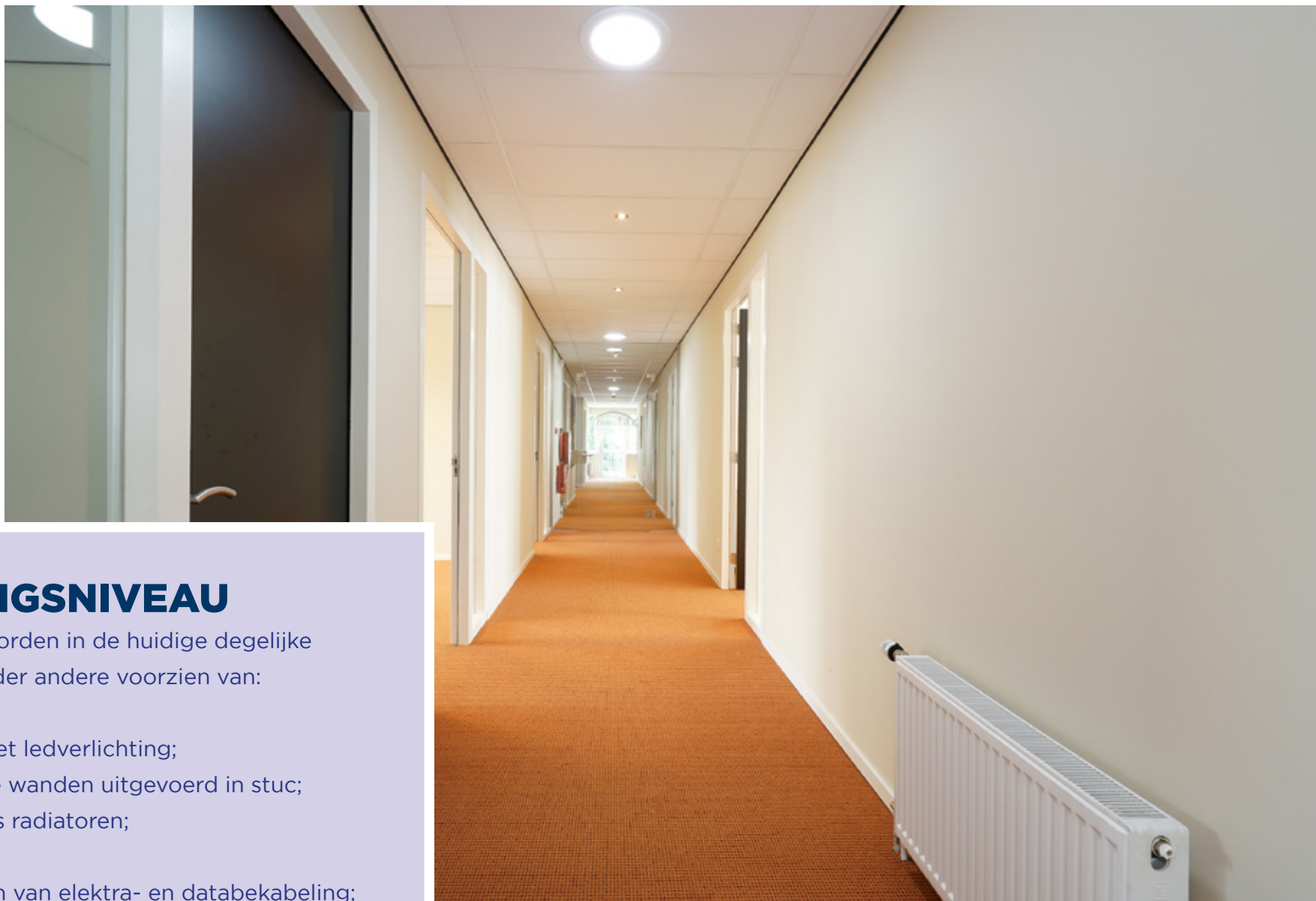




OBJECT & OPPERVLAKTE

Het kantoorgebouw straalt door de architectuur en de groene omgeving een zakelijke, maar toch toegankelijke sfeer uit. De voor de verhuur beschikbare kantoorruimtes zijn gelegen op de eerste verdieping van het gebouw. De gezamenlijke entree op de begane grond geeft toegang tot de algemene ruimtes, bestaande uit een gezellige ontvangstbar met spreektafel. Op de begane grond is tevens een vergaderruimte aanwezig voor gemeenschappelijk gebruik. Medegebruikers in het gebouw zijn Innotax (fiscaal adviesbureau) en Grensloos (softwarebedrijf).

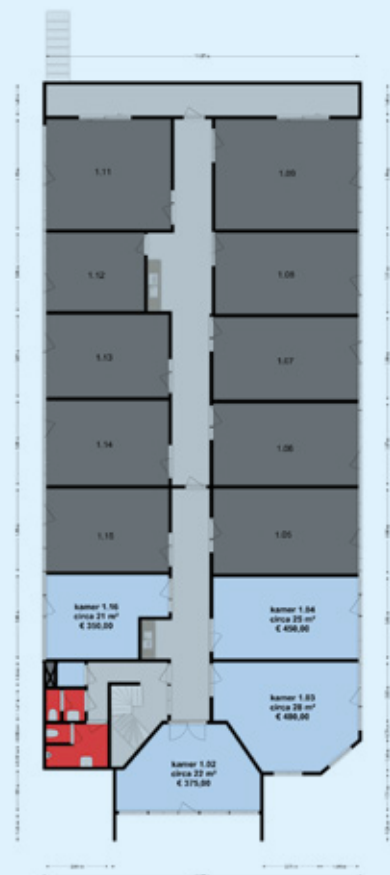
De trap geeft toegang tot de eerste verdieping. Momenteel zijn er nog twee kantoorruimtes voor de verhuur beschikbaar, beide gelegen aan de voorzijde. Op de eerste verdieping is voorzien in een representatieve pantry en een dubbele toiletgroep.



OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimtes worden in de huidige degelijke staat opgeleverd, onder andere voorzien van:

- vloerbedekking;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- kantoor-scheidende wanden uitgevoerd in stuc;
- verwarming middels radiatoren;
- raambekleding;
- kabelgoten voorzien van elektra- en databekabeling;
- alarmsysteem.



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars

PLATTEGROND
Eerste verdieping





HUURGEGEVENS

Huurprijs

Kamer 1.02 (circa 22 m²) € 375,00 per maand.

Kamer 1.03 (circa 28 m²) € 480,00 per maand.

De huurprijs betreft een all-in huurprijs (inclusief servicekosten) exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit project is **Jasmijn Werner**. Wilt u meer weten dan kunt u haar een e-mail sturen: j.werner@rspmakelaars.nl of bellen naar **073-6488750**.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL