



Molenstraat 62
Oss

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

RSP
MAKELAARS



INLEIDING

Oss kent niet zo heel veel monumentale panden, maar dit is er één om door een ringetje te halen en DÉ kans voor ondernemers om ook met hun huisvesting in het oog te springen.



CIRCA 340 M²



**UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID PER EIGEN VERVOER
EN OPENBAAR VERVOER**

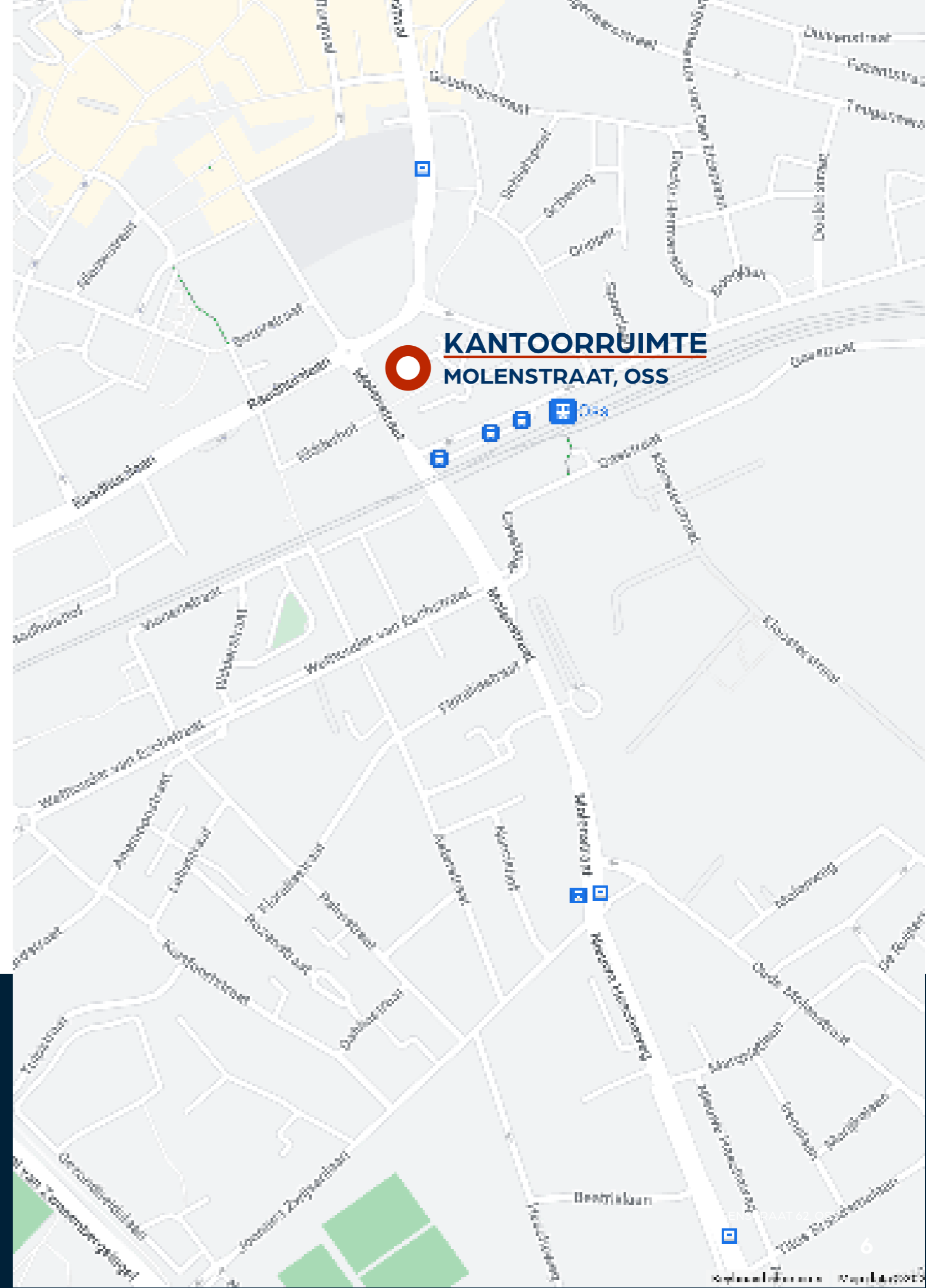


EIGEN PARKEERTERRAIN VOOR CIRCA ACHT AUTO'S



LOCATIE

Dit bijzondere herenhuis, wat geregistreerd staat als gemeentelijk monument, is gelegen op een zeer markante en herkenbare zichtlocatie aan de Molenstraat, direct tegenover het Jan Cunen Museum met naastgelegen stadspark waar je op uitkijkt. Het Centraal NS-station en busstation zijn op nog geen 100 meter loopafstand gelegen. Hiernaast geldt dat de Molenstraat, ondanks het feit dat deze zich in het centrum van de stad bevindt, uitermate goed bereikbaar is per eigen vervoer.



OPPERVLAKTE

Het pand is medio 2013 geheel in stijl gerenoveerd en daarbij tevens aangepast aan de eisen van deze tijd. Het kantoor omvat in totaal circa 340 m² waarvan circa 120 m² kantoor op de begane grond, circa 120 m² kantoor op de eerste verdieping, alsmede een (via een vaste trap te bereiken) zolderruimte ter grootte van circa 100 m², die als vergaderruimte of kantoortuin is ingericht en voorzien is van een dakkapel en lichtkoepels met daardoor een optimale daglichttoetreding.

BESTEMMING

Het pand is gelegen in het bestemmingsplan 'Centrum - Oss - 2013' en heeft hierin de bestemming 'Gemengd' en is als zodanig bestemd voor een functie kantoren, dienstverlening en maatschappelijk. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.





OPLEVERINGSNIVEAU

Natuurlijk is het pand nog voorzien van fraaie, historische elementen zoals de ornamenten boven de ramen aan de voorgevel, de natuurstenen vloer in de entree, de plafond ornamenten, houten trappen met traplopers en houten vloeren in visgraat-motief. Daarnaast kent het pand echter ook het gemak van airco-units met afstandsbediening, kabelgoten met databekabeling, moderne toiletten en keukenopstellingen.

PARKEREN

Uniek voor het centrum van Oss want aan de achterzijde van het object is op eigen terrein een parkeerterrein gesitueerd waar plek is voor circa acht auto's.





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 5.450,00 per maand te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

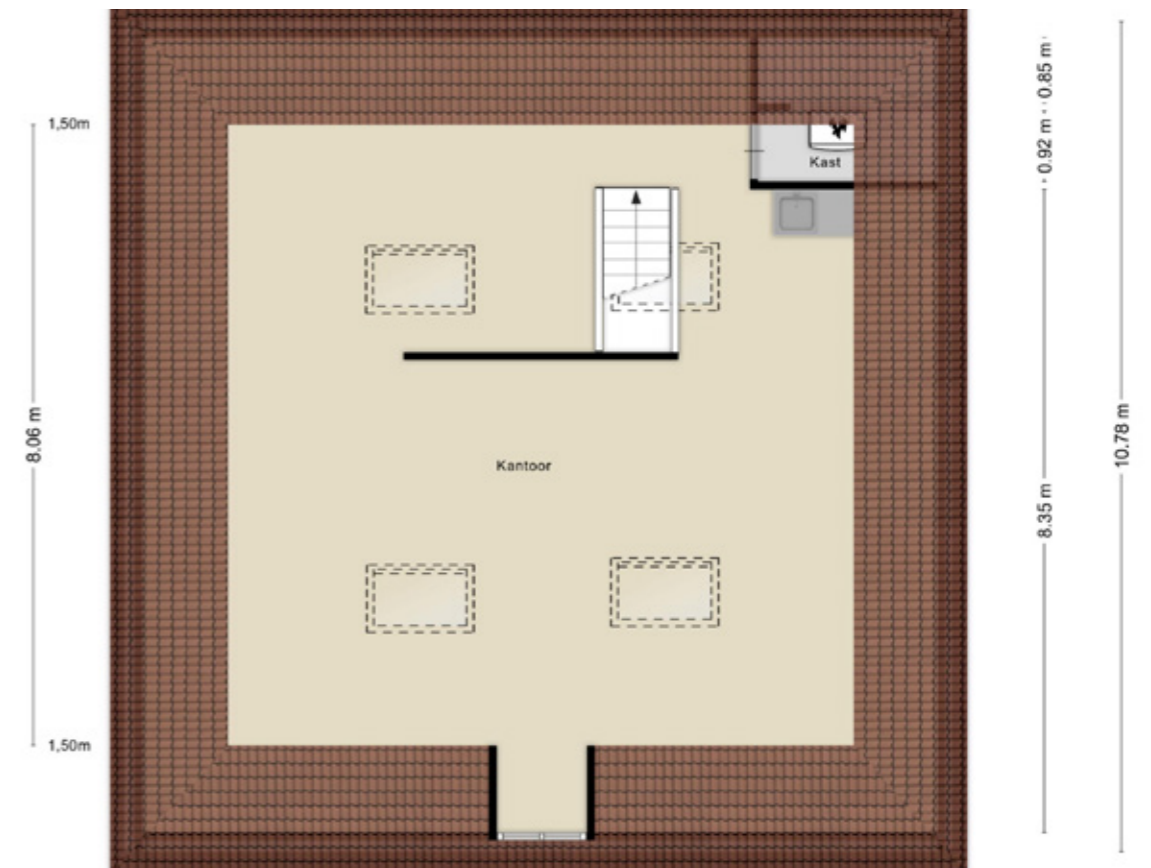
IMPRESSIE







PLATTEGRONDEN



PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



NAAM

Vennoot en bedrijfsmakelaar

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS