



**De Dobbelaere  
Makelaars**



**Adres: Nieuwstraat 7, 4501 BA Oostburg**

**Huurprijs € 2.250,00 per maand excl. BTW**



**funda in business**

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)



**De Dobbelaere**  
**Makelaars**

## Omschrijving

Wij bieden een volledig gemeubileerde kantoorruimte aan, gelegen op de eerste verdieping boven een bankfiliaal in het centrum van Oostburg. Deze ruimte is perfect voor bedrijven die een representatieve werkplek zoeken met alle nodige voorzieningen binnen handbereik.

Een gedeelte van de ruimte huren is ook mogelijk. Dit biedt flexibiliteit voor huurders die een kleinere ruimte nodig hebben. De exacte omvang van de te huren ruimte en de huurvoorwaarden kunnen in overleg worden vastgesteld.

### Kenmerken:

**Locatie:** Gelegen in het centrum van Oostburg, boven een bankfiliaal, met een eigen ingang voor uw gemak en privacy.

**Bereikbaarheid:** Gemakkelijk bereikbaar via zowel het openbaar vervoer als met de auto. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

**Gemeubileerd:** De kantoorruimte is volledig ingericht met moderne meubels, inclusief bureaus, stoelen, opbergkasten en gebruik van een vergaderruimte.

**Oppervlakte:** Circa 225 m<sup>2</sup>, de ruimte biedt voldoende plaats voor meerdere werkplekken, ideaal voor kleine tot middelgrote bedrijven.

**Voorzieningen:** Airco, pantry en toiletten.

### Voordelen:

**Direct in gebruik te nemen:** Dankzij de gemeubileerde staat kunt u zonder vertraging uw werkzaamheden voortzetten.

**Professionele uitstraling:** De nette inrichting geeft uw bedrijf een professionele uitstraling.

**Strategische locatie:** Gelegen in het centrum van Oostburg, met diverse winkels, eetgelegenheden en andere voorzieningen in de directe omgeving.

### Bijzonderheden:

- Twee stilte werkplekken aanwezig
- Pantry aanwezig
- Voorzien van airco
- Parkeergelegenheid in de nabije omgeving
- Waarborg: 2 x maandhuur
- Huurprijs is inclusief inventaris
- Huurprijs is exclusief gas, water en elektra

**Huurprijs volledige ruimte:** € 2.250,- per maand excl. BTW, inclusief inventaris.

Bent u geïnteresseerd of heeft u vragen? Neem dan contact op met ons kantoor voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen u graag verder!



**funda** in business

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere**  
**Makelaars**

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 225 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Toilet, pantry, verwarming

### Energie label B

Gratis parkeren in de nabije omgeving



**funda** in business

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)



**De Dobbelaere  
Makelaars**

## Locatiekaart



funda in business

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: info@dedobbelaere.nl





**De Dobbelaere  
Makelaars**

## Foto's

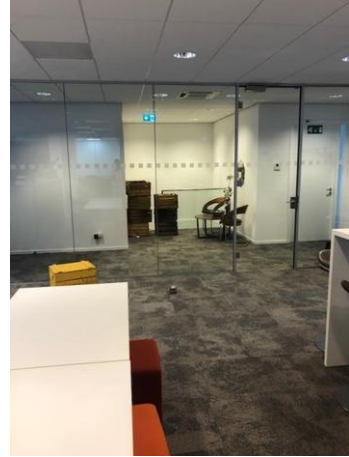


**funda** in business

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)



**De Dobbelaere  
Makelaars**



**funda** in business

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 01  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)





Plattegrond

