

**TE HUUR**  
**€ 960 p.m.**

**De Vreij Makelaardij**

Vischstraat 1  
3231 AV Brielle  
0181-745585

[info@devreijmakelaardij.nl](mailto:info@devreijmakelaardij.nl)



**Langeweg 18 A (01)**

**3233 LM Oostvoorne**





# Langeweg 18 A (01) 3233 LM Oostvoorne

## Inleiding

---

Representatieve kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping van ca. 123 m<sup>2</sup> bvo met eigen opgang. Het pand is gelegen op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein Pinnepot in Oostvoorne nabij de Rotterdamse havens. Het terrein heeft een ideale ligging nabij de A15, de Maasvlakte en Europoort Rotterdam. Ook openbaar vervoer is op loopafstand. Er is voldoende openbare parkeergelegenheid.



# Ligging en indeling

---

## Kantoorruimte:

Gelegen op de eerste verdieping, voorzien van systeemplafonds met verlichting, pantry met spoelunit, toilet met fonteintje. De ruimte beschikt over tapijt, kunststof kozijnen met dubbel glas. De gehele verdieping is gebruiksklaar.

De loodsruimte beneden is niet beschikbaar.

Het buitenterrein wordt in zomer 2023 opnieuw bestraat.



# Ligging en indeling

---

Voorzieningen kantoor 1e verdieping:

- Gestoffeerde trap naar de 1e verdieping;
- Systeemplafonds voorzien van led verlichting;
- Draai-kantelramen van kunststof voorzien van dubbel glas;
- Kabelgoten ten behoeve van databekabeling en elektra;
- Verwarming door middel van radiatoren;
- Koeling middels airco;
- Tapijt op de vloer, lamellen voor de ramen;
- Een kantineruimte met pantry v.v. spoelunit;
- Brandhaspel en brandblusser;
- Brandvertragende deuren;
- Energielabel A+

Aanvaarding:

In overleg.





# Ligging en indeling

---

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met eigenaar/ verhuurder en na goedkeuring van gemeente.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van drie volledige huurtermijnen.



## Ligging en indeling

---

### Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 januari na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Huurtermijn:

In overleg/ Vijf jaar.

### Oplevering:

In overleg

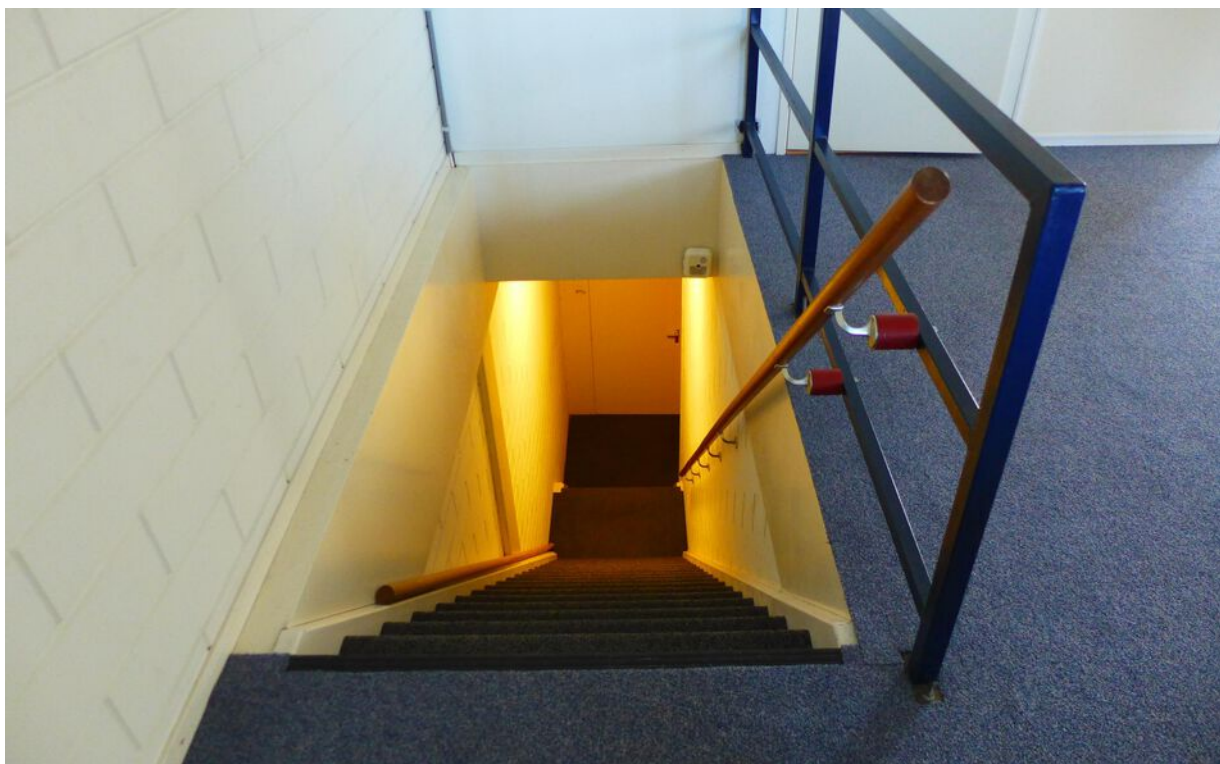
Huurprijs: € 960,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten: € 30,- per maand exclusief BTW.



# Foto's

---



# Foto's

---





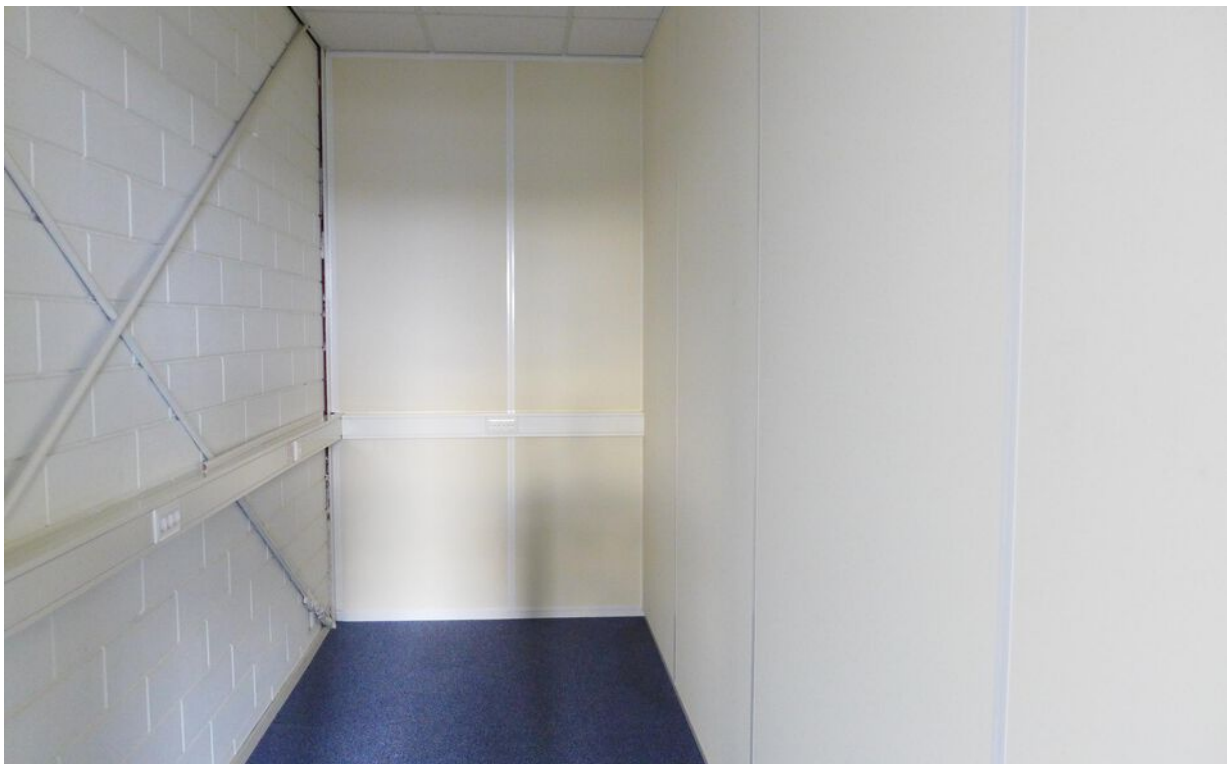
# Foto's

---



# Foto's

---





# Tekeningen



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Langeweg18



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Westvoorne	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1360	
—	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 februari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		





# Uw makelaar

## DE VREIJ MAKELAARDIJ

*De Vreij Makelaardij is een persoonlijk en modern makelaarskantoor met een frisse kijk op zaken, gespecialiseerd in woningmakelaardij, taxaties en bedrijfsmakelaardij.*

*Wij zijn actief in alle prijsklassen en woningtypen en hebben daardoor met alle doelgroepen in de regio ruime ervaring. Dit maakt onze werkzaamheden ook zo bijzonder en afwisselend. Dagelijks houden wij ons bezig met het verkopen, aankopen, verhuren en taxeren. Daarnaast zijn wij actief als adviseur voor uitpondwerk of een nieuwbouwplan.*

*Het kantoor is kleinschalig, waardoor Jochen de Vreij u persoonlijk adviseert, begeleidt en van start tot aan overdracht contact met u onderhoudt. Daardoor zijn het korte lijnen en hiermee zijn we zeer onderscheidend. Een professionele, actieve en persoonlijke aanpak en no nonsense houding is wat wij onze opdrachtgevers graag bieden.*

## VBO-ERKEND EN GECERTIFICEERD

*We zijn lid van de branchevereniging VBO en de makelaar is uiteraard gecertificeerd (SCVM en NRVT). Particulieren, bedrijven, woningcorporaties, projectontwikkelaars, gemeenten en advocaten zijn onze klanten.*

## RUIME ERVARING OP HEEL VOORNE-PUTTEN

*Makelaar Jochen de Vreij woont al meer dan 40 jaar in de regio en heeft daarnaast ruim 18 jaar werkervaring in de lokale makelaardij. Ons makelaarskantoor is gevestigd in een charmant stadspan in het centrum van Brielle. Van hieruit is heel Voorne-Putten goed en snel bereikbaar. U bent van harte welkom, wij staan u graag te woord!*

## Disclaimer:

*De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door De Vreij Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatieverstrekking mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.*