

Thuis in Twente!



Te huur vanaf
€ 255,- p/m

Denekamperstraat 25

Ootmarsum

Kantoorruimte met voldoende parkeergelegenheid gelegen op een zichtlocatie in het fraaie Ootmarsum.

weusthuismakelaardij.nl


weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand dat jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure?
Je kunt je interesse bij ons kenbaar maken.

Wil je nog wat meer informatie over dit pand?
Aarzel dan niet om contact op te nemen met team BOG. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Nassastraat 9
7651 CX Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

Op een uitstekende zichtlocatie in het fraaie stadje Ootmarsum bieden wij dit ruim opgezette bedrijfsverzamelgebouw te huur aan.

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen aan de rand van het bedrijventerrein "De Mors". Het is mogelijk om de kantoorruimtes op de begane grond en eerste verdieping als geheel te huren, tevens is het mogelijk om de kantoorruimtes apart te huren. Zo kan je zelf bepalen hoeveel kantoorruimte aansluit bij je huisvestingswensen. Gezamenlijk maak je dan gebruik van de royale entree met receptie, verkeerruimtes, archiefruimte, diverse spreekkamers, keuken, sanitaire voorzieningen en kantine.

Begane grond:

Op de begane grond bevindt zich de entree met grote vide met hierin de centrale receptie. Daarnaast zijn er diverse kantoorruimtes/spreekkamers beschikbaar.

Eerste verdieping:

De verdieping bestaat uit meerdere kantoorruimtes/spreekkamers. Daarnaast is er een archiefruimte die tot je beschikking staat en is er een ruime, gedeelde kantine met keuken. Tot slot zijn er sanitaire voorzieningen zoals een toilet en doucheruimte.



OMSCHRIJVING

Oppervlakte:

- Gehele oppervlakte: 556 m²
- Begane grond: kantoorruimtes tussen 15,5 m² en 32 m².
- Eerste verdieping: kantoorruimtes tussen 20,2 m² en 39,5 m².

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft het object de volgende bestemming: bedrijventerrein, met als functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Ligging:

Gelegen aan de rand van het bedrijventerrein "De Mors" in Ootmarsum.



OMSCHRIJVING

Bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen aan de N349 richting Almelo en Denekamp. De A1 richting Hengelo, Enschede en Deventer is te bereiken binnen 15 autominuten.

Huurprijs (excl. 21% BTW):

* Huurprijs: vanaf € 255,- per kantoorruimte, inclusief gebruik gezamenlijke ruimtes.

* Huurprijs gehele bedrijfsverzamelgebouw: € 3.950,- per maand excl. BTW en g/w/e.

- Indexering: Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).

- Zekerheidstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een 3 maandenhuur.

- Huurtermijn: In overleg kan tussen partijen de periode worden overeengekomen.

- Aanvaarding: In overleg.



BIJZONDERHEDEN

- * Bouwjaar 2000;
- * Gehele oppervlakte: 556 m²;
- * Deelverhuur is bespreekbaar, kantoorruimtes vanaf 15 m²;
- * In overleg met de verhuurder is het mogelijk om een lift te plaatsen;
- * Zichtlocatie;
- * Airco;
- * Systeemplafond met TL verlichting armaturen;
- * Gezamenlijke archiefruimte met verrijdbare archiefkasten;
- * Gedeelde pantry met keuken;
- * Patchkast met databekabeling;
- * Ontruimingsinstallatie;
- * Geheel gestoffeerd.





Gezamenlijke entree met
vide en receptie.













Gezamenlijke kantine,
keuken, spreekkamer,
archiefruimte en
sanitaire voorzieningen.





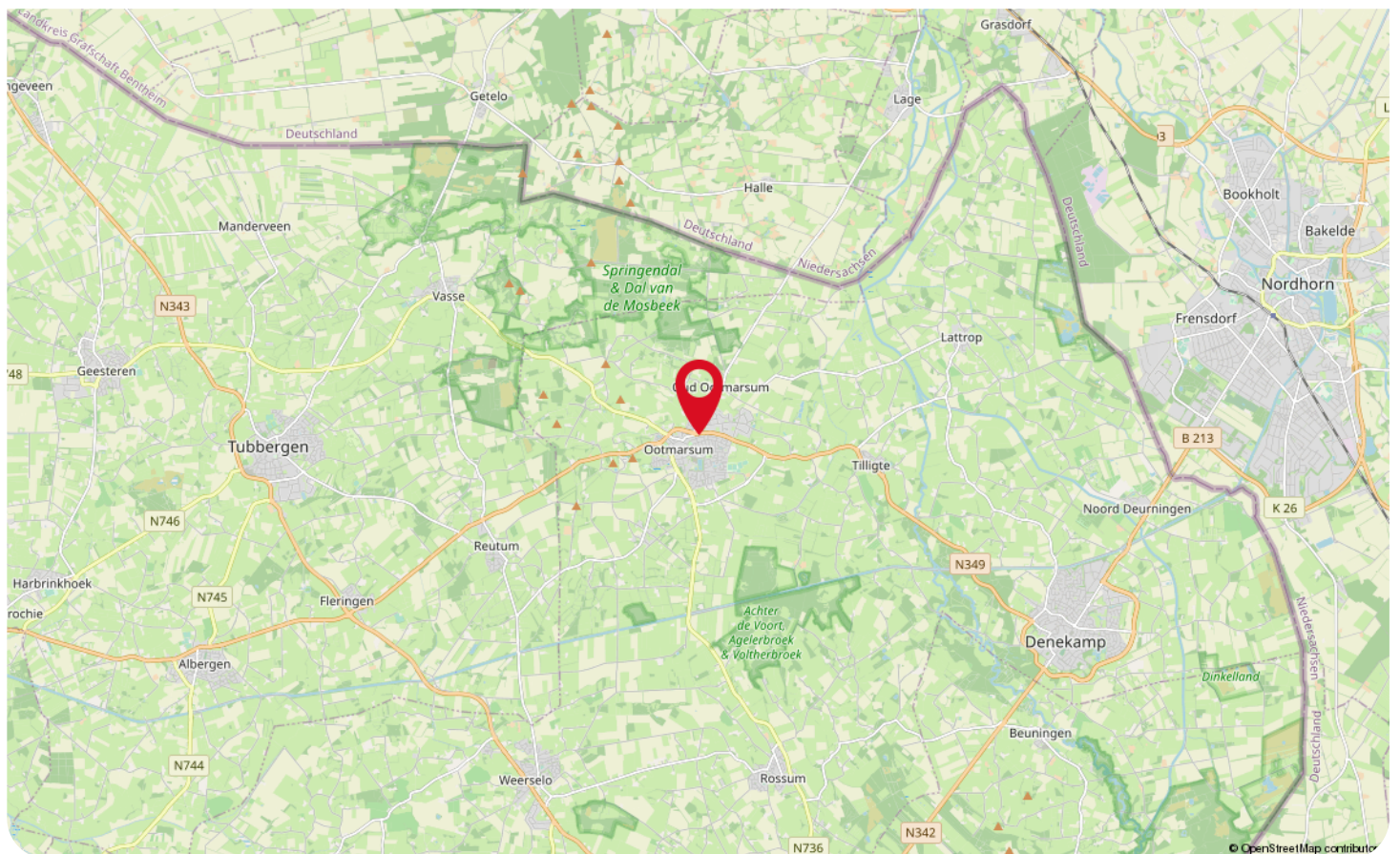
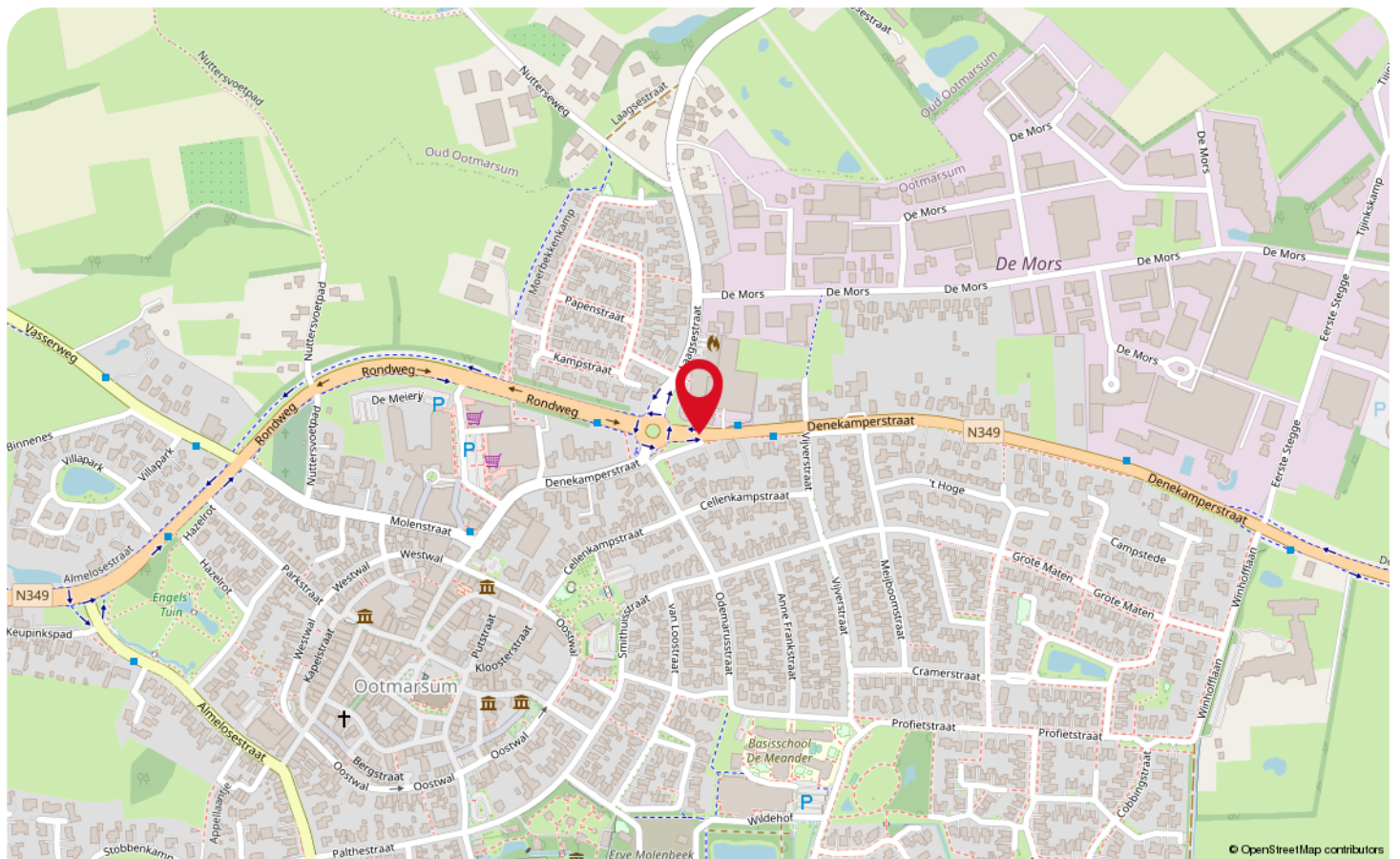


Plattegrond

Begane grond



Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Nassastraat 9
7651 CX Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

