
BROCHURE

TE HUUR- REDERIJWEG 33 TE OOSTERHOUT



biemans bv 

Eerste Oosterhouts Makelaars- en Assurantiekantoor

www.biemansmakelaardij.nl

PRAKTISCHE INFORMATIE

REDERIJWEG 33, 4906 CX OOSTERHOUT

VRAAGPRIJS	€ 27.000,-- Per jaar, exclusief 21% BTW
BOUWJAAR	circa 1992
VLOEROPPERVLAK	circa 331 m ²
AANVAARDING	In overleg



OMSCHRIJVING

Algemeen:

Centraal gelegen in de Benelux, midden in het hart van Brabant, ligt Oosterhout. Met ruim 54.000 inwoners en een verzorgingsgebied van ongeveer 100.000 mensen is Oosterhout een stad van formaat, waar economische welvaart en vooruitgang duidelijk zichtbaar zijn. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid vanuit de Randstad en Antwerpen via de A27 (Antwerpen, Breda, Utrecht), A16 (Antwerpen, Breda, Rotterdam) en A59 (Breda, Den Bosch), hebben veel Benelux-georiënteerde bedrijven Oosterhout in het verleden als vestigingsplaats gekozen.

Ligging en bereikbaarheid:

Het object is gelegen op herkenbare locatie op bedrijventerrein "Weststad" en snelwegen zijn zeer snel en gemakkelijk aan te rijden.

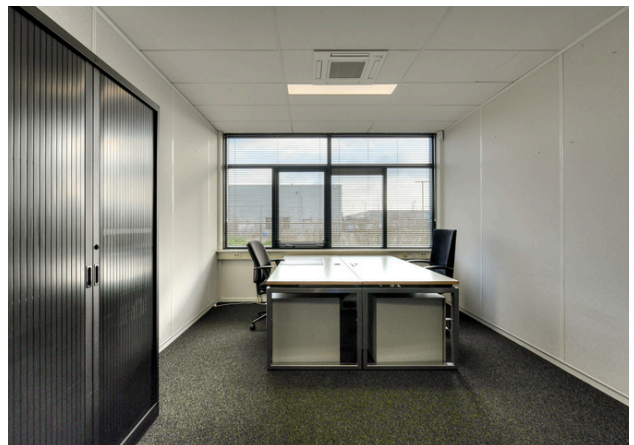


INDELING VAN DE KANTOORRUIMTE:

Entree:

Tochtportaal met dubbele deuren en toegang tot de centrale receptie met balie. Vanuit de hal toegang tot zes kantoor kamers, een archiefkamer, pantry, berging/cv-ruimte, dames- en herentoiletgroep en een technische ruimte. De afmetingen zijn te vinden op de plattegrond.









PRAKTISCHE INFORMATIE

Nadere objectinformatie:

Het kantoorpand zal bij verhuur worden opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen, te weten:

- aanwezige balie;
- aanwezige vloeren;
- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- verwarming middels radiatoren;
- heren- en dames toiletgroep;
- kantine/pantry.

Servicekosten:

De kosten van gas, water en elektriciteit zijn niet bij de huurprijs inbegrepen alsmede aansluiting en kosten internet.

Opleveringsdatum: De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Parkeren:

Voor het pand bevindt zich een grote eigen parkeerplaats met de mogelijkheid voor circa 18 auto's.

Huurperiode:

In onderling overleg, voorkeur verhuurder 5 jaar en 5 optiejaar

Zekerheidsstelling:

Borgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW.

Contract:

Standaard R.O.Z. contract.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

PLATTEGROND

BEGANE GROND

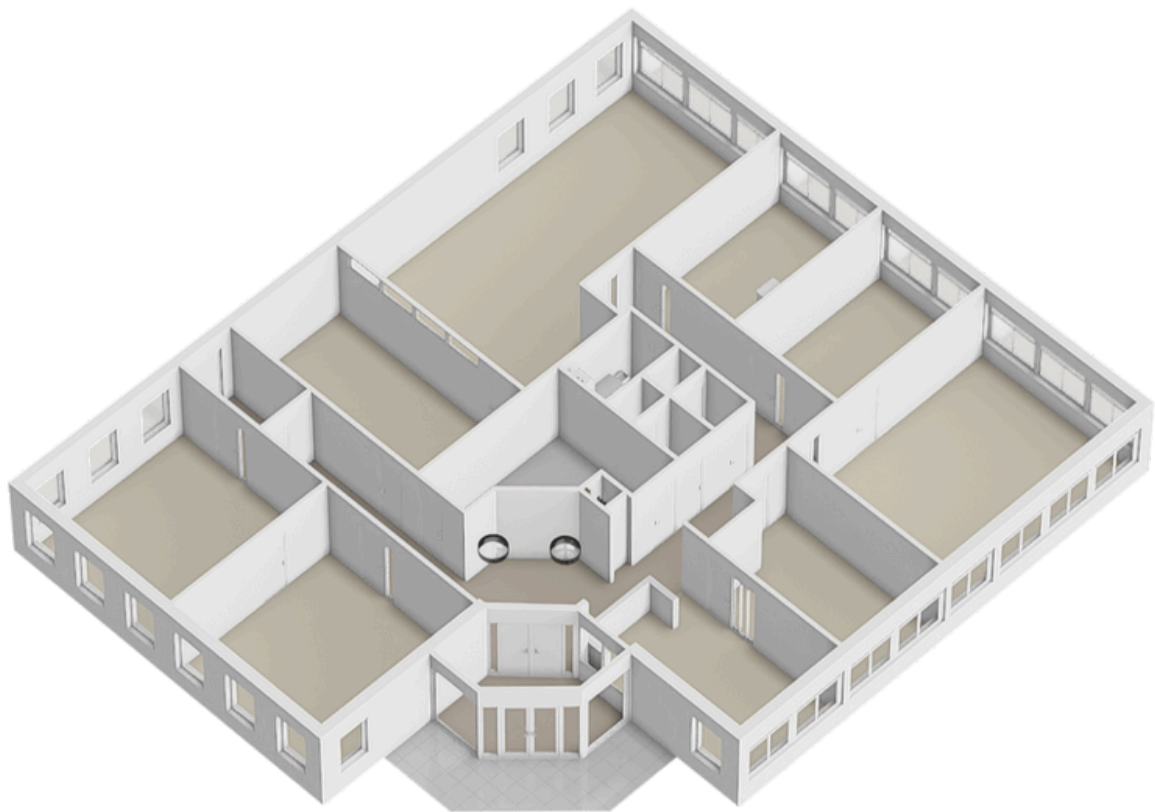


331m²

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


INDELING EN MATEN KUNNEN
AFWIJKEN VAN DE HUIDIGE SITUATIE

PLATTEGROND



INDELING EN MATEN KUNNEN
AFWIJKEN VAN DE HUIDIGE SITUATIE



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oosterhout</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1648</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLAN EEN BEZICHTIGING

REDERIJWEG 33, 4906 CX OOSTERHOUT



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

BIEMANS Makelaardij & Assurantiën
Heuvel 4, 4901 KC, OOSTERHOUT
tel. (0162) 472950
Internet: www.biemansmakelaardij.nl
e-mail: info@biemansmakelaardij.nl

HET TEAM

WIJ HELPEN U GRAAG



BART BIEMANS
ALGEMEEN DIRECTEUR



MAX BIEMANS
COMMERCIEEL DIRECTEUR /
NVM REGISTER MAKELAAR
EN TAXATEUR



**MIRELLA KARELSE -
MUSKENS**
NVM MAKELAAR



ANNEMIEK HESSELS
NVM REGISTER MAKELAAR
EN TAXATEUR



ANDREA DE BREE
SECRETARESSE



OLAF PADMOS

Biemans makelaardij, gevestigd aan het fraaie Heuvelplein in Oosterhout, is sinds 1923 een gerenommeerd en professioneel makelaarskantoor en reeds 4 generaties vertrouwd met alle facetten van onroerend goed in diverse prijsklassen. Wij streven naar een klantgerichte aanpak met een perfecte kwaliteit.

Vertrouwen en **duidelijkheid** staan hoog in het vaandel.

Particuliere- en professionele opdrachtgevers, zoals woningbouwverenigingen, projectontwikkelaars en beleggers, behoren tot onze clientèle. We hebben inmiddels vele succesvolle transacties gerealiseerd en daardoor een uitstekende relatie met onze opdrachtgevers weten op te bouwen.

Welkom bij Biemans !



WIJ HELPEN U GRAAG



biemans bv Anno
1923

Eerste Oosterhouts Makelaars- en Assurantiekantoor