



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

De Voorde, Oostrum



PROJECTINFORMATIE

De Voorde, Oostrum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Representatief kantoorgebouw te koop op zichtlocatie in Oostrum – oplevering in 2026

Gelegen aan De Voorde in Oostrum verrijst binnenkort een modern en representatief kantoorpand, bestaande uit vier bouwlagen. Dit nieuwbouwproject wordt in 2026 opgeleverd.

Locatie en bereikbaarheid

Het pand wordt gerealiseerd op een goed bereikbare locatie in Oostrum, nabij uitvalswegen en met een goede verbinding naar omliggende steden. De omgeving kenmerkt zich door een mix van zakelijke dienstverlening en bedrijvigheid, met voldoende voorzieningen in de nabije omgeving.

Metrages (VVO)

Totaal vloeroppervlak: circa 1.444 m², verdeeld over vier verdiepingen:

- Begane grond: circa 361 m²
- 1e verdieping: circa 361 m²
- 2e verdieping: circa 361 m²
- 3e verdieping: circa 361 m²

Parkeren

Op het bijbehorende terrein zijn 32 parkeerplaatsen beschikbaar. Dit biedt ruimschoots parkeergelegenheid voor medewerkers en bezoekers.

Opleveringsniveau

Het pand wordt als nieuwbouwproject gerealiseerd en opgeleverd in overleg. Verdere details over het afwerkingsniveau zijn momenteel nog in ontwikkeling.

PROJECTINFORMATIE

De Voorde, Oostrum

Koopcondities

Vraagprijs: € 1.800.000 V.O.N.

Aanvaarding: In overleg

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

PLATTEGROND

De Voorde, Oostrum

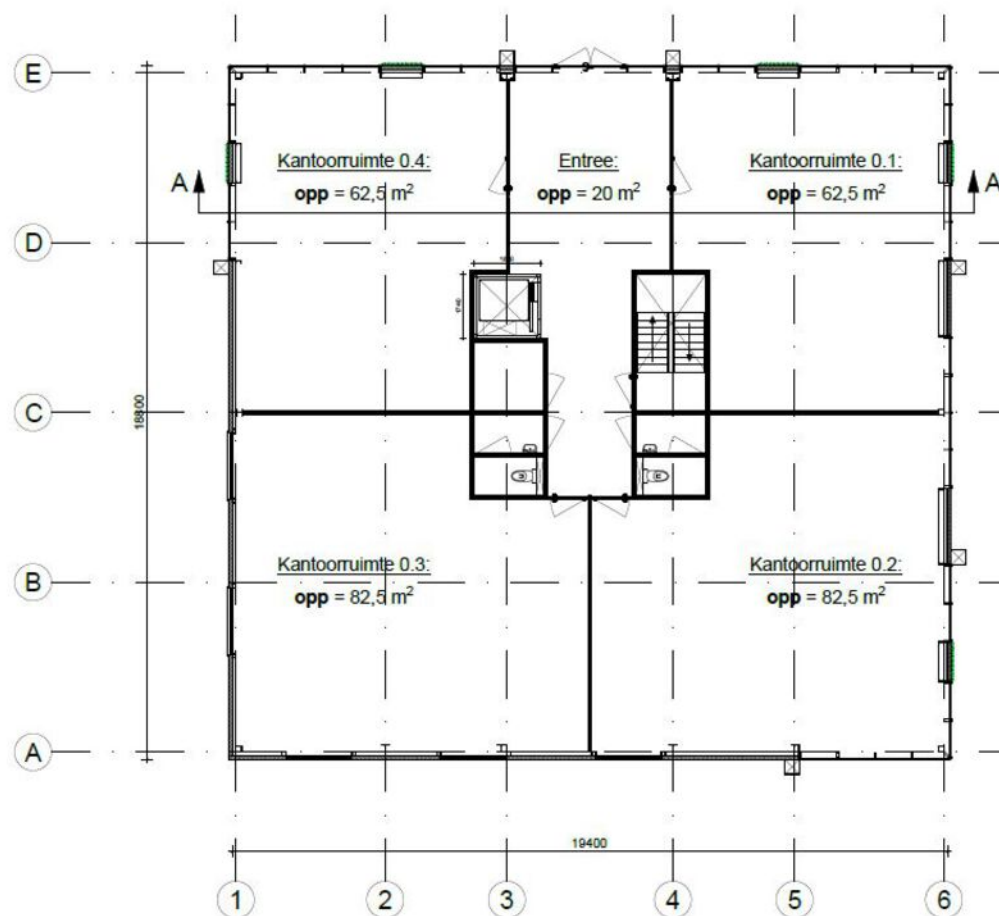
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

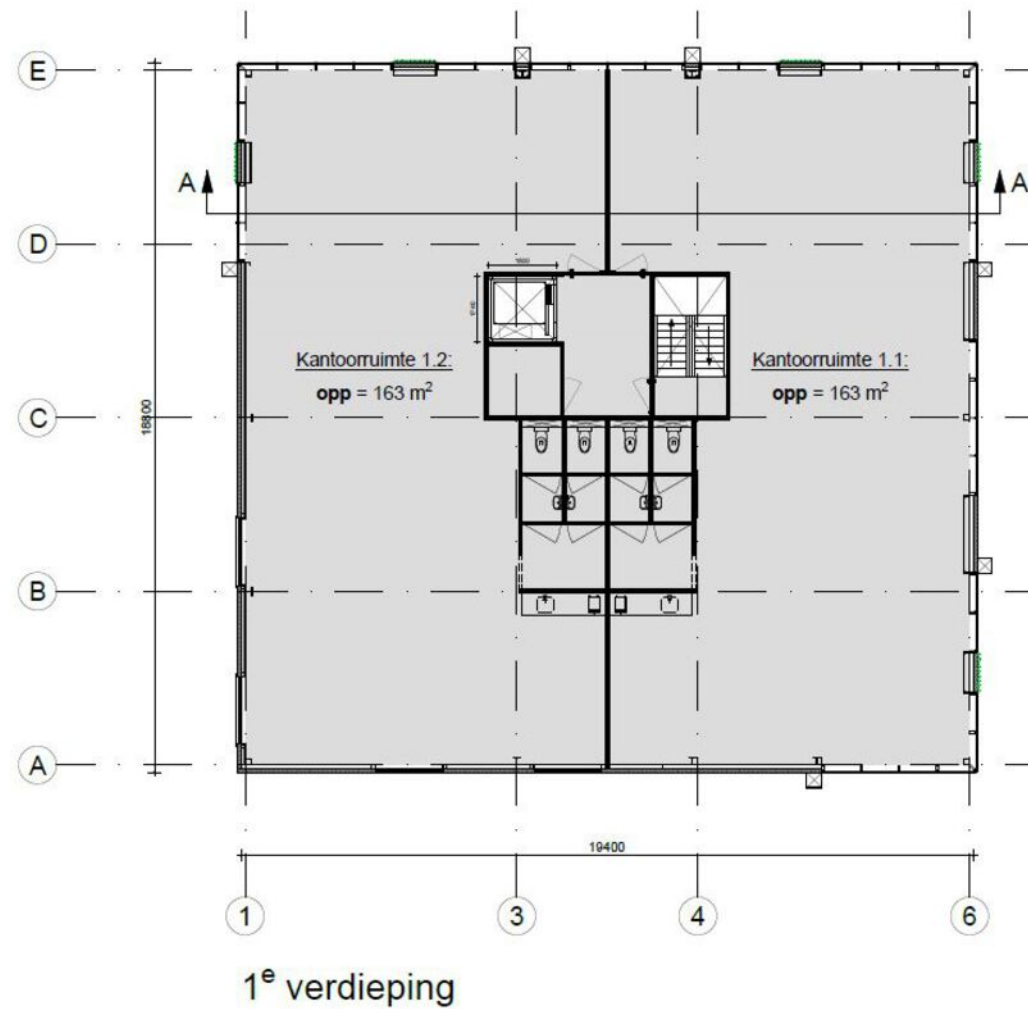


Begane grond

PLATTEGROND

1E VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

2E VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

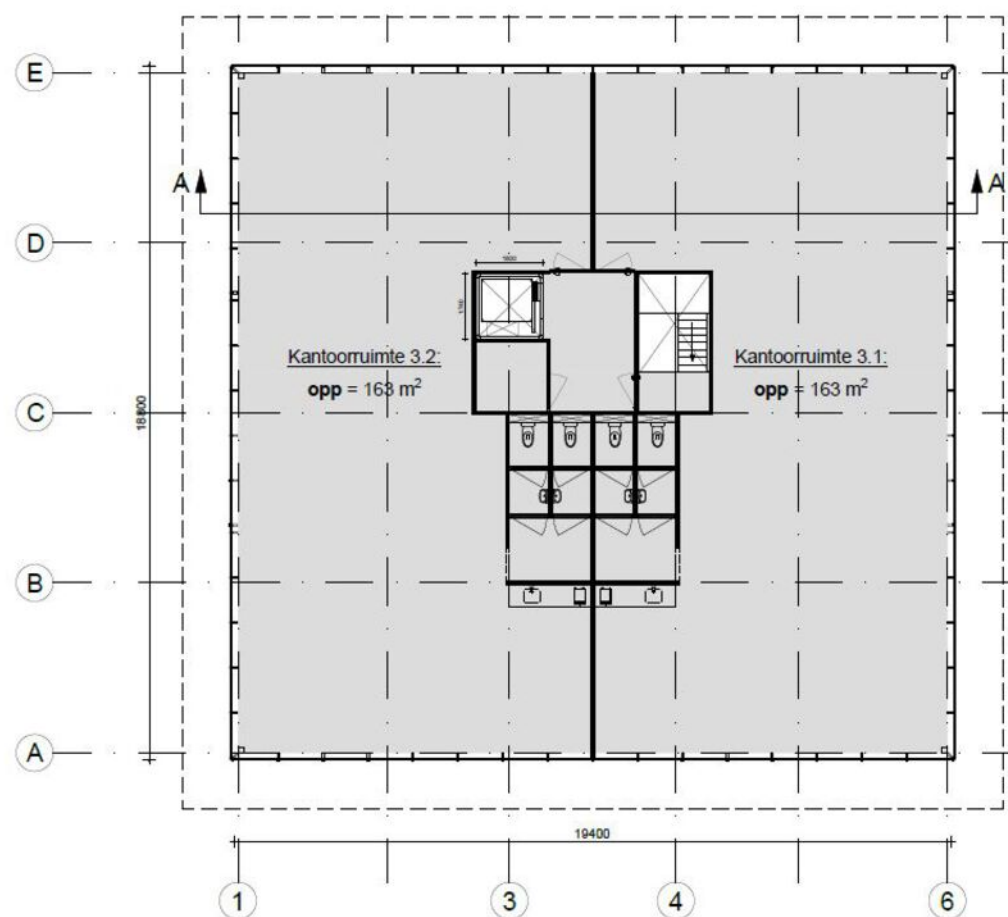


2^e verdieping

PLATTEGROND

3E VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



3^e verdieping

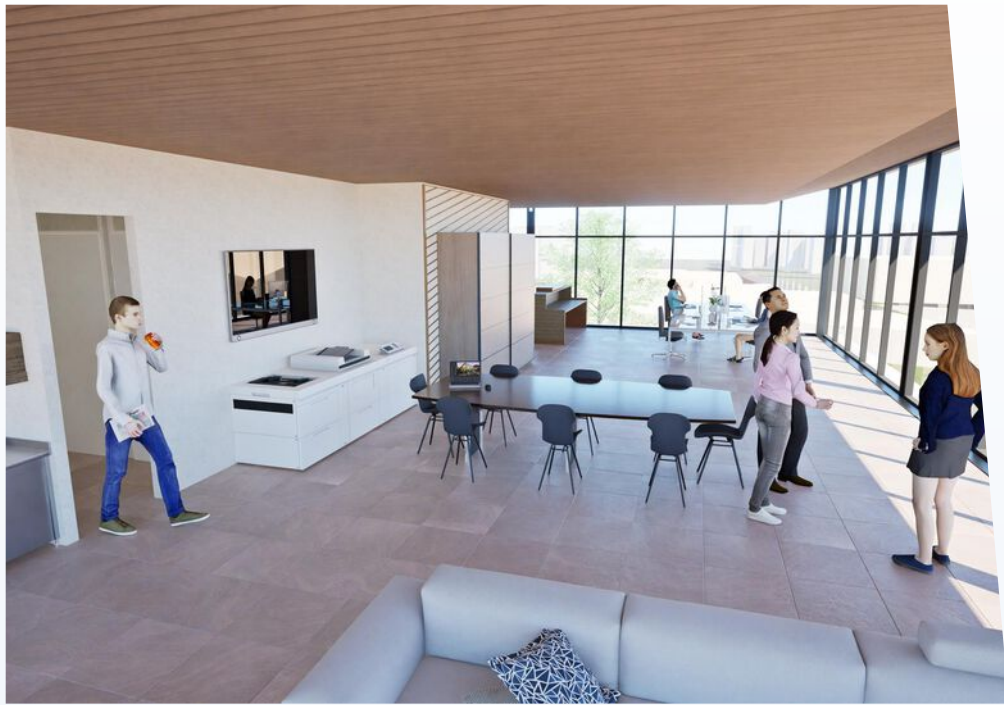
FOTOREPORTAGE

De Voorde, Oostrum



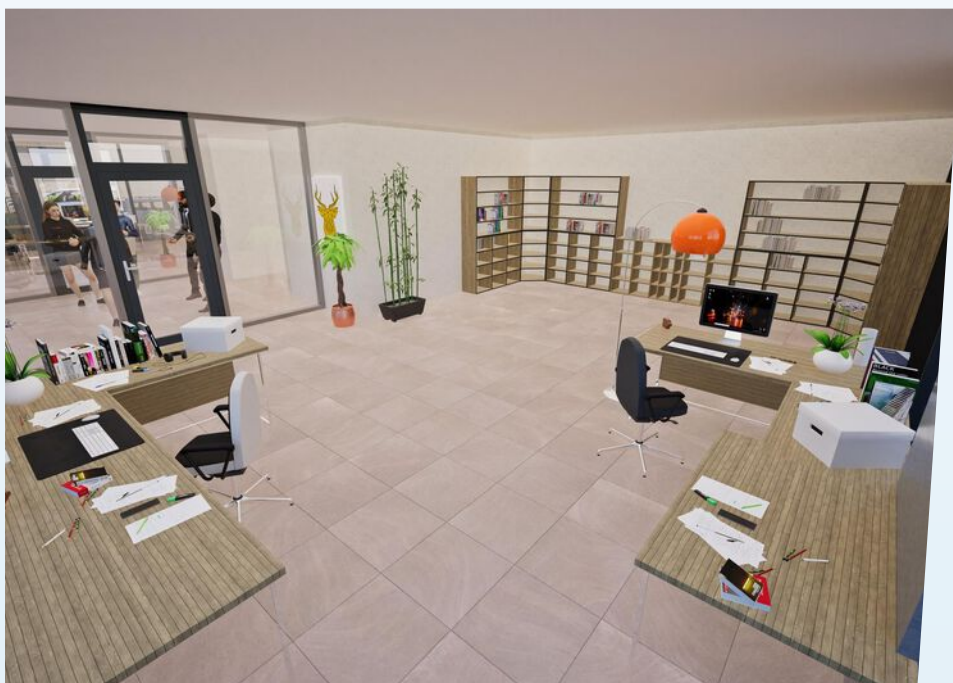






FOTOREPORTAGE

De Voorde, Oostrum



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)