

Aston Martinlaan 70
3261 NB Oud-Beijerland

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Op de kop gelegen representatieve kantoorruimte op bedrijventerrein De Hoogerwerf

Aston Martinlaan 70 | Oud-Beijerland

Op de kop gelegen representatieve kantoorruimte in twee lagen met maar liefst 13 eigen parkeerplaatsen. Het object is gelegen op 509 m² eigen grond en beschikt o.a. over energielabel A+, zonnepanelen en airco. Het pand is herkenbaar gelegen op bedrijventerrein Hoogerwerf in Oud-Beijerland.

Locatie:

Bedrijventerrein De Hoogerwerf is gelegen aan de zuidzijde van Oud-Beijerland. Middels de provinciale weg N217 is binnen enkele autominuten rijksweg A29 te bereiken die de verbinding vormt tussen Rotterdam en Bergen op Zoom en Antwerpen.

Afmetingen:

- begane grond : ca. 98 m²
- verdieping : ca. 98 m²
- totaal : ca. 196 m²

Parkeren:

13 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.1.

Energielabel:

A+, geldig t/m 14 september 2031.

Bouwjaar:

2006 (bron: BAG-viewer).



Kadastrale gegevens:

- gemeente : Oud-Beijerland;
- sectie : F;
- nummer : 624;
- groot : 509 m² eigen grond.

Ten behoeve van de naastgelegen bedrijfsruimten is er een recht van overpad gevestigd.

Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- deels sandwich-vloer, deels houten vloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels metselwerk, deels sandwichpanelen ;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas, water en glasvezel;
- zonnepaneleninstallatie;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:

- begane grond: entree, 2 kantoorcompartimenten, toilet, pantry en archief;
- verdieping: 3 kantoorcompartimenten en kantine;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels c.v.-installatie en radiatoren;
- koeling middels airco;
- voldoende wandcontactdozen;
- elke etage voorzien van een toiletruimten;
- elke etage voorzien van een pantry.



Vraagprijs:

€ 425.000,- k.k. (géén BTW).

Oplevering:

Juni/juli 2025.

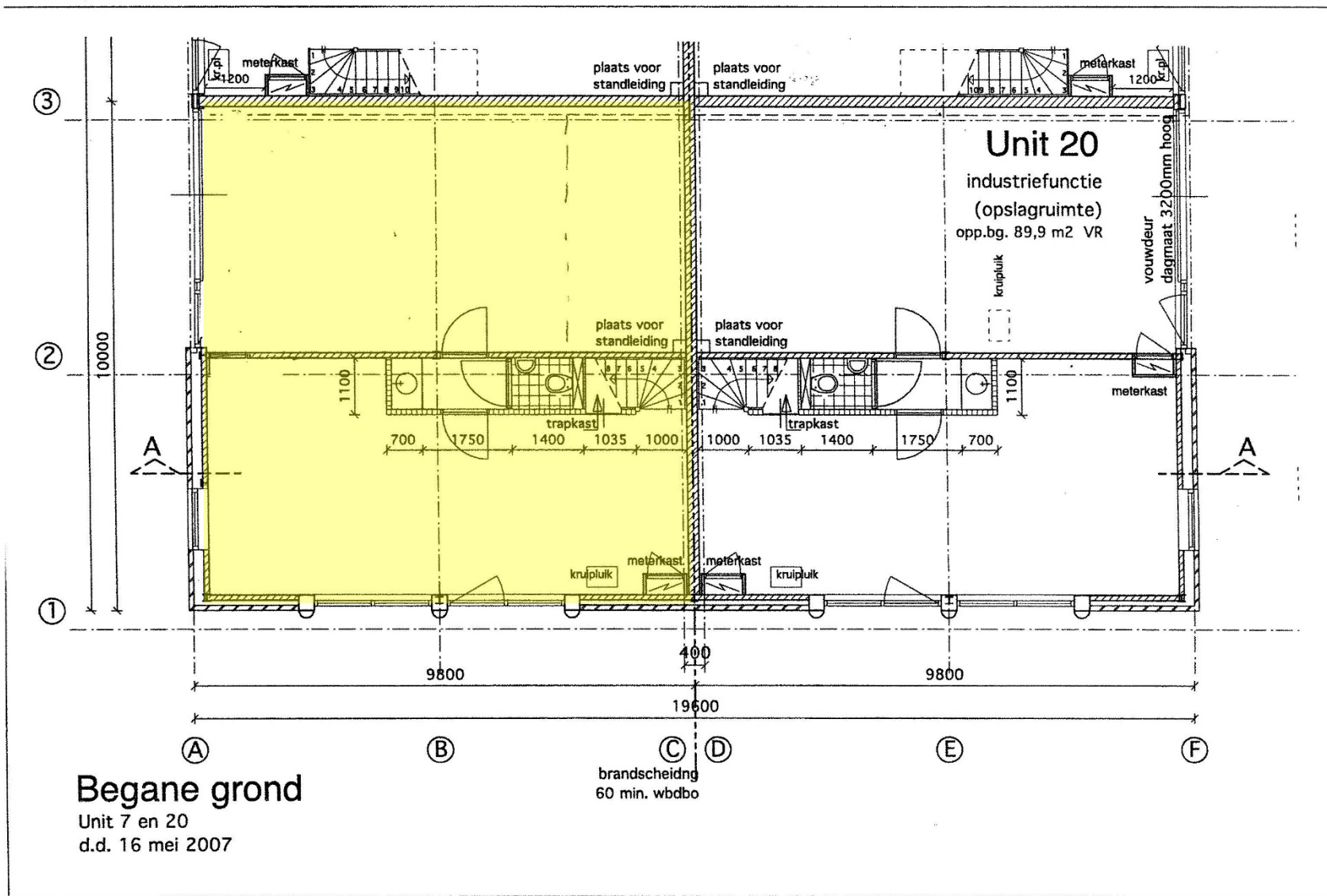
As is, where is:

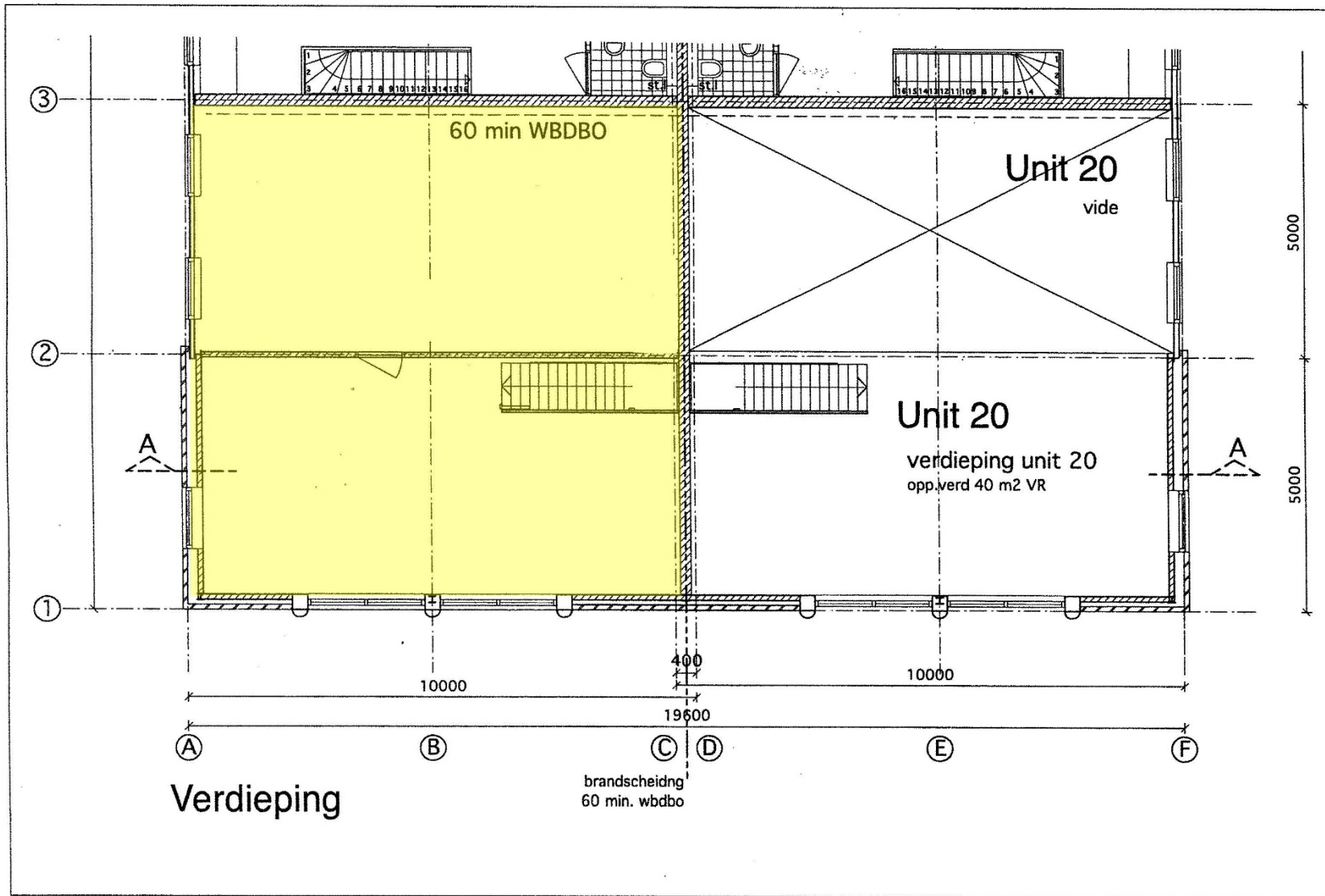
De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.











Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.