



RAADHUISLAAN 1K, OSS

Prijs n.o.t.k.

www.raadhuislaan1k.nl

Raadhuislaan 1K, Oss

Een centralere bedrijfslocatie is bijna niet denkbaar. Het gemeentehuis bevindt zich schuin tegenover, op de kruising van Raadhuislaan en fietsstraat. En aan de overkant ligt het prachtige stadspark bij het Jan Cunen Museum. Bovendien zijn het centraal station, theater De Lievekamp, winkels en horecazaken op loopafstand.

Met zijn moderne en representatieve uitstraling past dit bedrijfsgebouw perfect in het fraaie totaalplaatje. Grote raampartijen - waaronder de chique glasgevel van het trappenhuis - bepalen het lichte karakter dat overal in de ruimtes op de begane grond en beide verdiepingen terugkomt. Dat maakt een of meerdere kantoren in dit verzamelgebouw tot een ideale basis voor een scala van bedrijfsmatige activiteiten.

Buiten de zeer geschikte kantoorruimtes zijn verschillende gezamenlijke faciliteiten beschikbaar. Dat betreft op de allereerste plaats de ruime ontvangsthall met doorgang naar de liften en het trappenhuis. Verder zijn er op alle verdiepingen toiletruimtes en pantry's aanwezig. Uiteraard is het totale gebouw voorzien van moderne voorzieningen.

Parkeren kan op het eigen terrein aan de achterzijde van het bedrijfsgebouw. Dit is afgesloten met een elektrische poort. Verder zijn er betaalde parkeerplaatsen langs de Raadhuislaan en in de naaste omgeving. Ook is er een afgesloten fietsenstalling bij het gebouw aanwezig.

Dit object is per verdieping of in zijn geheel te huur. Waarbij het gaat om totaal vier verdiepingen.

Vloeroppervlakte verdeling (v.v.o.)

- + Kelder c.a. 339.9 m².
- + Begane grond ca. 437.9 m².
- + 1e verdieping ca. 451.9 m².
- + 2e verdieping ca. 442.7 m²

Kenmerken

- + Circa 10 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- + Energielabel A, geldig t/m 24-02-2026.
- + Het pand valt onder bestemmingsplan 'Centrum-Oss - 2013 vastgesteld bij raadsbesluit op 26 september 2013, met als enkelbestemming 'Kantoor'. De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor: kantoren; dienstverlening; ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen, verkeers en groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen.
- + Volledige bestemmingsplan is op te vragen via ons kantoor.

Aanvaarding

In nader overleg.

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	Huurprijs nader overeen te komen
Servicekosten	Geen servicekosten bekend
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Bouw

Hoofdfunctie	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991-2000

Oppervlakten

Oppervlakte	1.672 m ² (in units vanaf 340 m ²)
Perceel	853 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4 bouwlagen
Voorzieningen	Te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry en kamerindeling

Energie

Energie label

Omgeving

Ligging	Stadscentrum/dorpskern
Bereikbaarheid	Bushalte op minder dan 500 m, NS Intercitystation op 500 m tot 1000 m en snelwegafrit op 4000 m tot 5000 m

Parkeergelegenheid

Parkeerplaatsen	10 niet-overdekte parkeerplaatsen
-----------------	-----------------------------------

Raadhuislaan 1K, Oss

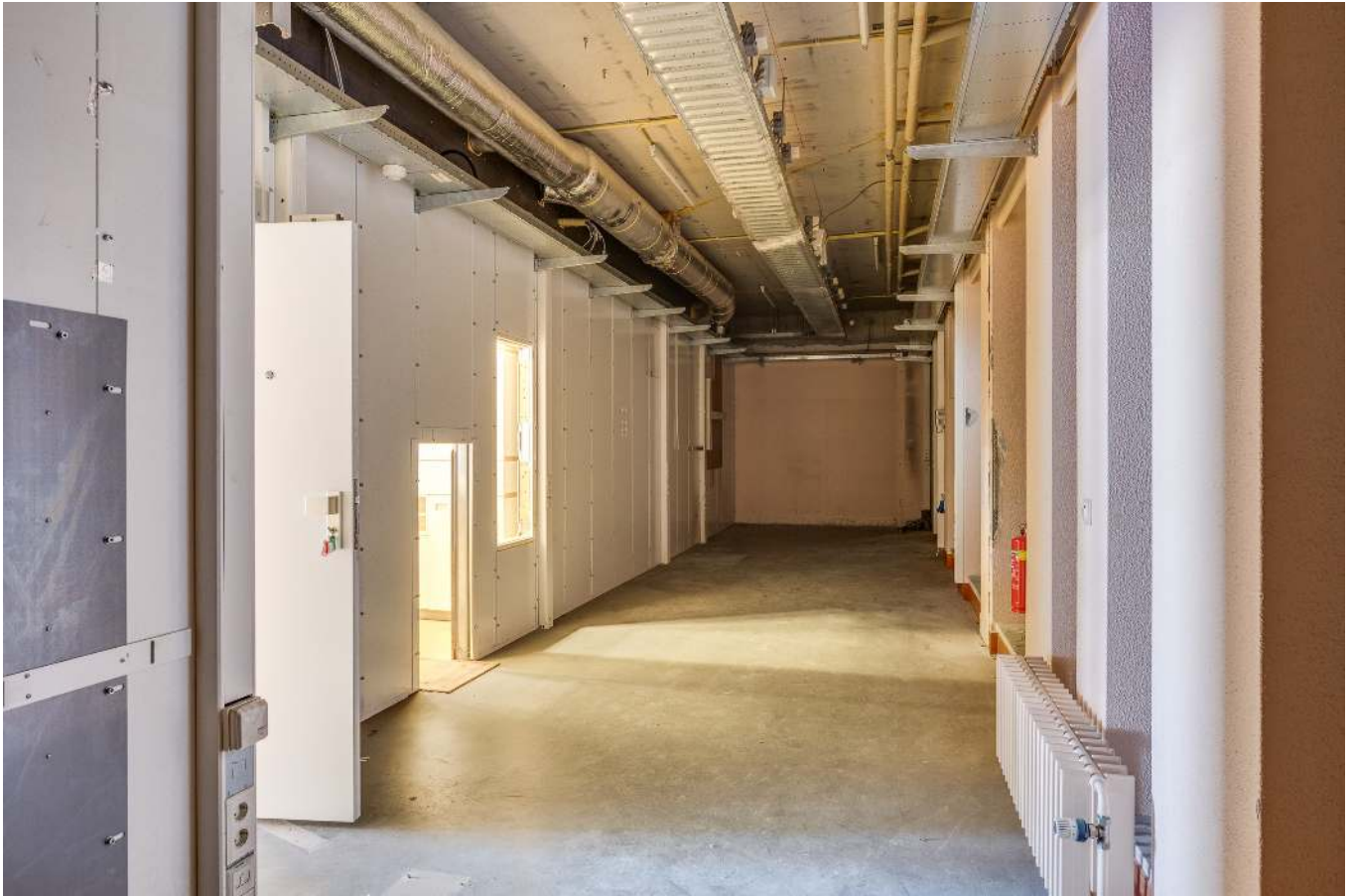






KELDER

















BEGANE GROND











EERSTE VERDIEPING













TWEEDE VERDIEPING











OMGEVING







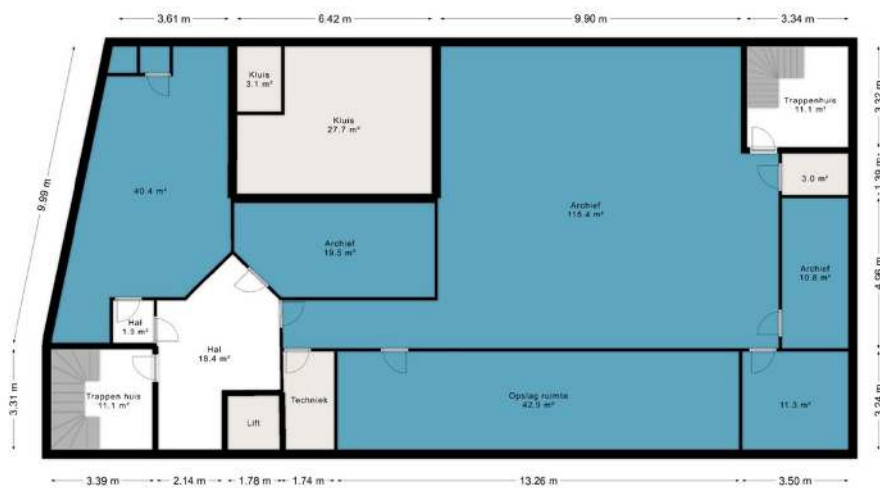




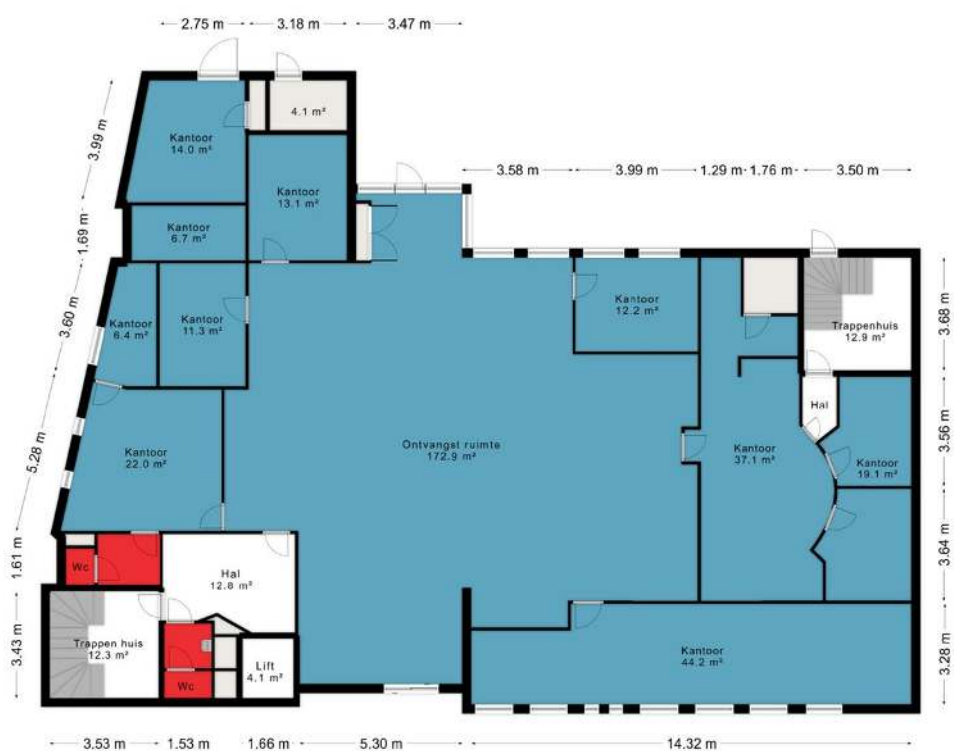




Plattegrond



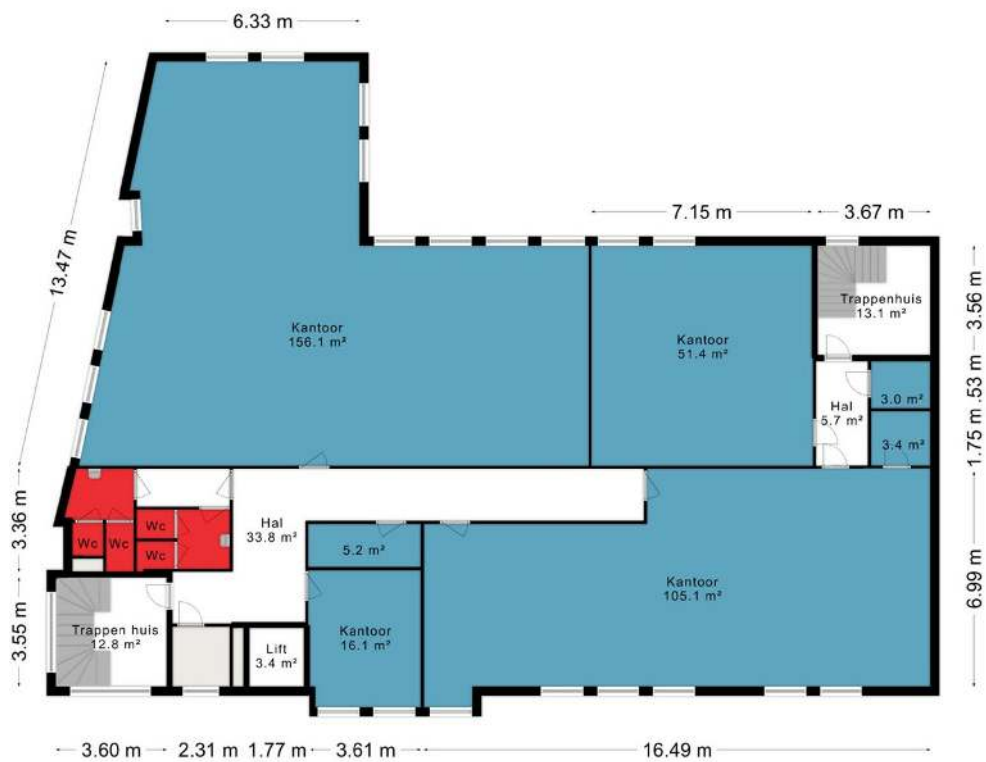
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Linovas Fotografie & Styling



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Linovas Fotografie & Styling



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Linovas Fotografie & Styling



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Linovas Fotografie & Styling



van der krabben
bedrijfsmakelaars

JOUW FULL-SERVICE MAKELAARSKANTOOR

Oss

Kruisstraat 21
0412 63 29 28
oss@krabben.nl
www.krabben.nl

Uden

Velmolenweg 165
0413 25 70 33
uden@krabben.nl
www.krabben.nl

Openingstijden

ma - vr 8:30 - 18:00 uur
za 9:30 - 12:30 uur

Openingstijden

ma - vr 8:30 - 17:30 uur
za 9:30 - 12:30 uur



Bezichtiging of advies 's avonds mogelijk op afspraak.