

TE HUUR

Lauwersmeer 9b
Oss

INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen in Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 165 m²



nabij de A59 en A50



uitstekend bereikbaar

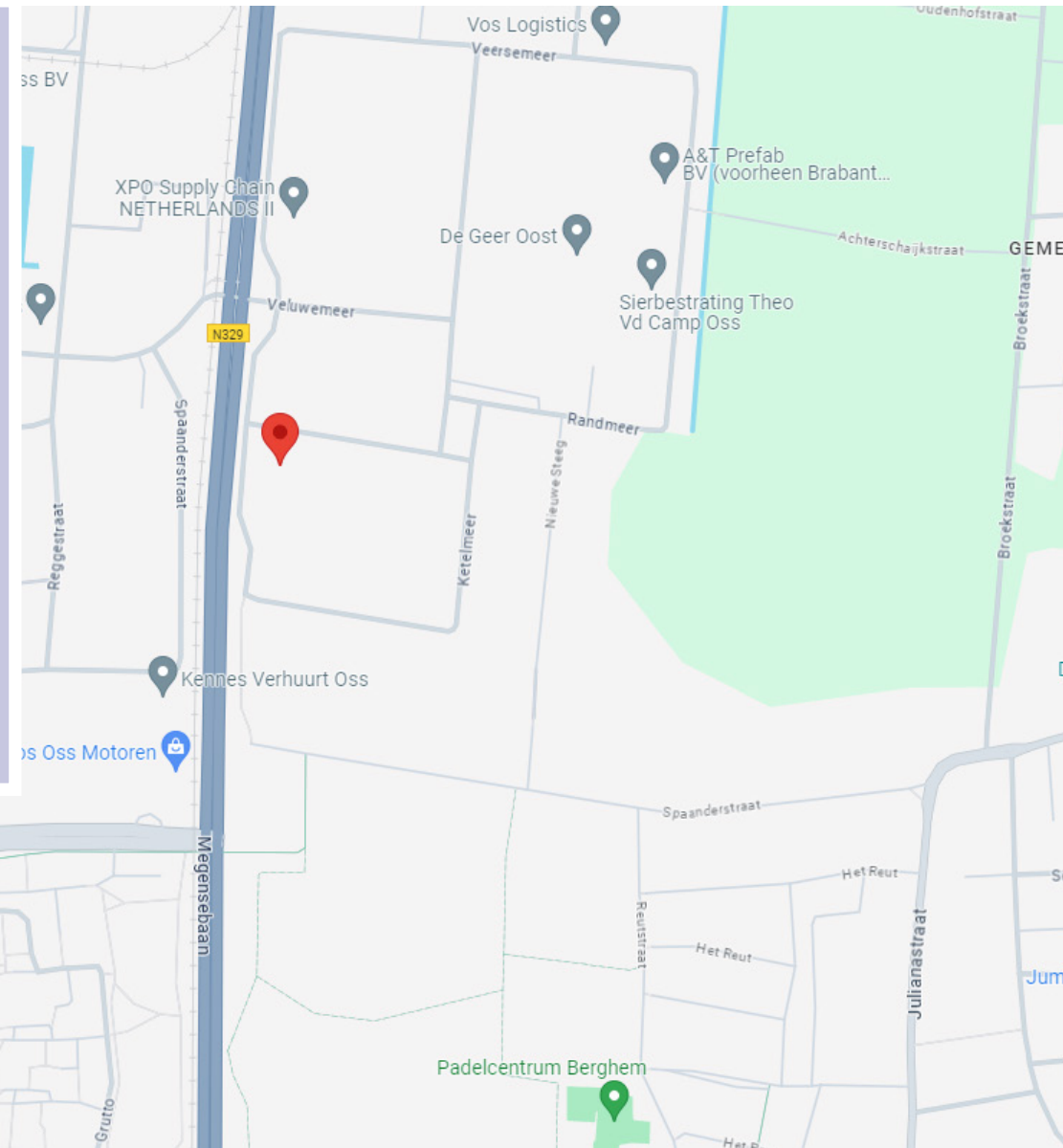


LOCATIE

Wenst u een moderne kantoorruimte, op een zicht-locatie én uitstekende parkeermogelijkheden?! Dan is deze kantoorunit zeker iets voor u! Het gebouw is fraai gelegen op bedrijventerrein De Geer aan de noordoost zijde van Oss, pal aan de Weg van de Toekomst die direct aansluit op de A59 (Oss-'s-Hertogenbosch) en de A50 (Nijmegen-Oss-Eindhoven). De locatie is als zodanig uitstekend te bereiken.

PARKEREN

Direct voor de deur en in de groenstrook langs de weg zijn uitstekende parkeermogelijkheden.





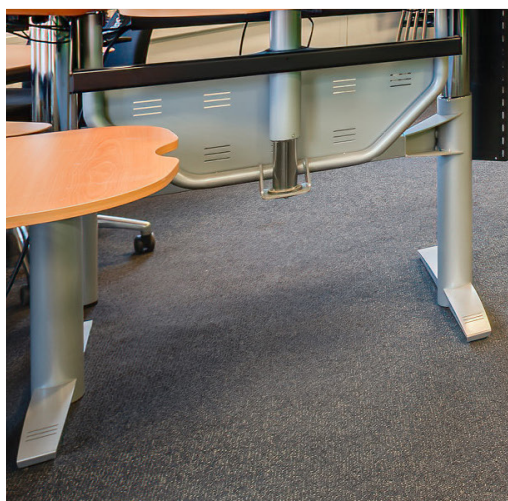
OBJECT & OPPERVLAKTE

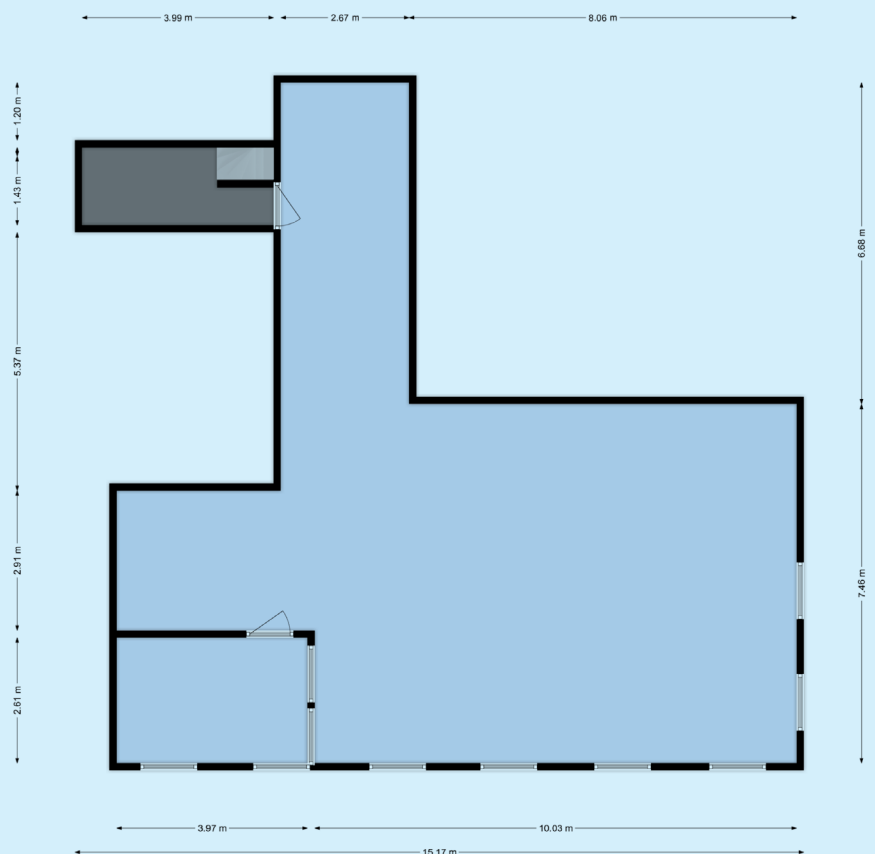
Deze kantoorunit maakt onderdeel uit van een modern kantoorverzamelgebouw in drie bouwlagen. Op de eerste verdieping (rechts) is thans een geheel eigen kantoorunit voor de verhuur beschikbaar. De unit heeft een vloeroppervlakte van circa 165 m² (inclusief het gemeenschappelijk gebruik van de pantry en toiletten op de verdieping en algemene entree op de begane grond). Huurder kan tevens gebruik maken van een grote (gemeenschappelijke) spreekruimte op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het kantoorgebouw kent een volwaardig opleveringsniveau en kan door een kandidaat-huurder feitelijk zonder grote investeringen worden betrokken. Zo omvat het opleveringsniveau onder meer:

- vloerbedekking;
- alarm- en ontruimingsinstallatie;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- luchtverwarming/koeling;
- kabelgoten met cat. 5e databekabeling;
- glasvezelaansluiting in de meterkast;
- dames- en herentoilet met voorportaal en fonteintje per bouwlaag;
- keukenopstelling met close-in-boiler per bouwlaag;
- deels draai/kiiep ramen.





Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars

PLATTEGROND

Eerste verdieping





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 110,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 30,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



IMPRESSIEFILM

Klik op de afbeelding



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website
www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit
 project is Roy van Thiel.

Wilt u meer weten dan kunt u hem een
 e-mail sturen: r.vthiel@rspmakelaars.nl of
 bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL