



Hoogheuvelstraat 72a  
Oss

**TE HUUR**

**KANTOORRUIMTE**



# INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen in Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 66 M<sup>2</sup>**



**NABJ DE A50 EN DE A59**



**5 Á 6 PARKEERPLAATSEN**

# LOCATIE

In het Zuiden van Oss ligt deze fraaie zelfstandige kantoorruimte. Dicht nabij de Kantsingel en op enkele minuten van de A50 (Nijmegen-Eindhoven) en de A59 ('s-Hertogenbosch-Oss) en als zodanig uitstekend te bereiken.

# PARKEREN

Direct voor de deur zijn op eigen terrein circa 5 á 6 parkeerplaatsen gesitueerd.



# OPPERVLAKTE

Thans bieden wij deze zelfstandige kantoorruimte van circa 66 m<sup>2</sup> op de begane grond te huur aan. Het object voorziet in circa 4 à 5 werkplekken met separate spreekkamer/vergaderruimte met glazen schuifwand. Daarnaast is er voorzien in een afgesloten pantryruimte, serverruimte en toilet. Op de verdieping bestaat de mogelijkheid om archief te houden.





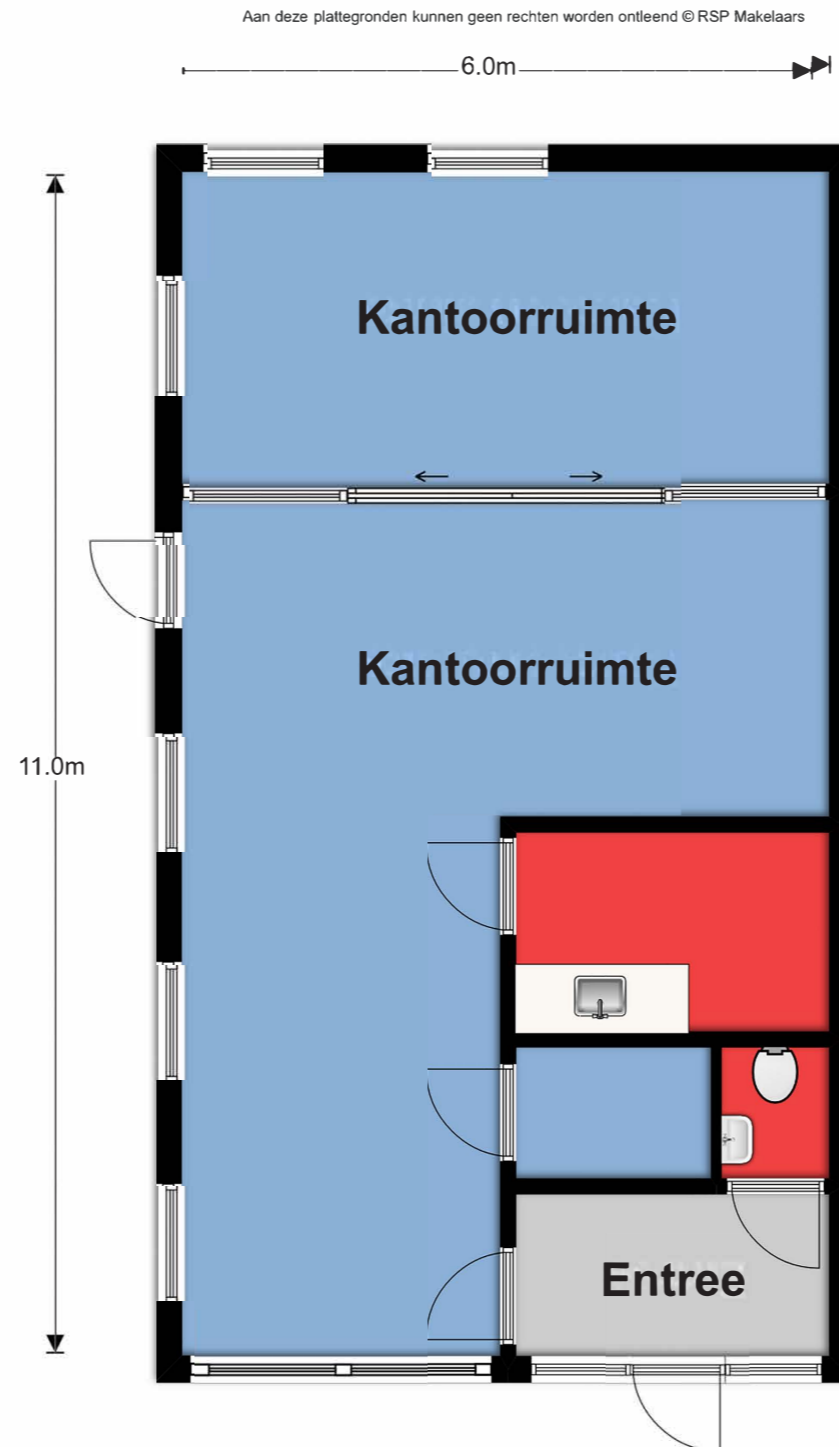
# OPLEVERINGSNIVEAU

Het kantoor wordt turn-key opgeleverd en is voor een huurder zonder grote investeringen feitelijk zo te betrekken. Zo is de ruimte voorzien van vloerbedekking, kabelgoten met databekabeling (Cat 5), telefoonaansluitingen, c.v.-installatie met radiatoren, systeemplafond en een airco-unit. Het object is voorzien van tussenmeters en huurder betaalt een voorschot van € 175,00 per maand voor gas-, water- en elektraverbruik.



# PLATTEGROND

## BEGANE GROND





# HUURGEGEVENS

## Huurprijs

€ 750 per maand,  
te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 175 per maand,  
te vermeerderen met BTW.

## Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

## Indexering

Jaarlijks.

## Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting  
te vermeerderen met servicekosten en  
inclusief BTW.

## Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

## Aanvaarding

In overleg.



# UW RSP MAKELAAR

---



## GEERT VAN DE VEN

Vastgoedadviseur

- 06-30182087
- [g.vd.ven@rspmakelaars.nl](mailto:g.vd.ven@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



### KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



### KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

**RSP**  
MAKELAARS