

Thuis in Twente!



**Huurprijs
€ 600 p.m.**

De Mors 37 Ootmarsum

Twee kantoorruimtes op het industrieterrein De Mors te Ootmarsum

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de twee kantoorruimtes die jouw interesse hebben gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de kantoorruimtes, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje in de kantoorruimtes.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om deze kantoorruimtes ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit de juiste kantoorruimtes is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Wil je nog wat meer informatie over deze kantoorruimtes? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Tubbergen. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marlou

0546-727828

m.oudeweernink@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Nassastraat 9
7651 CX Tubbergen
0546 - 727 828





KENMERKEN

Bouwjaar
1999

Oppervlakte
76 m²

Kantoorruimte 1 oppervlakte
34m²

Kantoorruimte 2 oppervlakte
42m²

A





OMSCHRIJVING

Op industrieterrein De Mors te Ootmarsum, gelegen op een uitstekende locatie nabij de N349, bieden wij twee KANTOORRUIMTES aan. Naast de kantoorruimtes krijg je ook de beschikking over een gezamenlijke entree, hal, toiletten en kantine.

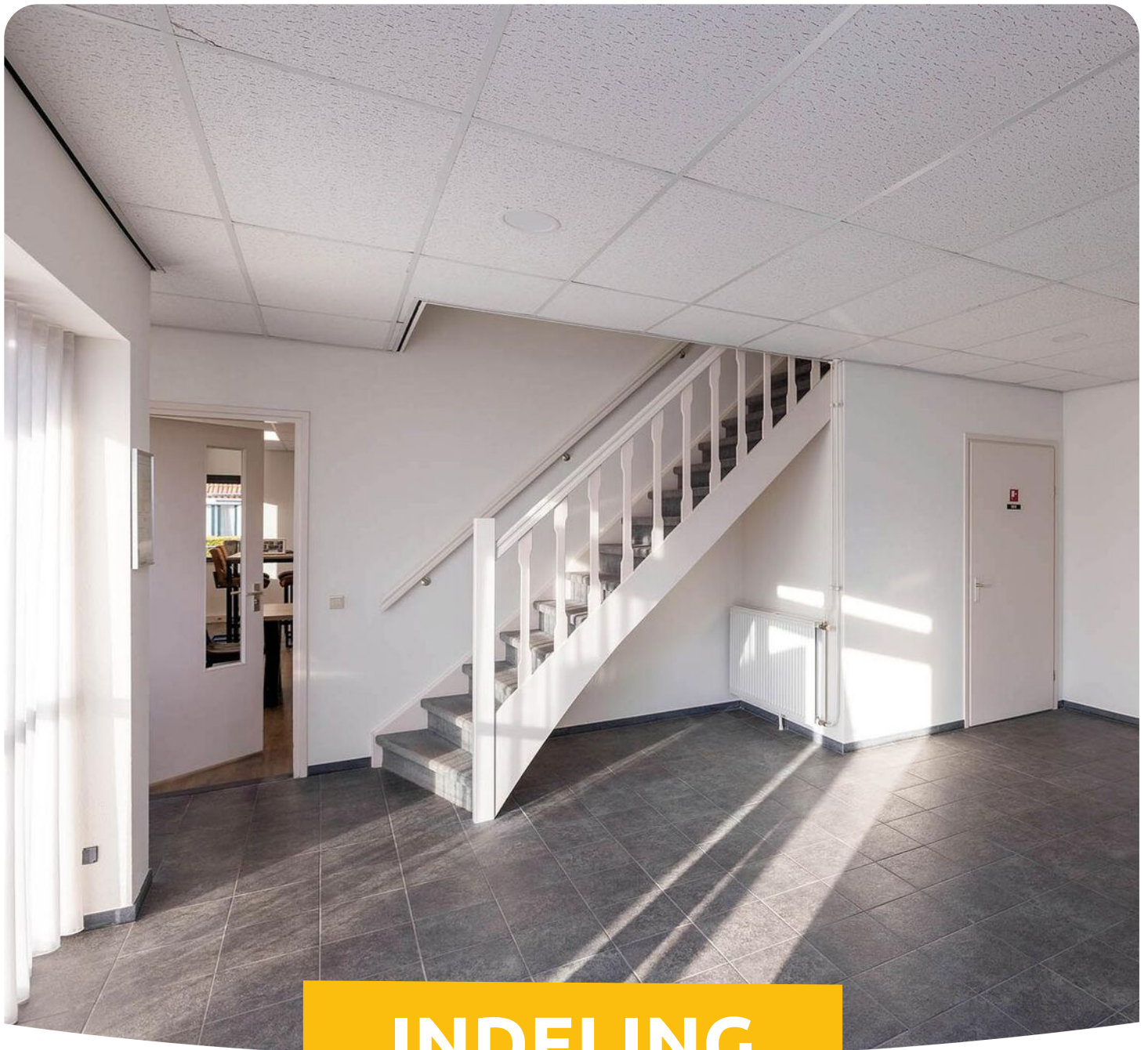
De kantoorruimtes beschikken over een airco, draai/kiepramen, systeemplafons en een alarm. Eén van de kantoren is voorzien van ledverlichting.

In de huurprijs is inbegrepen het vrije gebruik van koffie, thee en soep, alsmede de uitnodiging om op vrijdagmiddag deel te nemen aan de Vrijmibo.

Locatie:

De te verhuren kantoren zijn goed bereikbaar en beschikken over een gezamenlijk buitenterrein met parkeerplaatsen. Op circa 750 meter is een bushalte gelegen, vanwaar de bus genomen kan worden naar Almelo en Ootmarsum.

Op circa 500 meter bevindt zich de op- en afrit van de N349 richting Tilligte, Fleringen, Denekamp en Albergen.



INDELING

Indeling:

De gezamenlijke entree geeft toegang tot de kantine/keuken, verblijfsruimte en vaste trap. De vaste trap leidt naar de eerste verdieping met overloop, toilet, cv-ruimte en de twee kantoorruimtes.

Oppervlak:

Kantoorruimte 1: circa 34m²

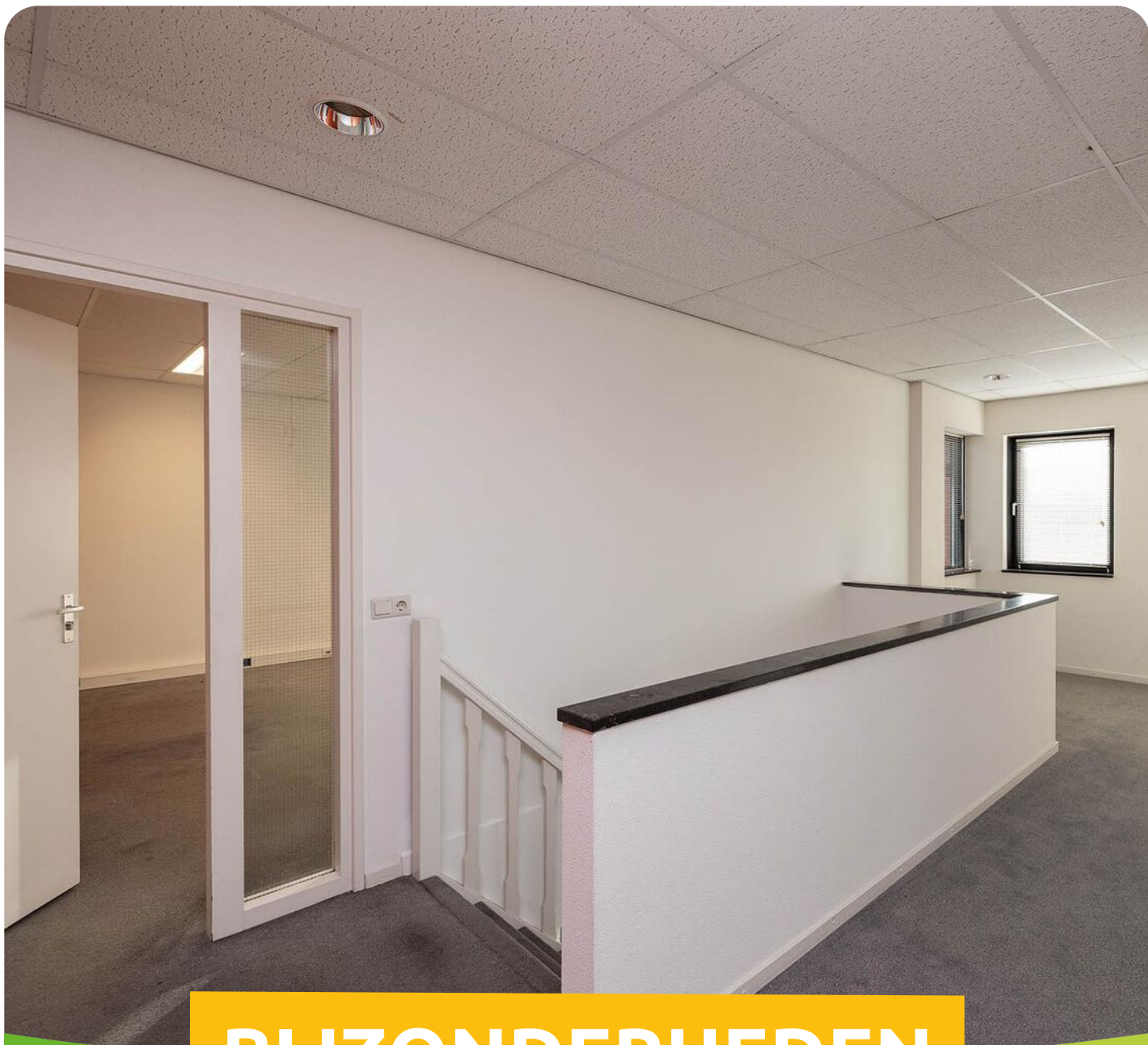
Kantoorruimte 2: circa 42m²

Huurprijs:

De huurprijs voor beide kantoorruimtes is € 600,- per maand, exclusief BTW;

Zekerheidsstelling huur:

Bij huur is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 3x de maandhuur.



BIJZONDERHEDEN

- * Huurprijs: € 600,- per maand, exclusief BTW;
- * Vast bedrag voor energie en water €150,- per maand excl. BTW;
- * Airconditioning;
- * Alarminstallatie;
- * Goed bereikbare locatie;
- * Vrij gebruik van koffie;
- * Deelnemen aan de gezellige Vrijmibo;
- * Huurperiode: in overleg;
- * Aanvaarding: per direct;
- * Waarborgsom: 3x maandhuur;
- * Huren van één van de kantoorruimtes is bespreekbaar.



Kantoorruimte
1





Kantoorruimte
2





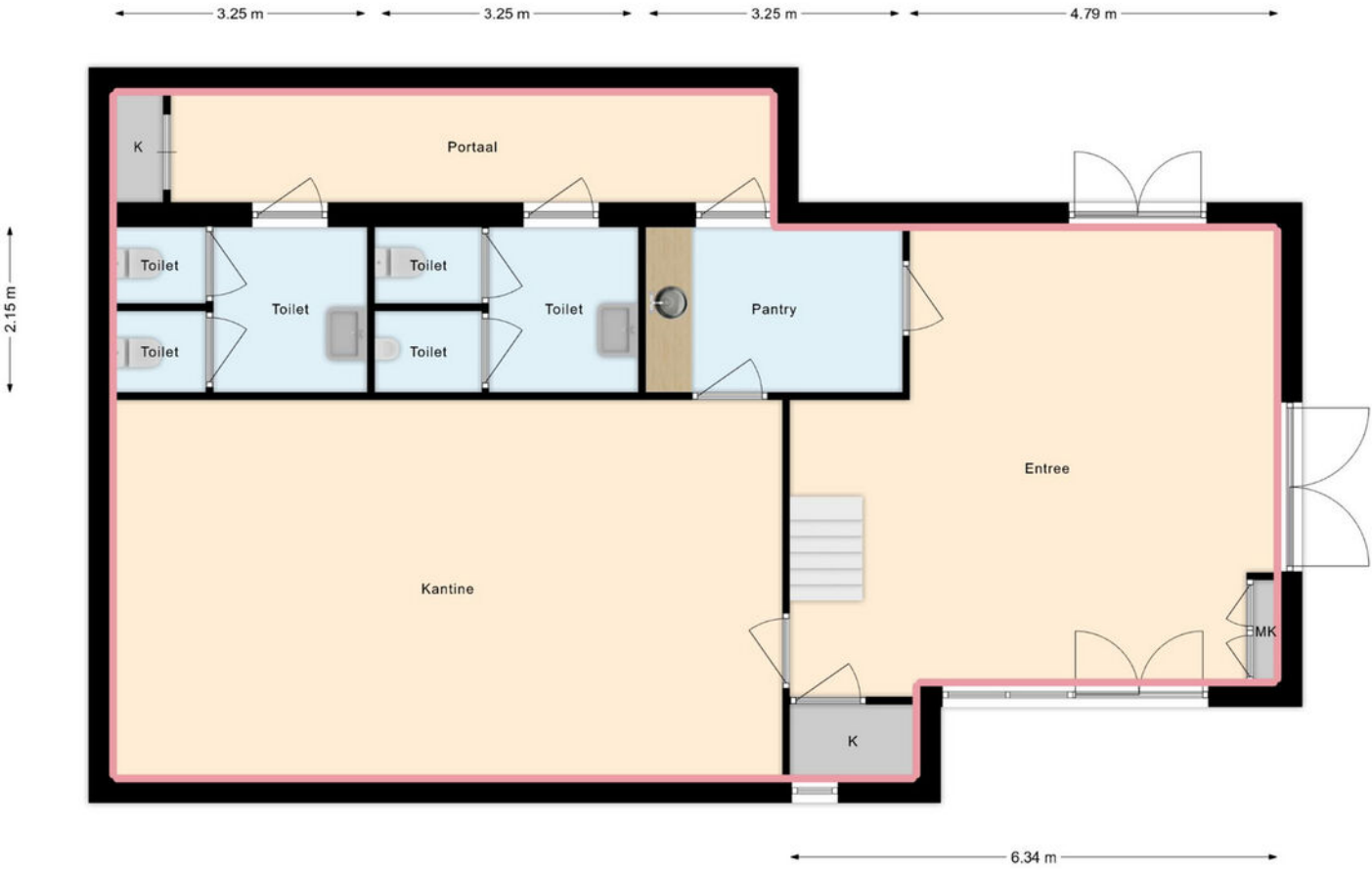


Gezamenlijke
Ruimtes

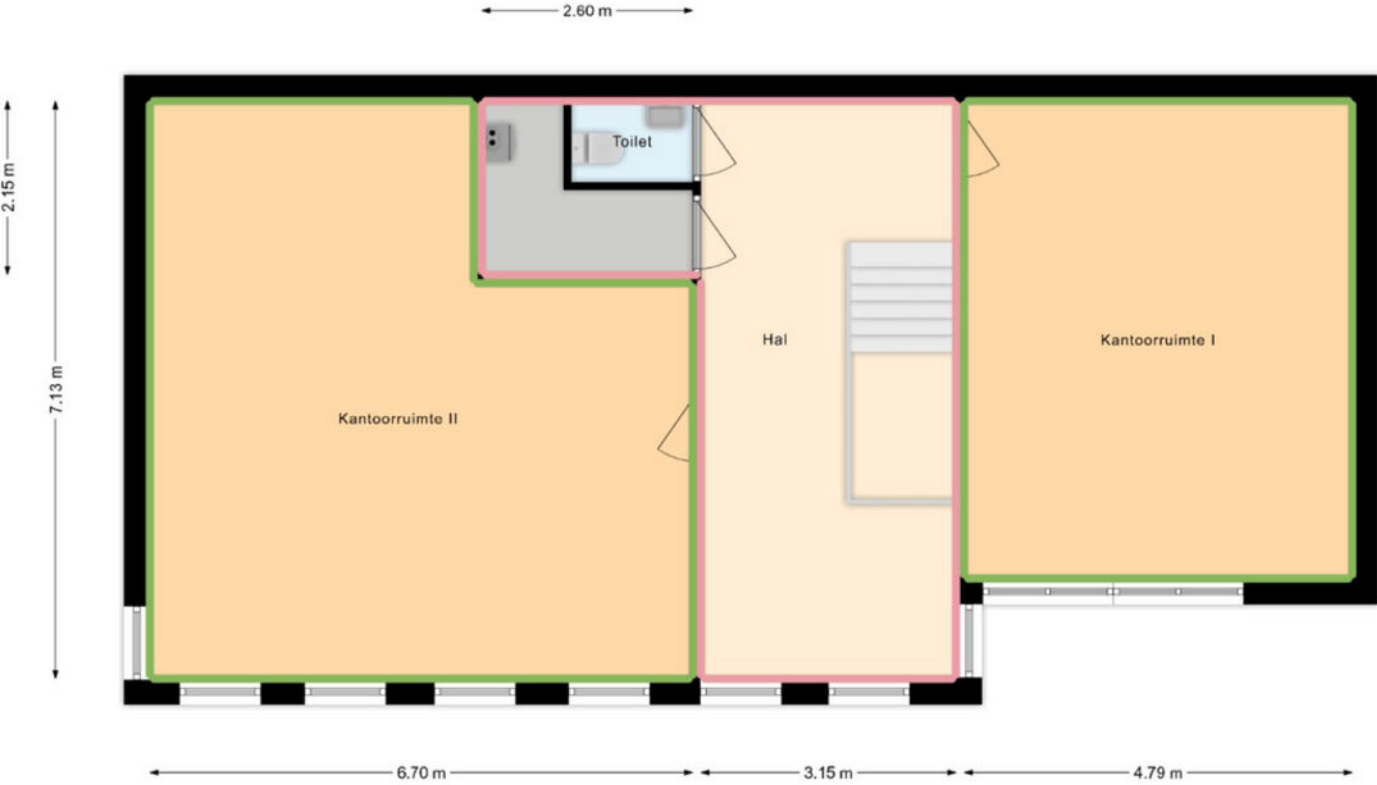


Plattegrond

Begane grond



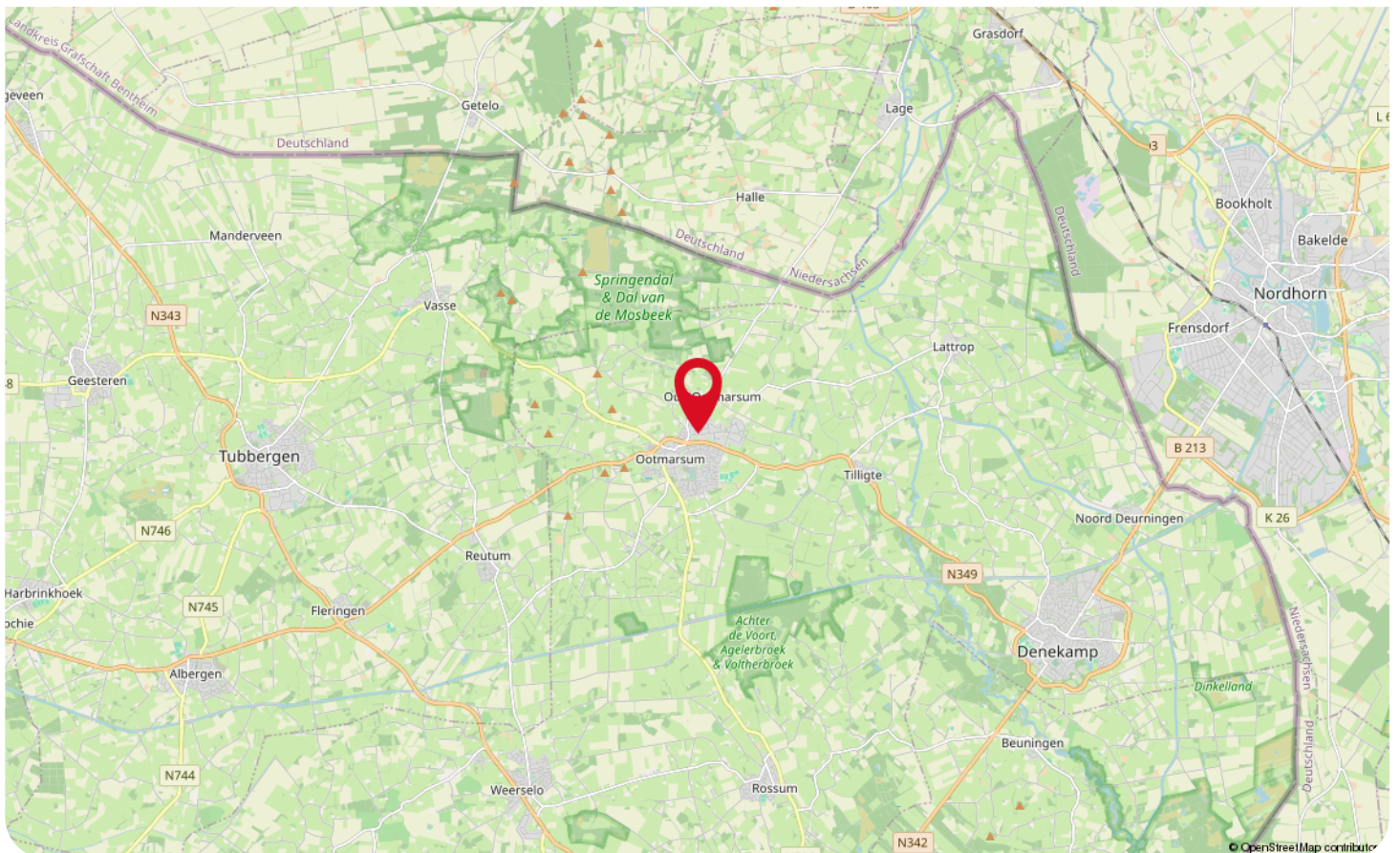
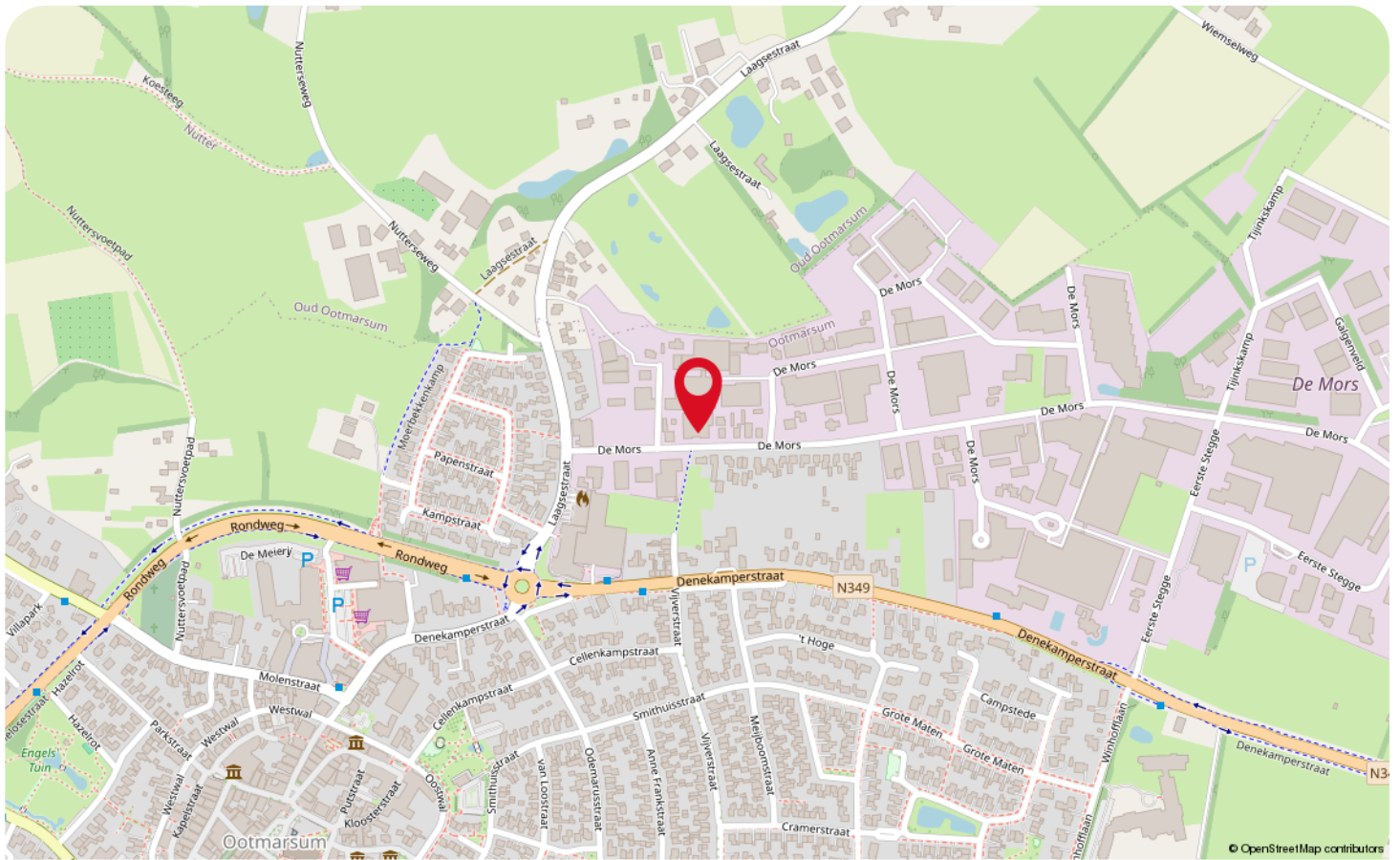
— **Gezamenlijk**



— TE HUUR

— Gezamenlijk

Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Nassastraat 9
7651 CX Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

