





Algemeen

Luxe afgewerkte kantoorvilla in het centrum van Oosterbeek met ruime parkeermogelijkheden.

Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van 430 m², verdeeld over:

Begane grond:	ca. 124 m ²
Eerste verdieping:	ca. 156 m ²
Tweede verdieping:	ca. 131 m ²
Kelder (archief):	ca. 19 m ²

Parkeren

8 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Luxe vloerafwerking;
- Verlichtingsarmaturen
- Personenlift
- Topkoeling;
- - Cv-installatie met radiatoren;
- Elektra en databekabeling;
- Pantry;
- Kantine met bar.

Energielabel

A-label

Huurprijs

€ 62.500,- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Aanvullend zal verhuurder een nader te bepalen voorschot in rekening brengen voor onderhoud van de lift- en klimaatinstallatie.

Aanvaarding

Per direct.



Locatie

Oosterbeek is gelegen direct naast Arnhem en op korte afstand van Wageningen. Oosterbeek kenmerkt zich door de bossen, heidevelden en de nabijgelegen Rijn. De Utrechtseweg is de doorgaande weg richting Arnhem respectievelijk Renkum/Wageningen.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is goede bereikbaar met de auto. De A12 en A15 zijn op enkele autominuten gelegen.

Openbaar vervoer

Oosterbeek heeft een eigen treinstation en een goede busverbinding naar Arnhem en Wageningen.



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Oosterbeek-Noord 2014' met bestemming 'kantoor'.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Renkum, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





Kadastrale gegevens

Gemeente:	Oosterbeek
Sectie:	C
Nummer:	5882
Oppervlakte:	1.900 m ²

Bouwjaar

2002



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl

[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op  **LinkedIn**

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.