

TE HUUR

Everdenberg 99, Oosterhout



Kantoorpand (1e verdieping) (ca. 357 m²) met 5 kantoorruimtes, parkeerplaatsen en verdere aanhorigheden

€ 3.000,- excl. BTW per maand

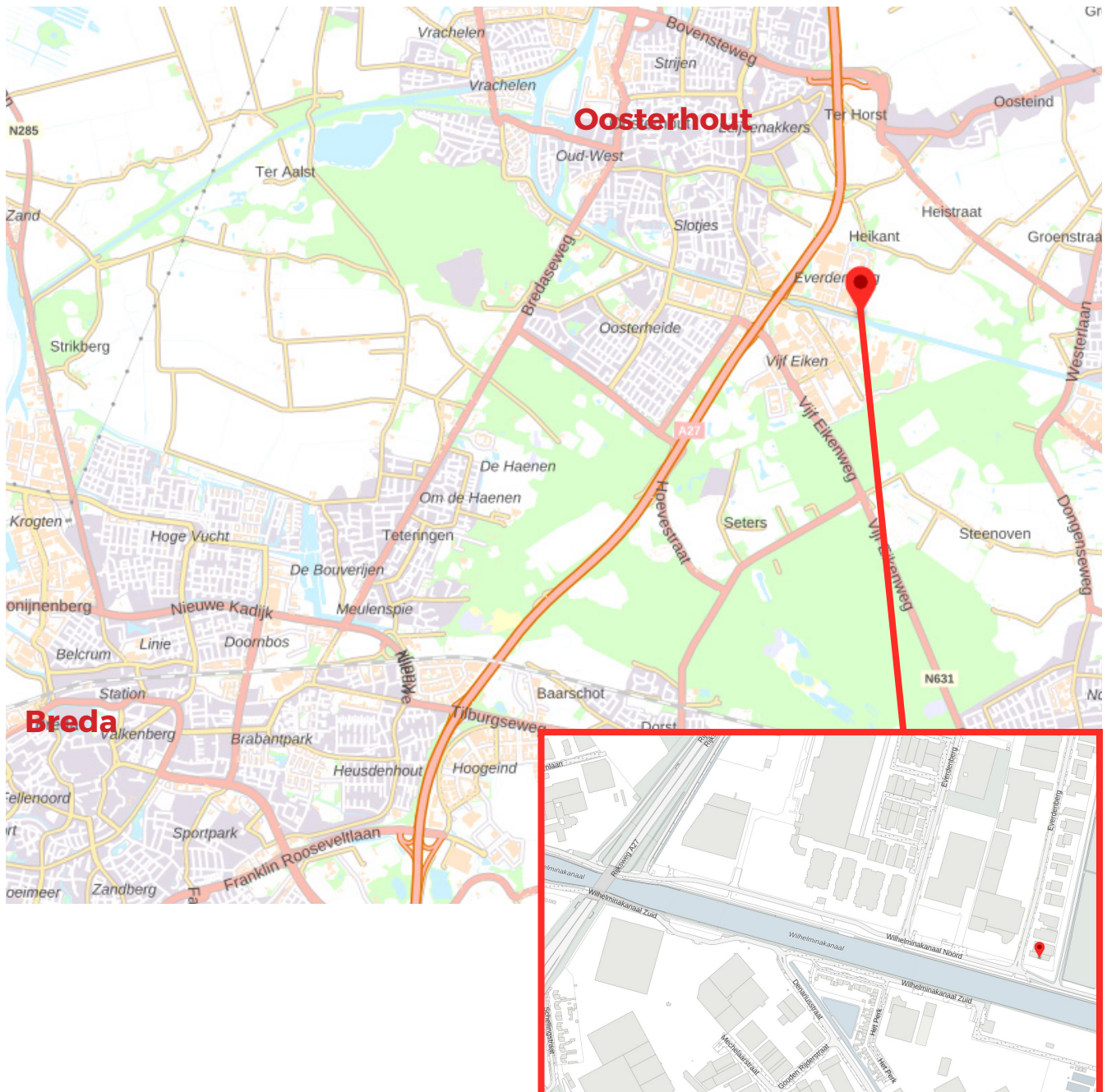


StaalMakelaars

Situering

Het kantoorpand (1e verdieping) bevindt zich op het bedrijventerrein “Everdenberg” in Oosterhout, aan de Everdenberg 99. Gelegen direct langs de A27 (Breda-Utrecht) en is bereikbaar via afslag 17 en 18.

Binnen 500 meter bevindt u zich op de A27. Tevens liggen de A16 (Rotterdam/Antwerpen/knooppunt Zonzeel) en de A27 (Breda/Utrecht/Den Bosch/knooppunt Hooipolder) op enkele kilometers afstand. Kortom, een perfecte uitvalsbasis. De Randstad en handelssteden zoals Antwerpen, Rotterdam, en Eindhoven zijn uitstekend bereikbaar.



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Kantoorruimte:

- Oppervlakte ca. 56 m²
- Tegelvloer
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Airconditioning
- Deels met stucwerk afgewerkte wanden, deels behang en deels houtwerk met glas
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Radiatoren
- Kabelgoot voor stroom en internet



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Kantoorruimte:

- Oppervlakte ca. 31 m²
- Tegelvloer
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Airconditioning
- Deels met stucwerk afgewerkte wanden en deels houtwerk met glas
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Radiatoren
- Kabelgoot voor stroom en internet

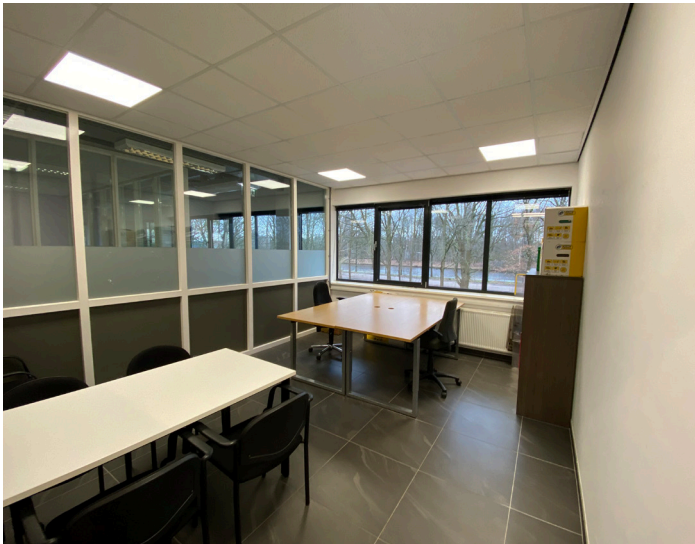


StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Kantoorruimte:

- Oppervlakte ca. 18 m²
- Tegelvloer
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Deels met stucwerk afgewerkte wanden en deels houtwerk met glas
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Radiatoren
- Kabelgoot voor stroom en internet



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Kantoorruimte:

- Oppervlakte ca. 37 m²
- Tegelvloer
- Systeemplafond met tl-verlichting
- Deels met stucwerk afgewerkte wanden en deels houtwerk met glas
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Radiatoren
- Armatuur voor beamer
- Kabelgoot voor stroom en internet



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Kantoorruimte:

- Oppervlakte ca. 37 m²
- Tegelvloer
- Systeemplafond met tl-verlichting
- Deels met stucwerk afgewerkte wanden, deels behang en deels houtwerk met glas
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Radiatoren
- Armatuur voor beamer
- Kabelgoot voor stroom en internet



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Keuken:

- Tegelvloer
- Industrieel plafond met tl-verlichting
- Met stucwerk afgewerkte wanden en deels betegeld
- Vaatwasser
- Koelkast
- Combi-oven
- Wasbak

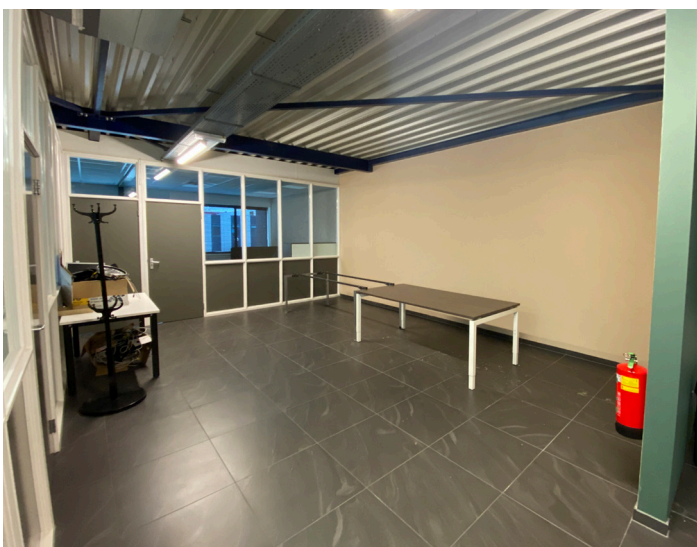


StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Algemene ruimte:

- Tegelvloer
- Systeemplafond met tl-verlichting
- Met stucwerk afgewerkte wanden
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Radiatoren



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Toiletten:

- 2x toilet voor heren
- 2x toilet voor dames
- Handwasbakken
- Tegelvloer
- Met stucwerk afgewerkt plafond
- Betegelde wanden



StaalMakelaars

Opleveringsniveau algemeen

Bedrijfspannd: - Opgetrokken in spouwmuur metselwerk

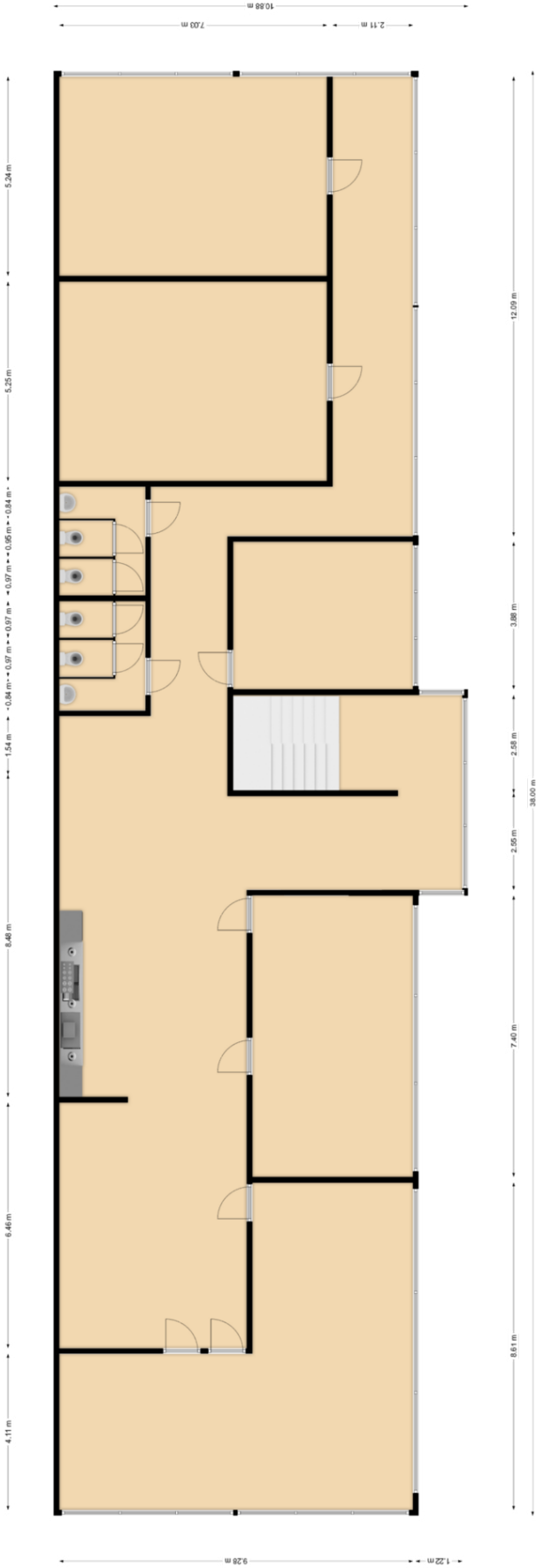
Algemeen:

- 5 kantoorruimtes
- Afgesloten buitenterrein
- Parkeergelegenheid op eigen terrein (ca. 8 parkeerplaatsen)



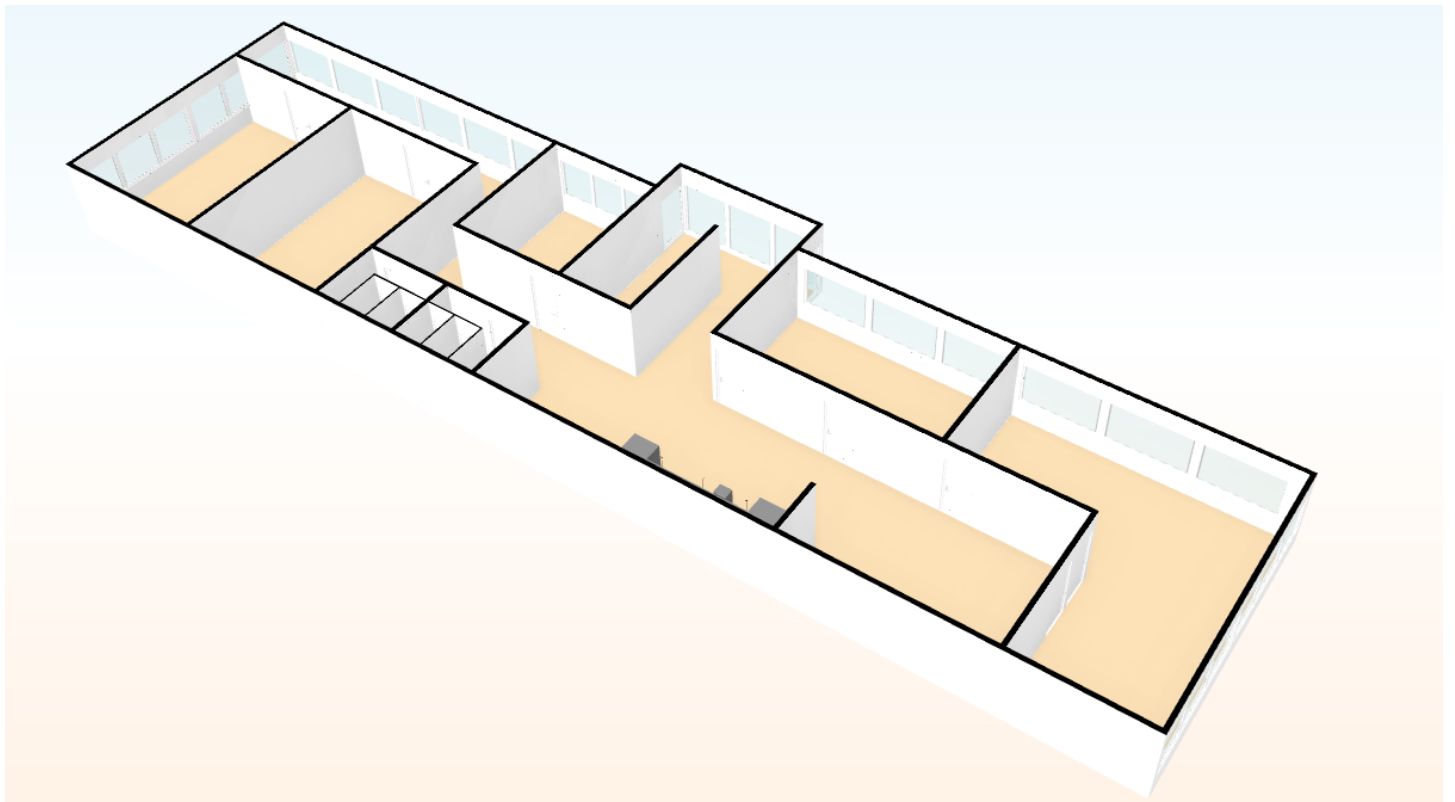
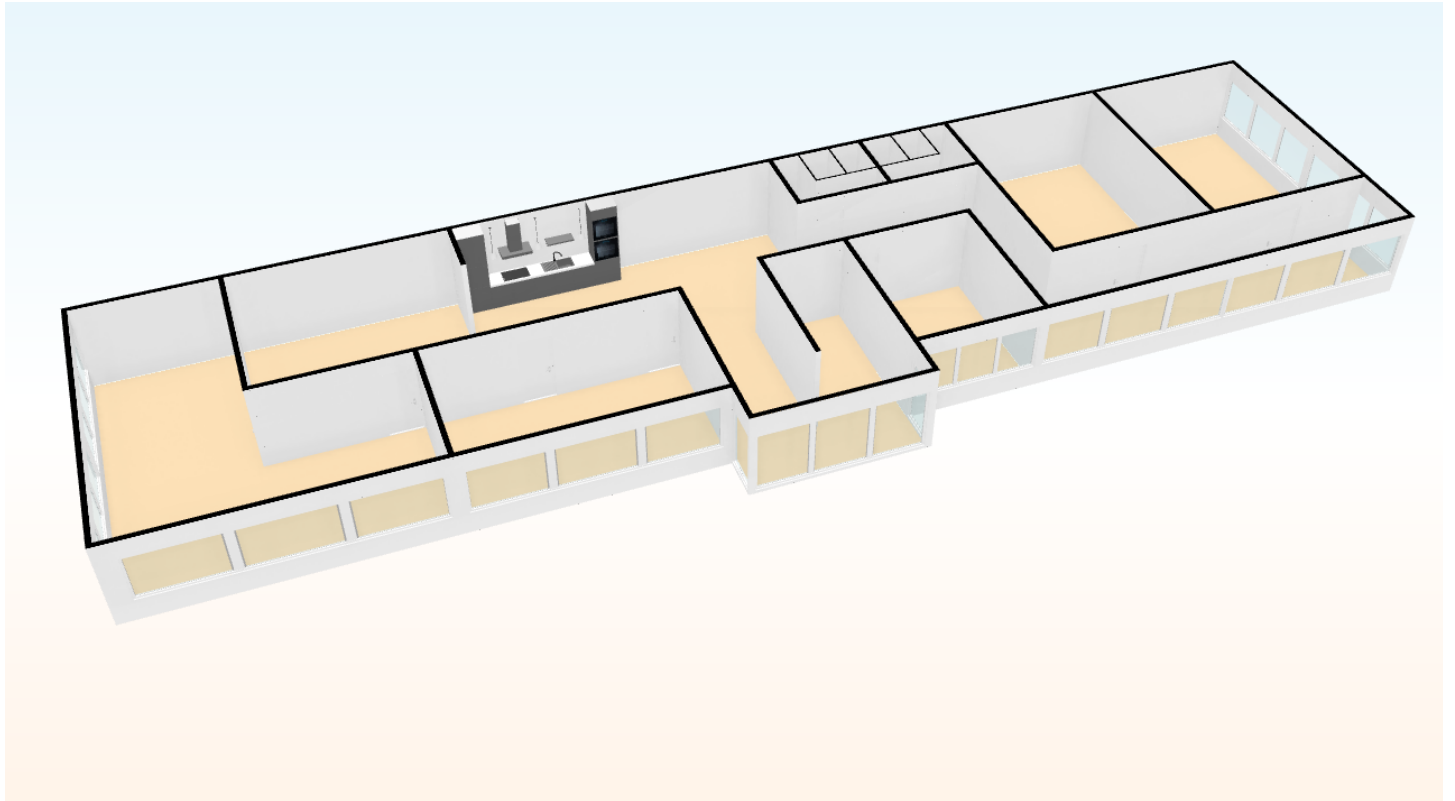
StaalMakelaars

Plattegrond



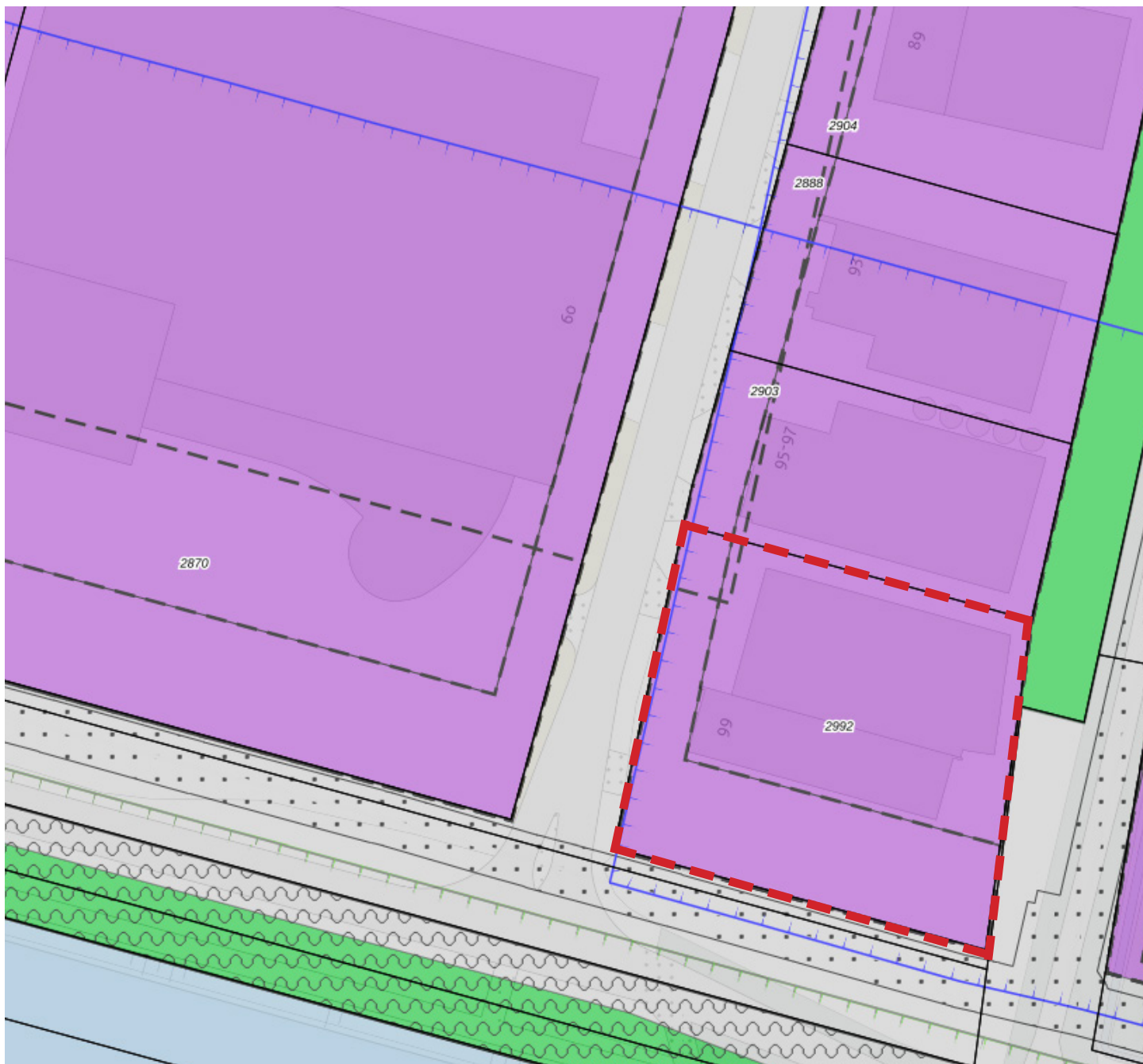
StaalMakelaars


3D impressie



StaalMakelaars

Bestemmingsplankaart



 Enkelbestemming
Bedrijf

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Oosterhout 2022" met de bestemming "bedrijf".



StaalMakelaars

Kadastrale kaart



Oosterhout G 2992 2.750 m²



StaalMakelaars

Te huur: € 3.000,- excl. BTW per maand

Servicekosten

De kosten van gas, water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. De energiekosten worden door verhuurder aan huurder doorbelast middels een maandelijks verrekenbaar voorschot.

Zekerheidsstelling

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief 21% BTW en servicekosten;
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW.

Bijzonderheden

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren;
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.

Oplevering: Direct

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

StaalMakelaars

www.staalmakelaars.nl

0162 - 57 04 71

**Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made**

